

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-08-06

Dnr MSN 2020/17  
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra befintliga bostadshus på fastigheten Solsidan 55:11 samt tillhörande entrégång planenliga. Syftet är också att möjliggöra för en fastighetsreglering där mark från Solsidan 55:10 kan överföras till Solsidan 55:11.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 28 april 2021 och 26 maj 2021, sammanlagt fyra veckor. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun anser att planbeskrivningen kan justeras avseende information om hur fastighetsbildningen ska genomföras. Planförslaget justeras utifrån remissinstansens synpunkt. En anonym medborgare ställer sig emot planförslaget. Inga övriga synpunkter har inkommit från berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar eller kommunala nämnder.

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som har betydelse för projektet redovisas i planbeskrivningen.

#### Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att göra befintliga bostadshus på fastigheten Solsidan 55:11 samt tillhörande entrégång planenliga. Syftet är också att möjliggöra för en fastighetsreglering där mark från Solsidan 55:10 kan överföras till Solsidan 55:11.

Idag ligger en del av huvudbyggnaden på fastigheten Solsidan 55:11 på grannfastigheten Solsidan 55:10. Planförslaget innebär att en fastighetsreglering blir möjlig, så att befintliga byggnader och tillhörande fastigheten Solsidan 55:11 kan inrymmas i sin helhet inom fastigheten. Detta förutsätter att mark förvärvas och överförs till fastigheten Solsidan 55:11.

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

## Bakgrund

Berörda bostadsfastigheter är belägna på Dragarstigen 2 och 4 i Solsidan inom Saltsjöbaden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om att upprätta ett förslag till detaljplan den 22 april 2020.

Planförslaget var utsänt på samråd i december 2020 till och med januari 2021. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 29 mars 2021.

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021. Granskningstiden varade mellan den 28 april 2021 och 26 maj 2021, sammanlagt fyra veckor. Detaljplaneförslaget fanns tillgängligt digitalt på kommunens hemsida och uppsatt i utställningshallen på Granitvägen 15, Nacka stadshus. Det hölls inget öppet hus kring planförslaget utan frågor kring detaljplanen hänvisades direkt till ansvarig planhandläggare.

## Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Trafikförvaltningen
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Stockholm Exergi
- Nacka energi

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Inga synpunkter har inkommit från ägarna till planområdets två fastigheter eller från berörda grannar som är upptagna i fastighetsförteckningen. En anonym synpunkt har inkommit från en person under granskningstiden.

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

### Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § PBL (2010:900) i sin granskning av detaljplanen. Myndigheten har för närvarande in synpunkter på förslaget.

*Planenhetens kommentar.* Planenheten noterar yttrandet.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** anser att det kan tydliggöras att fastighetsbildningen är tänkt att genomföras med överenskommelse eftersom inga fastighetsindelingsbestämmelser är utlagda i planen. Det kan läggas till under rubriken ”Fastighetsbildning” i planbeskrivningen.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten reviderar planhandlingarna med efterfrågad information kring fastighetsbildning.

3. **Trafikförvaltningen region Stockholm** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.

4. **Södertörns brandförsvarsförbund** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.

5. **Stockholm Exergi** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.

6. **Nacka energi** har inga synpunkter på planförslaget.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.

## Övriga inkomna synpunkter

7. **En person** anser i ett anonymt yttrande att en ny detaljplan inte borde ha tagits fram för att rätta till en planstridighet som uppstått för att bebyggelse uppförts på felaktigt sätt.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten mottog den 25 januari 2018 en begäran om planbesked för Solsidan 55:11 för att göra befintliga byggnader planenliga. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2018 § 111 att bifalla ansökan avseende huvudbyggnaden och entrégångens placering genom att uppdra åt planenheten att ta fram en ny detaljplan. Berört planärende avser att hantera den uppkomna situationen på ett kostnadseffektivt sätt så att byggnaden som uppförts på Solsidan 55:11 inte behöver rivras.

## Justeringar efter granskning

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

- Planbeskrivningen har uppdaterats med ett tydliggörande om att fastighetsbildningen är tänkt att genomföras med överenskommelse eftersom inga fastighetsindelingsbestämmelser är utlagda i planen.
- Plankartan har justerats så linjemanér för vissa egenskapsgränser framgår tydligare.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Katarina Wählin Alm  
Stadsutvecklingsdirektör