

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2021-10-01

Dnr MSN 2021/41

Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av del av stadsplan S 1 för del av fastigheten Sicklaön 40:11, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med att upphäva del av stadsplan S 1 är att möjliggöra för att pröva ett permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Finntorp i korsningen Finntorpsvägen och Ryssviksvägen och omfattar del av kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 40:11.

Upphävandet innebär att området blir planlöst, vilket medför att framtida lovprövning kommer att bedömas i varje enskilt fall. Området är för närvarande ianspråktaget av förskolan Ryssviken/Gröna huset.

Förslaget har varit utskickat på samråd under juni-augusti 2021. Under samrådet har synpunkter inkommit från Lantmäterimyndigheten i Nacka avseende frågor om fastighetsbildning och konsekvenser för fastighetsägare. Trafikverket har förordnat att göra en detaljplan för området. Efter samrådet har planbeskrivningen kompletterats avseende fastighetsbildning och konsekvenser för fastighetsägare.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med att upphäva del av stadsplan S 1 är att möjliggöra för att pröva ett permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Finntorp i korsningen Finntorpsvägen och Ryssviksvägen och omfattar del av kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 40:11.

Upphävandet innebär att området blir planlöst, vilket medför att framtida lovprövning kommer att bedömas i varje enskilt fall. Området är för närvarande ianspråktaget av förskolan Ryssviken/Gröna huset.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 3 juni 2021. Samrådstiden varade mellan den 16 juni 2021 och 31 augusti 2021, sammanlagt 10 veckor.

Planförslaget har hanterats med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Nacka Energi
- Södertörns brandförsvarsförbund

Följande remissinstans har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Trafikverket
- Skanova

Inga synpunkter inkom från fastighetsägare inom eller utanför planområdet.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen i Stockholms län** har inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Yttrande noteras.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka** har följande synpunkter på förslaget:
 - Skalan behöver anges på plankartan
 - I planbeskrivningen, under fastighetsbildning, kan det vara bra att lägga till ”Detsamma gäller för prövning av nya eller befintliga rättigheter”. Beskrivning av konsekvenser för fastighetsägare och andra som berörs behöver kompletteras i planbeskrivningen (t.ex. att möjligheten till en park försvinner och att fastighetsbildning möjliggörs).
 - Lantmäterimyndigheten har inte tagit del av fastighetsförteckningen.

Planenhetens kommentar: Skala finns redan angiven på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats avseende fastighetsbildning och konsekvenser för fastighetsägare.

3. **Trafikverket** har följande synpunkter på förslaget:
 - För att säkerställa att platsens användning uppfyller behov och krav för ändamålet förordar Trafikverket att Nacka kommun istället upprättar en detaljplan för platsen.
 - Planområdet är utsatt för buller från väg 222. Vid prövande av permanent bygglov kommer bullerutredning begäras. Vid bullerutredningar ska beräknade gränsvärden för buller och vibrationer utgå från Trafikverkets basprognos 2040. Eventuellt behov av bullerskyddsåtgärder ska inte innebära åtgärder inom vägområdet.
 - Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft som finns för skydd för människors hälsa ska följas vid permanent prövning av bebyggelse för att uppnå en god luftkvalitet.

Planenhetens kommentar: Planenheten bedömer att det inte är nödvändigt att upprätta en ny detaljplan utan att bygglov för förskola kan prövas utifrån de bestämmelser som gäller för planlöst område. Övriga frågor kommer hanteras i bygglovsskedet.

4. **Skanova** önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planenhetens kommentar: Yttrande noteras.

Ändringar efter samråd

Synpunkterna i samrådet har föranlett följande ändringar av förslaget:

- Text i planbeskrivningen har kompletterats.

Planenheten

Susanne Werlinder
Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt