



TJÄNSTESKRIVELSE

2021-10-29

B 2019-001663

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:13 (SKURUSUNDSVÄGEN 18)****Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två murar utan lov och startbesked****Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Nacka kommun, 16212000-0167, ägare till fastigheten Sicklaön 40:13, ska betala en byggsanktionsavgift på 3 855 kronor för att ha uppfört en mur på 5,6 meter utan lov och startbesked.

Nämnden beslutar att Nacka kommun, 16212000-0167, ägare till fastigheten Sicklaön 40:13, ska betala en byggsanktionsavgift på 2 808 kronor för att ha uppfört en mur på 3,35 meter utan lov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ärendet gäller ett tillsynsärende som startades den 26 november 2019 genom att det i pågående ärende för tillbyggnad av enbostadshus på Sicklaön 12:22 upptäcktes att lovpliktiga murar hade utförts.

Den 9 november 2020 skickades en ansökan om lov i efterhand in för murarna av Nacka kommun. Av bygglovsansökan framgår att murarna har uppförts i samband med att man breddade gångstigen längs Kungsviksvägen. Murarna har uppförts dels för att stadga upp mark, dels för att möjliggöra placering av LPS-pumpar. Murarna är placerade på kommunens mark. Den ena muren är 5,6 meter lång och 1,55 meter hög och placerad intill fastighetsgräns till Sicklaön 12:21 och den andra muren är 3,35 meter lång och 1,52 meter hög och placerad intill fastighetsgräns till Sicklaön 12:28.

Lov med startbesked i efterhand beviljades den 13 juli 2021, se beslut § 2021-001969.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 9 november 2021. Något yttrande har inte kommit in.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra murar enligt 6 kapitlet 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Av tillgängliga flygfoton finns murarna med på foton från 2018 men inte 2016. Murarna har därmed uppförts någon gång mellan 2016 och 2018. Lov med startbesked beviljades den 13 juli 2021.



Flygfoto från 2016



Flygfoto från 2018, murarna inringade.



Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av mur utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § 8 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till löpmeter och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Det är två murar där den första är 5,6 meter lång och den andra 3,35 meter.

Byggsanktionsavgiften för den första muren blir i detta fall 3 855 kronor $(0,025*47600)+(0,01*47600*5,6)$ för den första muren, se även beräkning i bilaga.

Byggsanktionsavgiften för den andra muren blir i detta fall 2 808 kronor $(0,025*47600)+(0,01*47600*3,4)$ för den första muren, se även beräkning i bilaga.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften är 6 663 kronor.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Nacka kommun ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen samt begick överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 663 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.



Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 12 § 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att uppföra murar 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter av muren.

Bygglovenheten

Joel Limin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef



Bilagor:

1. Lov med startbesked, § 2021-001969
2. Beräkning av sanktionsavgift mur 1
3. Beräkning av sanktionsavgift mur 2

ÖVERSIKTSKARTA

