
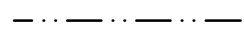


PLANBESTÄMMELSER

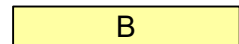
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Bostäder

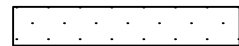
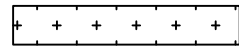
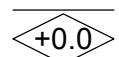
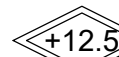
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 485 kvadratmeter inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast en huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter per komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

Tillbyggnad, ombyggnad och nybyggnad ska utformas och placeras på fastigheten med hänsyn till kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

För huvudbyggnad gäller: sockel ska vara i tuktad natursten. Fasad ska vara i puts eller trä. Takbetäckning ska vara av tvåkupigt tegel. Fönster ska uppföras med tvär- och mittpost eller i småspröjsade bågar i profilerat trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnaden gällande gestaltning och placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

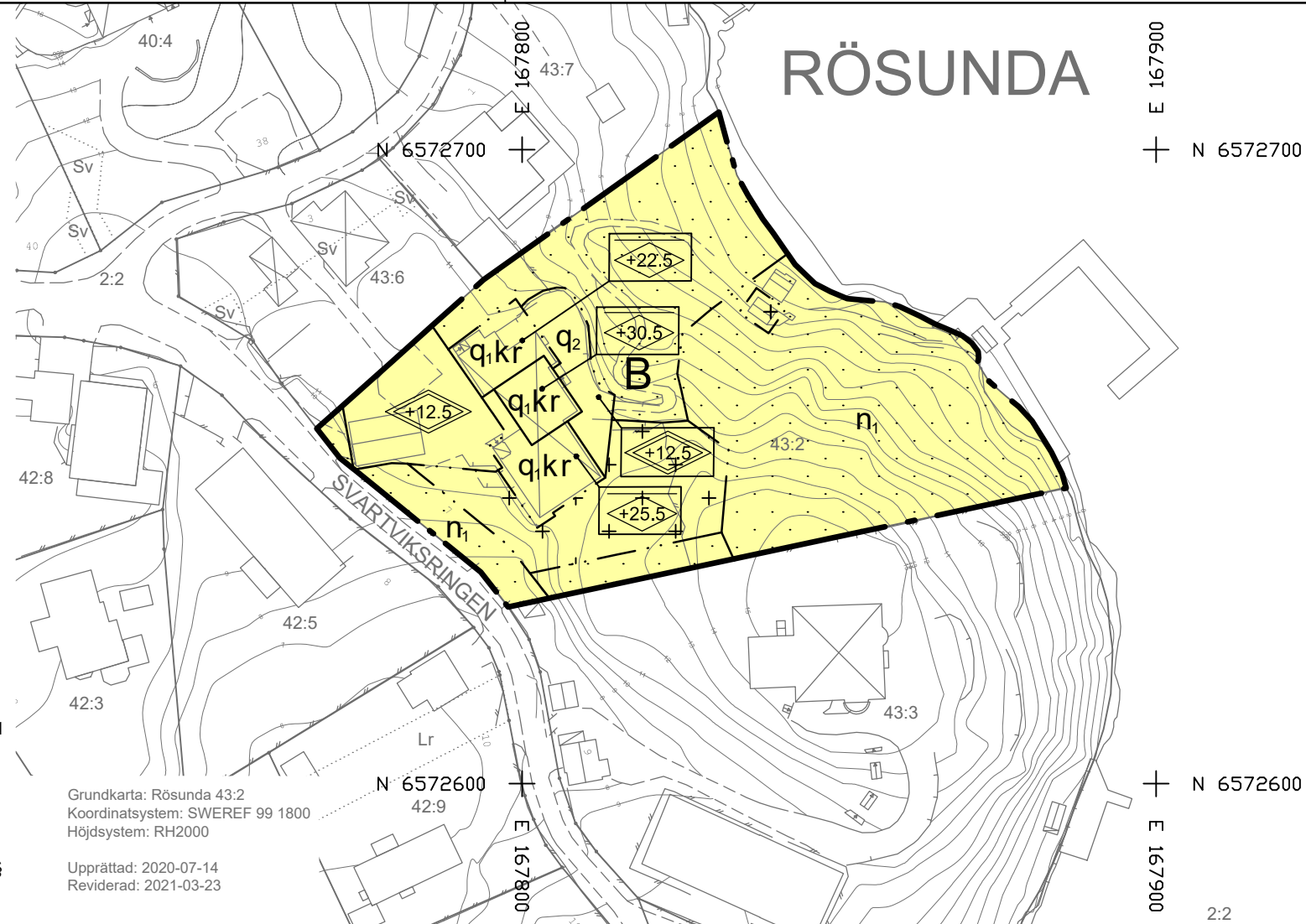
Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två bostadslägenheter på fastigheten, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom fällas, 4 kap. 10 §

Högst 20 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §



Grundkarta: Rösunda 43:2
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2020-07-14
Reviderad: 2021-03-23

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q_1 Stensockel i tuktad natursten bevaras
- q_2 Stödmurar i natursten bevaras
- Rivningsförbud*
- r Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet*
- k Särskilt värdefull byggnad vars karaktärsdrag ska bevaras. Byggnadens uppdelade volymer, fasadförskjutningar och växlande taksiluett liksom det varierande och livfulla fasaduttrycket med den för tiden typiska fönstersättningen från 1900-talets början, höga slanka, putsade skorstenar med smidesdetaljer bevaras. Byggnadens proportioner samt taktäckning av tvåkupigt lertegel bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

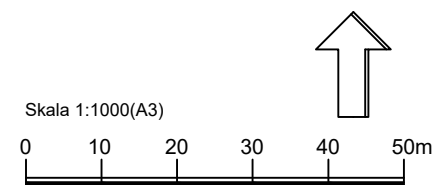
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större, mätt 1,3 meter ovan mark, inom område markerat med n_1 , 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

ANTAGANDEHANDLING



UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

<p>Detaljplan för fastigheten Rösunda 43:2, Svartviksringen 7 i Saltsjöbaden Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2021, justerad i juni 2021</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Angela Jonasson Biträdande planchef</p>	<p>Tim Kahlbom Planarkitekt</p>	
<p>Antagen av MSN _____ Laga kraft _____</p>		