

## Yttrande till mark- och miljödomstolen angående rivningsföreläggande av brygga utan strandskyddsdispens

Tattby 21:14, Lillskogsvägen 15A

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 6858-20 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 september 2021.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr M 6858-20 angående föreläggande om rivning av brygga utan strandskyddsdispens utanför Tattby 21:14. Nämnden ska inkomma med yttrande senast den 23 september 2021, se mark- och miljödomstolens protokoll, bilaga 5.

I samband med en brygginventering uppmärksammades att bryggan utanför Tattby 21:14 saknar strandskyddsdispens. Efter närmare kontroll bedömde miljöenheten att en äldre del var anlagd innan strandskyddet inträdde, medan övriga bryggan var olovligt uppförd. Ägaren till Tattby 21:14 (nedan ”fastighetsägaren”) uppmanades söka dispens i efterhand. När ingen ansökan kom in förelade miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018, § 99 (ärende M2013-1526) om rivning av bryggan, och förenade föreläggandet med vite. Efter överklagande upphävde Länsstyrelsen vitet den 9 september 2020 men föreläggandet kvarstod i övrigt. Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Under förhandling i mark- och miljödomstolen den 9 september 2021 framförde fastighetsägaren följande yrkanden:

1. I första hand att mark- och miljödomstolen upphäver Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut i sin helhet.
2. I andra hand att mark- och miljödomstolen, ger strandskyddsdispens för bryggan.
3. I tredje hand att mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Som stöd för yrkandena anger fastighetsägaren att bryggan ligger inom stadsplanens kvartersmark, som inte omfattas av strandskydd; att anläggningen inte strider mot strandskyddsreglerna, eftersom den inte påverkar den allemansrättsliga tillgängligheten och inte försämrar naturvärden på platsen; att det finns skäl att ge dispens; samt att rivning av bryggan är ett oproportionerligt krav som dessutom strider mot artskyddförordningen,



eftersom det häckar svalor under bryggan. Fastighetsägaren åberopade vittnesmål från två ornitologer, samt en professor emeritus i systemekologi, från Stockholms universitet. Fastighetsägaren hänvisade även till material som inte kommit nämnden till del förrän under förhandlingen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det tydligt framgår av stadsplanen att brygganläggningen ligger utanför kvartersmark, där strandskydd gäller. Det är även tydligt att både allemansrättslig tillgänglighet och växt- och djurliv påverkas så att strandskyddsdispens krävs. Men hänsyn till att material tillkommit under förhandlingen så har nämnden förelagts att lämna yttrande senast den 23 september 2021. Ett förslag till yttrande, bilaga 1, har tagits fram som nämnden föreslås besluta om.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Föreläggandet som är under prövning medför inte några ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun. Rivningsföreläggandet har ekonomiska konsekvenser för fastighetsägaren.

### **Konsekvenser för barn**

Föreläggandet bedöms inte ha några direkta konsekvenser för barn, på kort sikt. På längre sikt bidrar det överprövade beslutet till en hållbar utveckling, genom att trygga kommande generationers tillgång till strandområden och bevara naturlig livsmiljö – vilket även är en del i arbetet för att nå Sveriges miljökvalitetsmål. Beslutet bidrar därför till barns livsmiljö idag och i framtiden.

Tore Liljeqvist

Miljöenheten

08-718 87 18

Tore.Liljeqvist@nacka.se

### **Bilagor:**

1. Förslag till yttrande
2. Underrättelse den 9 september 2021
3. Karta, Stadsplan S113, Ändring av stadsplan S88 (1936)  
Se även  
[http://infobank.nacka.se/ext/Bo\\_Bygga/detaljplaner/laga\\_kraft/skannade\\_planer/27\\_1936.pdf](http://infobank.nacka.se/ext/Bo_Bygga/detaljplaner/laga_kraft/skannade_planer/27_1936.pdf)
4. Det aktuella området och mätning – stadsplan och fastighetskarta
5. Protokoll från förhandling, Nacka TR M 6858-20 Aktbilaga 65