

Liberalerna Nacka

Politiskt initiativ

Ändring av stadsplan S 267, Hjortängen

Rättspraxis och ändrad lagstiftning innebär ibland att tidigare planenliga åtgärder plötsligt inte längre är tillåtna. Ett särskilt absurt exempel finns i Hjortängen med stadsplan från 1976 omfattande bl.a. 135 kedjehus av nästan identiskt utseende. Planen tillåter en våning samt att vind får inredas. Tillåten byggnadshöjd är 3,8 meter.

Mellan 1977 och 2002 gavs bygglov till den som önskade bygga en takkupa, ofta med tre fönster i bredd. Ett fyrtiotal hus har därigenom försetts med takkupa.

Med den nuvarande definitionen av våning och byggnadshöjd är det inte längre möjligt att ge sådana bygglov. Sökande fastighetsägare och många med dem måste finna det obegripligt med så olika tolkningar av samma oförändrade stadsplan.

Resultatet av de nuvarande definitionerna är att nya takkupor omöjliggörs och de existerande husen med takkupor sannolikt är planstridiga. En uppdatering av nuvarande plan bör därför göras snarast. Den ändring som krävs är att vid beräkning av byggnadshöjden takkupor med en bredd som uppgår till högst 1/3 av takets bredd undantas. Avsikten med förslaget är att tillåta takkupor, inte att tillåta tvåvåningshus.

Liberalerna föreslår att en ändring snarast tillförs gällande detaljplan/stadsplan innebärande, att vid beräkning av byggnadshöjden, takkupor vars bredd uppgår till högst 1/3 av takets bredd inte medräknas i byggnadshöjden och inte heller blir våningsskapande.

2021-06-09

Martin Sääf
Birgitta Berggren Hedin