

2021-09-08
Reviderad 2021-09-14

Förslag till yttrande
Dnr: MSN 2021/95
JO dnr: 3735-2021

Justitieombudsmannen

Yttrande angående frågor om bygglovsärende för fastigheten Sicklaön 285:13

Med anledning av remiss den 29 juni 2021 lämnar miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nedan nämnden, i Nacka kommun följande yttrande.

Utredning

Remissen rör bygglovsärenden för fastigheten Sicklaön 285:13, nybyggnad av tvåbostadshus, markåtgärder, tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad. Under handläggningen av ärendena har grannar och Nysätra villaägareförening, nedan föreningen, ställt frågor och lämnat synpunkter på handläggningen. Synpunkterna har beaktats vid handläggningen och handläggare, bygglovschef och nämndens ordförande med flera har försökt besvara frågorna. Frågor har besvarats via e-postmeddelanden och vid möten. Till exempel hade nämndens ordförande och en annan ledamot i nämnden möte med dåvarande ordförande i föreningen den 17 december 2019.

Frågorna som har ställts i ärendena har framför allt rört bedömningar av om lov har följts och om kontroll- och tillsynsåtgärder ska vidtas. Ibland har frågorna snarare utgjort synpunkter eller åsikter om att lov inte följts och då har besked lämnats om att frågorna/synpunkterna kommer att hanteras i samband med handläggningen av ärendena, till exempel vid slutsamråd och vid beslut.

Vad gäller skrivelsen till stadsdirektören, daterad den 20 november 2019, har det, trots att stadsdirektören har bett berörda tjänsteman att lämna svar, inte lämnats något specifikt svar på just den skrivelsen.

Synpunkter från berörda befattningshavare

Berörda befattningshavare har getts möjlighet att lämna synpunkter, men inte lämnat några synpunkter.

Nämndens bedömning

Vid den utredning som har gjorts har det kommit fram att skrivelsen riktad till stadsdirektören från föreningen, daterad den 20 november 2019, tyvärr inte har besvarats. Stadsdirektören har bitt berörda tjänstemän att besvara skrivelsen, men det har tyvärr missats.

I de handlingar som bilagts anmälan framgår att bygglovschefen på morgonen den 17 december 2019 lovar att svara å stadsdirektörens vägnar. Senare samma dag hålls ett möte med dåvarande ordförande i föreningen där nämndens ordförande och en annan ledamot samt bygglovhandläggare deltar. Det förs dock inte några anteckningar vid mötet. Att mötet hålls kan vara en förklaring till att något skriftligt svar inte lämnas på skrivelsen till stadsdirektören.

Stadsdirektören hade inte kunnat, vare sig besvara frågor om ärendet, eller ingripa i ärendet, då ärendet är nämndens ansvar och som myndighet måste nämnden självständigt göra bedömningar och fatta beslut i ärendet.

Nämnden konstaterar att tjänstemän och förtroendevalda vid flera tillfällen försökt besvara föreningens frågor via e-post och vid möten. Att skrivelsen till stadsdirektören inte besvarades är beklagligt, men har inte utgjort någon skillnad, dels då frågorna besvarades vid andra tillfällen, dels då stadsdirektören ändå inte hade kunnat besvara några frågor än mindre ingripa i ett ärende som nämnden har ansvar för. Vissa av de frågor som ställts har inte varit frågor i egentlig mening utan synpunkter och åsikter om hur bedömningen av de olika ansökningarna rörande bygglov borde utfalla. Önskemål om att delta vid slutsamrådet med byggherren har framförts. Nämnden beaktar alla synpunkter som kommer in, men måste i sin roll som myndighet fatta självständiga beslut. Möjligheten att få besluten överprovade står öppen för alla sakägare.

Sammanfattningsvis anser nämnden att föreningen har fått svar på sina frågor genom de kontakter som förevarit både med nämndledamöter och bygglovenheten. Nämnden anser därför att det inte förekommit brister i hanteringen.

XX
Ordförande
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

XX
Kommunjurist
Juridik- och kanslistaben