

09 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.45

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv § 121  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Tim Sundberg (M)  
Martin Sääf (L)  
Anders Tiger (KD) §§ 119, 121-131  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Stephan Andersson (SD) §§ 119, 123-131  
Mats Marnell (MP)  
Rolf Wasteson (V)  
Anna Carlsson (M) § 120  
Frank Svensson (M) § 120  
Åsa Nyberg (SD) § 121-122  
Caroline Westerståhl (C) § 121

**ERSÄTTARE**

Anna Carlsson (M) §§ 119, 121-131  
Frank Svensson (M) §§ 119, 121-131  
Caroline Westerståhl (C) §§ 119-120, 122-131  
Birgitta Berggren Hedén (L)  
Thomas Josefsson (S)  
Alva Dahn (S)  
Håkan Athari Håkansson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Åsa Nyberg (SD) §§ 119, 123-131  
Desha Svenneborg (MP)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Louay Khawandeh, Jimmy Hjerpe, Charlotte Persson, Viktor Wallström, Gabriel Lundqvist, Anna Bergström, Olof Leijonhuvud § 119, Torsten Lundström § 119

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 14 juni 2021

Paragraf 119-131

Underskrifter Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....  
Henrik Unosson

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 juni 2021
Anslaget sätts upp	15 juni 2021
Anslaget tas ned	7 juli 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 119</b> .....	<b>5</b>
Utdelning av utmärkelsen för hållbar stadsutveckling .....	5
<b>§ 120 MSN 2021/76</b> .....	<b>6</b>
Dataskyddsombudets årsrapport 2020 .....	6
<b>§ 121 MSN 2020/30</b> .....	<b>7</b>
Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:124 m.fl., Ljungrisvägen 1 i Boo .....	7
<b>§ 122 KFKS 2017/1029</b> .....	<b>9</b>
Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo.....	9
<b>§ 123</b> .....	<b>13</b>
Framtidsspaning stadsutveckling post corona.....	13
<b>§ 124</b> .....	<b>14</b>
Pågående planarbeten .....	14
<b>§ 125</b> .....	<b>15</b>
Pågående planbesked.....	15
<b>§ 126</b> .....	<b>16</b>
Pågående miljöärenden.....	16
<b>§ 127</b> .....	<b>18</b>
Pågående bygglovärenden .....	18
<b>§ 128 MSN 2021/80</b> .....	<b>19</b>
Medborgarförslag om upprustning av Igelboda stationshus Inkom den 25 augusti 2020 .....	19
<b>§ 129</b> .....	<b>20</b>
Pågående politikerinitiativ .....	20
<b>§ 130</b> .....	<b>21</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kurser, konferenser och möten .....	21
<b>§ 131</b> .....	<b>22</b>
Anmälningssärenden .....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 119

## Utdelning av utmärkelsen för hållbar stadsutveckling

Sammanträdet inleddes med utdelning av utmärkelsen för hållbar stadsutveckling. Utmärkelsen tilldelas bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån för sitt ambitiösa arbete med installation av solceller och energieffektiviseringsåtgärder.

Igelbodaplatån är en bostadsrättsförening i nordvästra delen av Saltsjöbaden i Nacka. Föreningen består av 450 lägenheter i byggnader uppförda i slutet av 1960-talet och början av 70-talet. Föreningen arbetar miljömedvetet med uppvärmning genom bergvärme och vattenradiatorer, solceller på samtliga tak, fönsterbyte och LED-belysning i samtliga trapphus och laddstolpar för sex platser per hus. Den gröna satsningen har resulterat i en låg energianvändning och en energiklassning som är bättre än kravet för nybyggda bostäder idag. Förutom stora kostnadsbesparingar i driften varje år minskar bostadsrättsföreningen sitt och sina medlemmars klimatavtryck när det gäller utsläpp av koldioxid.

Juryns motivering lyder:

Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån är en förening som ligger i framkant och vågar satsa på hållbara, miljöriktiga och energieffektiva investeringar. Med sin handlingskraft och sitt hållbarhetsfokus är bostadsrättsföreningen ett gott föredöme för andra, både nya men framförallt befintliga föreningar. Genom sitt miljöfokus bidrar den och inspirerar till hållbara lösningar för fler än bara sina medlemmar. Nacka kommun hoppas att föreningens olika projekt kommer inspirera fler bostadsrättsföreningar i Nacka att på motsvarande sätt arbeta med energieffektiviseringsåtgärder och förnyelsebar energi som till exempel solcellsinstallationer.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

MSN 2021/76

## **Dataskyddsbudets årsrapport 2020**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar dataskyddsbudets årsrapport för 2020.

### **Ärendet**

I dataskyddsbudets uppdrag ligger att rapportera till den personuppgiftsansvariga, i detta fall miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Årsrapporten sammanfattar de aktiviteter som genomförts under året och följer upp kommunens 12 prioriterade fokusområden inom dataskydd. Uppföljningen visar att nämnden i stort har anpassat sig till dataskyddsförordningen inom samtliga områden.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2021

Bilaga 1. Dataskyddsbudets årsrapport 2020

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade dataskyddsbudets årsrapport för 2020.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

MSN 2020/30

## Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:124 m.fl., Ljungrisvägen 1 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Björknäs 10:124, för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostad. Ett ytterligare syfte är att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till naturvärdena inom fastigheten. På grund av bestämmelse i gällande detaljplan om hur många fastigheter kvarteret får innehålla, behöver även fastigheten Björknäs 10:123 och Björknäs 10:118 ingå i planområdet, trots att ingen större förändring föreslås inom dessa fastigheter.

Planområdet ligger i Lilla Björknäs och utgörs av tre privatägda fastigheter. Bebyggelsen ska enligt planförslaget vara utformad som friliggande byggnader och högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inrymma högst två bostadslägenheter.

Samråd hölls i december 2020 till januari 2021 samt i februari 2021. Inkommande synpunkter under samrådet föranledde bland annat förtydliganden av plankartans bestämmelser om placering, samt att bestämmelse om fällningsförbud för ett träd togs bort. Förtydliganden gjordes även i planbeskrivningen.

Granskning hölls 25 mars 2021 till 15 april 2021. Under granskningen inkom 5 yttranden, varav 2 från privata fastighetsägare inom planområdet. De två fastighetsägare vars fastigheter ingår i planområdet är negativa till att detaljplanen inte möjliggör avstyckning även för fastigheten Björknäs 10:118.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten i Nacka kommun samt Nacka vatten och avfall (NVOA) har ingen erinran mot planförslaget. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Efter granskningen har information om att området använder lätttryckavloppssystem lagts till i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär inga kostnader för kommunen. Fastighetsägarna till Björknäs 10:124 står för kostnader vad gäller planarbete, fastighetsrättsliga åtgärder, bygglov samt genomförande. Kostnad för planarbetet fram till antagande är preliminärt 390 000 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 maj 2021

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

KFKS 2017/1029

## **Beslut om samråd** **Detaljplan för Björknäs-Värmdövägen i Boo**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera planförslaget för att korrigeras enligt följande.

Nämnden anser inledningsvis att detaljplanen är genomarbetad i stora delar och välkomnar de förändringar som gjorts. Följande ändringar och kompletteringar som beskrivs nedan ska göras i samrådsförslaget:

Fastigheten Björknäs 1:427 får bestämmelser för gestaltningen som gör fasaderna mer levande och bättre anpassade till omgivande villabebyggelse.

Byggnaden på Björknäs 1:719 sänks en våning för att bättre ansluta till intilliggande bebyggelse.

Trafiksäkerhetslösningar från utfarten Kärrstigen, längs Vintervägen och till Värmdövägen bör utredas och beskrivas, med avseende på det stora antalet barn som passerar dagligen och det ökade trafikflödet från utfarten från fastigheterna 1:719, 1:852 och 1:860 och den frekventerade cykelbanan. Även trafiksäkerheten på södra sidan vid förbi Björknäs 1:427 ingår i stråket där många barn rör sig. Förslag på relevanta åtgärder för att garantera säkerhet för oskyddade trafikanter bör framgå.

Strålkastarljus från parkeringsplatser mot intilliggande villor ska minimeras. Risken för störning synes särskilt uppenbar från fastigheterna 1:360, 1:376 & 1:980 där avskärmning ska regleras i planen.

Projektet på fastigheterna 22:3 och 1:580 kompletteras med perspektivskiss som tydligt visar de nya fastigheternas storlek i förhållande till befintliga byggnader.

Ny byggrätt på fastigheten Björknäs 1:443 tas bort. Nämnden bedömer att denna byggrätt skadar områdets karaktär i gränsen mot bakomliggande villor, att fastighetens placering inte följer det naturliga förtätningsstråket längs Värmdövägen samt att eventuell förtätning av villabebyggelse bör prövas i ett större sammanhang där villaområdet norr om fastigheten ingår.

För fastigheten Björknäs 50:10 förtydligas och preciseras planbestämmelserna avseende gestaltning ytterligare för att säkra en anpassad gestaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Då det saknas lekplats i närheten bör de tillkommande bostäderna förses med miljö för utvistelse och lekmöjligheter på kvartersmark.

Dagvattenhantering bör redovisas.

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny, småskalig och väl gestaltad bostadsbebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägen, öster om Björknäs centrum. Planen syftar även till att bekräfta ett antal befintliga verksamheter, skydda ett antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader och värdefulla träd samt säkerställa att tillkommande bebyggelse samspelar med Björknäs kulturmiljövärden och karaktär.

Ett första samråd hölls under maj-augusti 2020, vilket redovisade två alternativa utformningar. Under samrådet inkom en stor mängd synpunkter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 21 oktober 2020, § 240, noterat till protokollet att detaljplanen ska omarbetas och att nytt samråd ska beslutas av nämnden. Planförslaget har därefter arbetats om för ett andra samråd där en lägre exploateringsgrad än tidigare förslag prövas.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Illustrationsplan

Bilaga 4. Samrådsredogörelse 1

Bilaga 5. Miljöredovisning

Bilaga 6. Solstudier

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Åsa Nyberg (SD), Anders Tiger (KD), Magnus Sjöqvist (M), Martin Sääf (L) och Johan Hiller (M), att planförslaget ska återremitteras för att korrigeras enligt följande.

Nämnden anser inledningsvis att detaljplanen är genomarbetad i stora delar och välkomnar de förändringar som gjorts. Följande ändringar och kompletteringar som beskrivs nedan ska göras i samrådsförslaget:

Fastigheten Björknäs 1:427 får bestämmelser för gestaltningen som gör fasaderna mer levande och bättre anpassade till omgivande villabebyggelse.

Byggnaden på Björknäs 1:719 sänks en våning för att bättre ansluta till intilliggande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Trafiksäkerhetslösningar från utfarten Kärrstigen, längs Vintervägen och till Värmdövägen bör utredas och beskrivas, med avseende på det stora antalet barn som passerar dagligen och det ökade trafikflödet från utfarten från fastigheterna 1:719, 1:852 och 1:860 och den frekventerade cykelbanan. Även trafiksäkerheten på södra sidan vid förbi Björknäs 1:427 ingår i stråket där många barn rör sig. Förslag på relevanta åtgärder för att garantera säkerhet för oskyddade trafikanter bör framgå.

Strålkastarljus från parkeringsplatser mot intilliggande villor ska minimeras. Risken för störning synes särskilt uppenbar från fastigheterna 1:360, 1:376 & 1:980 där avskärmning ska regleras i planen.

Projektet på fastigheterna 22:3 och 1:580 kompletteras med perspektivskiss som tydligt visar de nya fastigheternas storlek i förhållande till befintliga byggnader.

Ny byggrätt på fastigheten Björknäs 1:443 tas bort. Nämnden bedömer att denna byggrätt skadar områdets karaktär i gränsen mot bakomliggande villor, att fastighetens placering inte följer det naturliga förtätningsstråket längs Värmdövägen samt att eventuell förtätning av villabebyggelse bör prövas i ett större sammanhang där villaområdet norr om fastigheten ingår.

För fastigheten Björknäs 50:10 förtydligas och preciseras planbestämmelserna avseende gestaltning ytterligare för att säkra en anpassad gestaltning.

Då det saknas lekplats i närheten bör de tillkommande bostäderna förses med miljö för utevistelse och lekmöjligheter på kvartersmark.

Dagvattenhantering bör redovisas.

Henrik Unosson (S) yrkade med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), att planförslaget ska återremitteras enligt nedan.

Ett större område inom centrala Björknäs och delar av Värmdövägen ska tas med för att man ska ta ett samlat grepp över området. En övergripande plan, ett nytt planprogram och där sammanhållna detaljplaner ska tas fram.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt återremissyrkande mot Henrik Unossons återremissyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om återremiss.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

### **Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”I denna detaljplan är det enskilda fastigheter inom området, så kallade frimärksplaner, som behandlas tillsammans. Det innebär att konsekvenser av nya bostäder och verksamheterna inom denna detaljplan inte går att hantera när det gäller trafik, gångstråk mm samt att det utökade behovet av service som tillkommer av fler boende inte finns med.

Vi vill ha en plan för en större del av Björknäs och Värmdövägen. Ett omtag där behoven av nya bostäder, service, kultur, idrott och grönytor hanteras i ett större sammanhang.

Grönområden, trafik, gångstråk och kollektivtrafik är så pass viktiga att man inte kan ta det i detaljplaner som är små eller osammanhängande.”

### **Mats Marnell lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Att förtäta utefter huvudgator är Miljöpartiet generellt positiva till. Förutom att förtätningen vanligen då också kan ske utan klimat- och miljöbelastningen som blir av att behöva ta ny grönyta i anspråk eller att behöva bygga fler gator. Förtätning längs en huvudgata som här, förstärker också underlag till kollektivtrafik, ger mer levande gaturum och fler bostäder i blandade former. Samtidigt blir det också enklare att skapa bra trafiksäkra lösningar och det kan ge visst bullerskydd mot bakomliggande bostadsområden. Vi hade dock önskat att förtätningen här hade skett på ett mer sammanhållet sätt där blicken lyftes så att stråket mellan Orminge och Björknäs centrum sågs över som helhet istället för med frimärksplaner. Förslagen ser fina ut och ambitionen tycks god men vi vill ändå påpeka att den sänkta exploateringsnivån som nu föreslås för Björknäs 1:719 kan riskera att urholka ekonomin i projektet och skapa sämre förutsättningar för fin och genomtänkt gestaltning.”

### **Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Det är bra att den aktuella detaljplanen återremitteras för ett nytt grepp. Den aktuella planen är i praktiken ett antal frimärksplaner som samlats i en plan. Dock skulle det vara bättre att ta ett samlat grepp över hela området centrala Björknäs och del av Värmdövägen i form av en detaljplan eller åtminstone ett planprogram. Det påpekas också i planen för näraliggande området Talluddsvägen som även den är en liten frimärksplan. Nacka har ett behov av nya bostäder men här är det enda som egentligen binder samman planerna att fastighetsägarna ser möjligheter att exploatera sin mark. Därmed blir det splittrat och förutsättningarna för framtida nybyggnation i omgivningen försvåras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

## Framtidsspaning stadsutveckling post corona

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Ärendet

Katarina Wåhlin Alm, stadsbyggnadsdirektör, föredrog om framtidsspaningar i stadsutvecklingen post corona. Föredragningen var en fortsättning på miljö- och stadsbyggnadsnämndens seminarium som hölls den 26 maj 2021.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, och Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, och Tore Liljeqvist, biträdande enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden, bl.a. anmälan om stenkross vid Gungviken.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckning

#### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

*"Stenkrossen i Gungviken*

Ansvarig tjänsteperson sa i anslutning till de tillfälliga upplagen av massor vid Gungviken att det var viktigt att hålla huvudet kallt. Någon närmare motivering till detta gavs inte, inte heller varför det var nödvändigt och i förhållande till vilka. Vid den muntliga informationen kring ärendet så framförde Nackalistan att hanteringen kändes löslig trots att det borde ha varit klart för verksamheten att ett sådant ärende som detta är av hög politiks prioritet mot bakgrund av det stora stenkrossärendet. Det mesta är oklart vad gäller innehållet.

Nackalistan ställde frågan om exakt hur stor andel materialet bestod av, om det var helt från Tyresö eller annan leverantör. Vi fick inget klagörande svar. En annan osäker uppgift är angående omfattningen av lastbilstransporter som nu visar en mycket högre siffra än den som meddelades oss vid första informationen av ärendet. Ansvarsfrågan har bollats mellan bygglovsenheten och miljöenheten när politikerna har frågat. Ännu är inte bygglovsdelen fastställd. Om 'man' har gjort fel så kommer kommunen att kräva en rättelse. I vilken form denna rättelse kommer att få fick jag inget svar på. Kan notera att i ett nyligen beslutat ärende om ett upplag på en privattomt i Björknäs så ålades fastighetsägaren att betala ett vite till kommunen. Nackalistan förutsätter då att det blir en likabehandling med detta ärende. Det har ännu inte kommit ett slutligt besked från tillsynsenheten. Nu börjar bedömningen om det är bygglovspliktigt eller ej. Privatpersoner har engagerat sig och hört av sig till ansvariga tjänstepersoner och inte fått svar inom lagstadgad tid enligt offentlighetsprincipen. Nackalistan är oroad över att detta ärende historiskt inte har hanterats rätt enligt regler och lagar. Det har också visat sig att sex km smala grusvägar vägar genom Erstavik används för de tunga transporter, trots att detta område är utpekade som riksintresse för friluftslivet. Trots att detta innebär en uppenbar trafikfara och olägenhet för ryttare vid stallet Compass, barnfamiljer på väg till Erstaviksbadet, och andra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

människor som nyttjar friluftsområdet Erstavik, så har inte trafikenheten kontaktats som remissinstans och har därmed inte yttrat sig i ärendet.

Slutligen så har verksamhetsutövaren överskridit både mängden transporter samt den tidsperiod som den anmälda verksamheten skulle innebära enligt tillståndsansökan.

Eftersom det mesta har visat sig vara andra förhållanden än de som nämnden informerades om på mötet 2021-05-19 så har vi svårt att lita även på den information som nu gavs om omfattning mm. Slutsatsen är att ärendet borde ha beslutats av nämnden istället för per delegation, vilket Nackalistan även yttrade sig om det nämndmötet. Att den hastighet som det skulle beslutas om, borde kommunen ha informerat parten om att inte var möjligt, för en korrekt demokratisk hantering. En oro finns att massorna kan vara i behov av rening beroende på exakt var de kommer ifrån, men om detta kom ingen information.

*Bräddning vid 20-årigt regnflöde*

Nackalistan frågade om konsekvenser av den bräddning av spillvatten (avlopp) till Nackas sjöar och vattendrag som uppstod som en följd av det kraftiga regnet. Sådana konsekvenser uppstår i många kommunen blev svaret och kan också vara ett privat ansvar. Det bidrar till förhöjda bakteriehalter men läget är nu under kontroll på samtliga utom en allmän badplats.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

## **Pågående bygglovärenden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Anna Bergström, bygglovhandläggare, informerade om ett pågående bygglovärende.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

MSN 2021/80

## Medborgarförslag om upprustning av Igelboda stationshus

Inkom den 25 augusti 2020

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medborgarförslaget är färdigbehandlat i och med att förslagsställaren har fått svar om att frågan hanteras i pågående myndighetsärende.

### Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in med förslag att miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger SL med vite till dess SL rustar upp Igelboda Station i ursprungligt skick. Då medborgarförslag inte kan avse myndighetsärenden kan förslaget endast noteras som en synpunkt i pågående tillsynsärende som rör frågan. Vad gäller tillsynsärendet avvaktar nämnden ett föreläggande om upprustning så att SL ges en viss tid att försöka hitta en intressent som skulle kunna ta över ansvaret av Igelboda Stationshus. En intressent bör ges möjlighet att anpassa upprustning till den verksamhet intressenten avser att ha i huset.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2021

Bilaga 1. Medborgarförslaget den 25 augusti 2020

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att ett politikerinitiativ har inkommit och ger i uppdrag till miljö- och bygglovsdirektören och stadsutvecklingsdirektören att handlägga ärendet vidare.

### Ärendet

Det fanns inga pågående politikerinitiativ att redovisa.

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ inlämnat av Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L) om ändring av stadsplan S 267, Hjortängen.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att ett politikerinitiativ har inkommit och gav i uppdrag till miljö- och bygglovsdirektören och stadsutvecklingsdirektören att handlägga ärendet vidare.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

## **Kurser, konferenser och möten**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Ärendet**

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om att förhoppningen är att kunna genomföra en konferens för miljö- och stadsbyggnadsnämnden i höst där nämnden kan träffas på plats.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 131

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

20210510-20210530

#### 2. Miljö

20210511 – 20210602, DB 204-264

#### 3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2021-05-19 §§ 37-52

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2021/73, Godkännande av förrättning, avstyckning från Velamsund 14:50, 2021-05-10

#### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2020/29, Detaljplan för Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta, 2021-05-03

#### 8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2020/151, Planbesked för Älta 10:18, Wittes väg 5 i Älta, 2021-05-04

### Skrivelser

#### 10. Övriga skrivelser

B 2019-001243 Skrivelse från medborgare om vattenskador på hus, 2021-05-27

#### 12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------