

## Beslut om lov och startbesked

§ 2021-001969

Fastighet:	SICKLAÖN 40:13 (SKURUSUNDSVÄGEN 18)
Ärendenummer:	B 2020-001841
Beslutsdatum:	2021-07-13
Beslutet avser:	Bygglov för nybyggnad av murar. Redan utfört
Byggherre/sökande:	Kungsvikens samfällighetsförening

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Murarna ska lägeskontrolleras av mättekniker.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 2 790 kronor.
- Avgiften för startbeskedet är 1 240 kronor.  
Totalt är avgiften 4 030 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

### Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk. Då åtgärderna redan utförts kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Beslut om byggsanktionsavgift hanteras i ett separat beslut. Om rättelse sker, dvs. om muren sänks till en lovbefriad mur max 50 cm höga, tas inte någon byggsanktionsavgift ut.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått och antas uppfylla lagens krav.



## Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Intyg (kontrollbevis) som visar murarnas placering och storlek. Mätningen ska göras av behörig mättekniker.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

## Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av två murar. I samband med breddning av gångstigen, i anslutning till Kungsviksvägen, uppfördes två murar på kommunens mark. Dels för att stadga upp mark, dels för att möjliggöra placering av LPS-pumpar. Murarna var nödvändiga för att inte jordmassor skulle ramla ner på gångvägen. Det fanns inte någon annan lämplig placering för LPS-pumparna när kommunen drog in kommunalt VA i området.

En mur är placerad intill fastighetsgräns vid Sicklaön 12:21 är 5,6 meter lång och 1,55 meter hög. Den andra muren är placerad intill fastighetsgräns vid Sicklaön 12:28 och är 3,35 meter lång och 1,52 meter hög. Murarna kläs med sten i granit.

## Skäl till beslut

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 558. Enligt planbestämmelserna är användningen där murarna placeras avsedd för gångväg.

### Kulturmiljövården

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom område som har ett kulturhistoriskt värde enligt detaljplanen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

### Motivering

Murarna placeras på mark avsedd för gångväg. Åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Detta då syftet med muren är att stadga upp mark så att jordmassor inte faller ner på gångstigen samt att möjliggöra placering av LPS-pumpar i samband med indragning av kommunalt VA.

Valet av stenbeklädd mur bedöms anpassad till områdets kulturhistoriska värden.

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.



## Handlingar som ingår i beslutet

Sektioner	inkom: 2021-06-22
Situationsplan	inkom: 2021-06-22
Fasadritning	inkom: 2021-06-22
Situationsplan	inkom: 2021-06-22
Förslag till kontrollplan	inkom: 2021-06-22

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4, S3 och S14.

### Bygglovenheten

Johanna Åhs  
handläggare

### Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



## Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

### Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

### Byggnadens placering

Murarnas ska placeras enligt den situationsplan som hör till beslutet. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av mättekniker. En felaktig placering kan innebära att murarna eller del av mur behöver rivas.

### Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

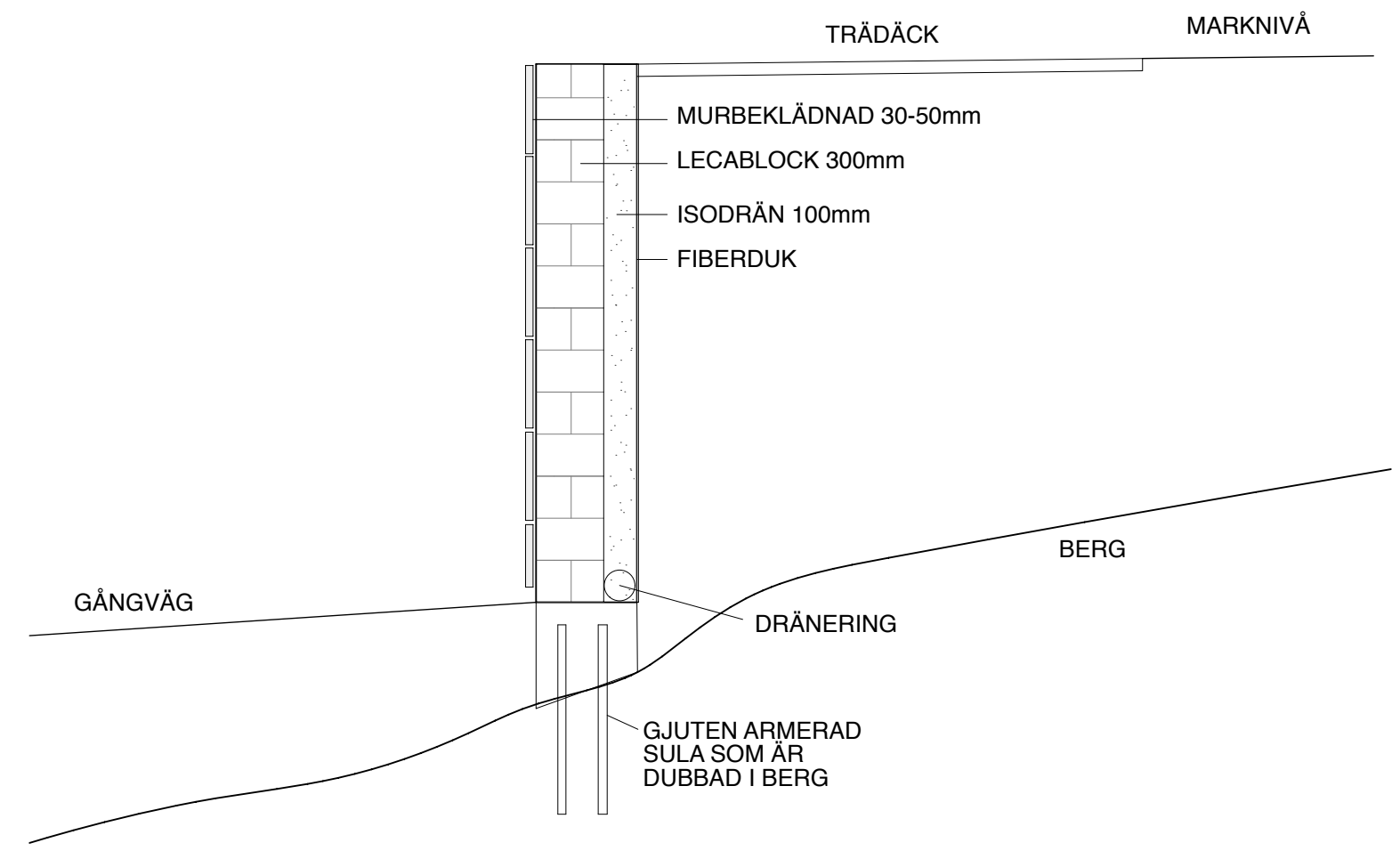
### Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

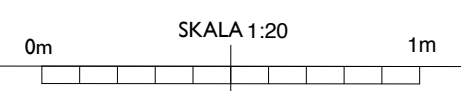
## När åtgärden är klar

### Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs när du är klar med åtgärden. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

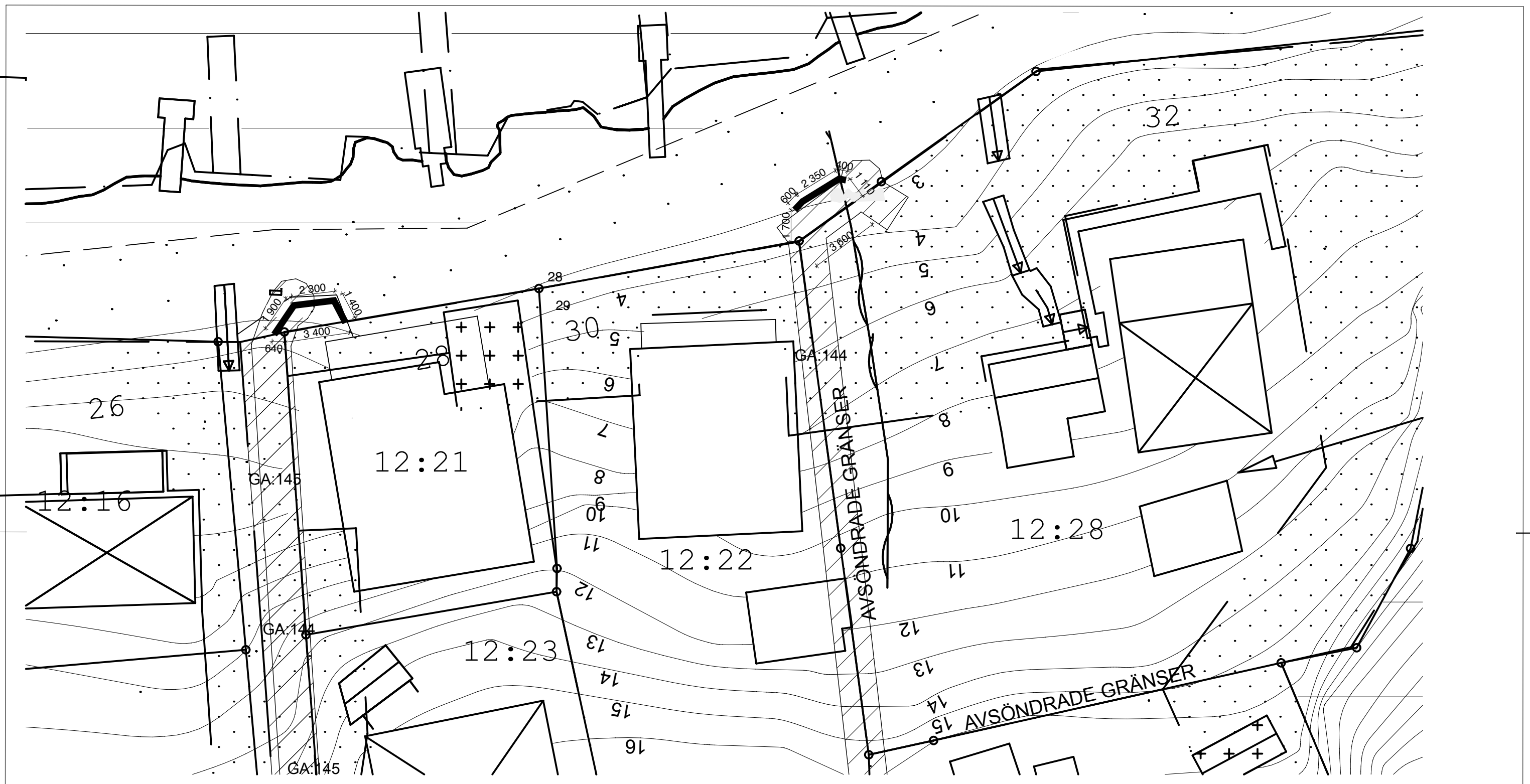


PRINCIPSEKTION MURAR SKALA 1:20

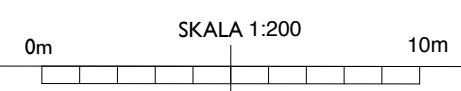


BYGGLOVSHANDLING		
STÖDMURAR SICKLAÖN 40:13		
kontext arkitektur design kontextark@gmail.com		
ÄRENDENUMMER B2020-1841	DATUM 210621	
SEKTION		
SKALA 1:20	RITNINGNUMMER A03	REV

Dnr B 2020-001841 – Ankom 2021-06-22 Bygglöv med startbesked – 2021-001969 – 2021-07-13 – Johanna Ahs-Beviljas

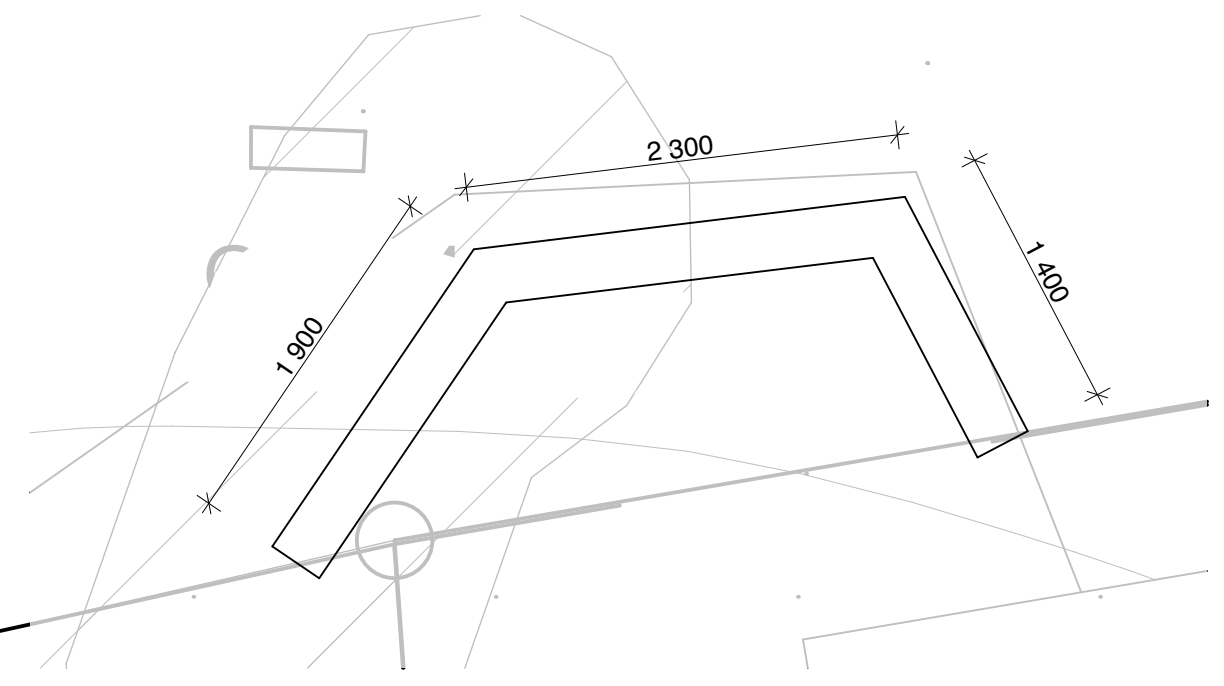


SITUATIONSPLAN 1:200

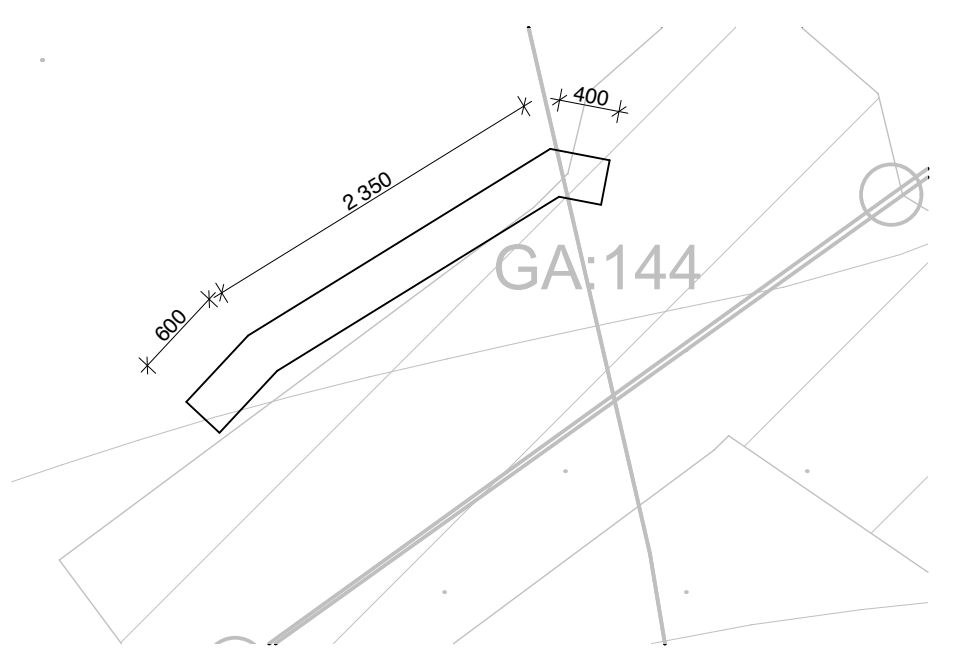


BYGGLOVSHANDLING		
STÖDMURAR SICKLAÖN 40:13		
kontext arkitektur design kontextark@gmail.com		
ÄRENDENUMMER B2020-1841	DATUM 210621	
SITUATIONSPLAN		
SKALA 1:200	RITNINGNUMMER A01	REV

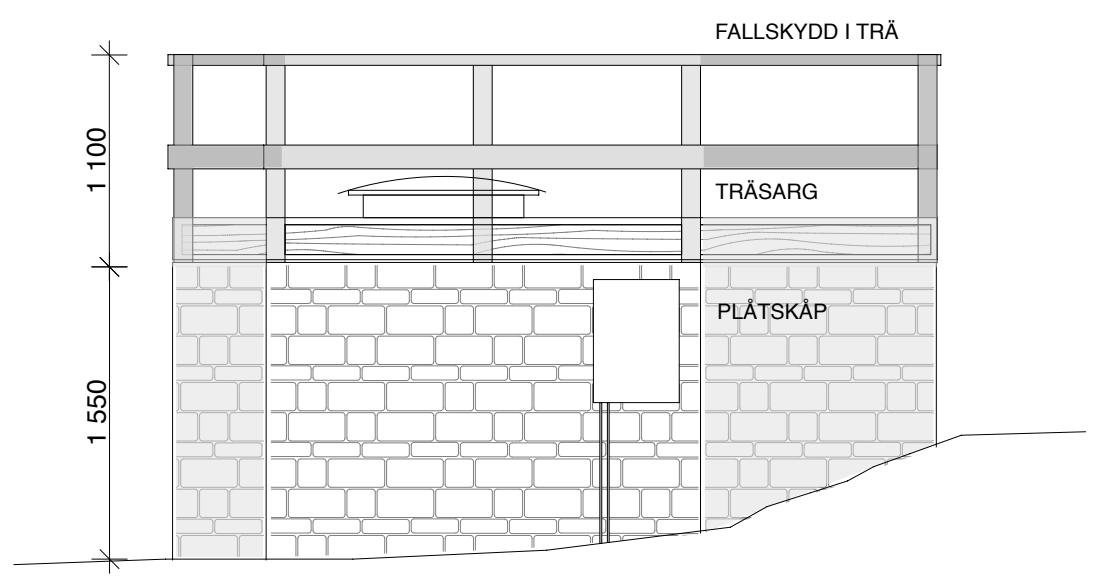
Dnr B 2020-001841 – Ankom 2021-06-22 Bygglöv med startbesked – 2021-001969 – 2021-07-13 – Johanna Åhs-Beviljas



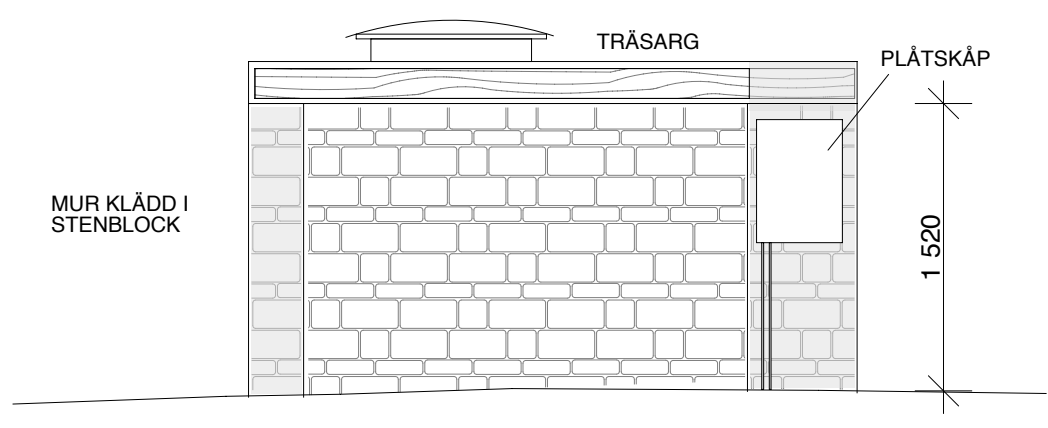
PLAN MUR1 VID 12:21 SKALA 1:40



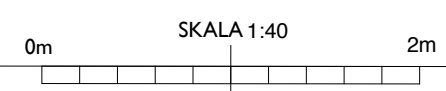
PLAN MUR2 VID 12:28 SKALA 1:40



FASAD MUR1 VID 12:21 SKALA 1:40



FASAD MUR2 VID 12:28 SKALA 1:40



### FÖRESKRIFTER

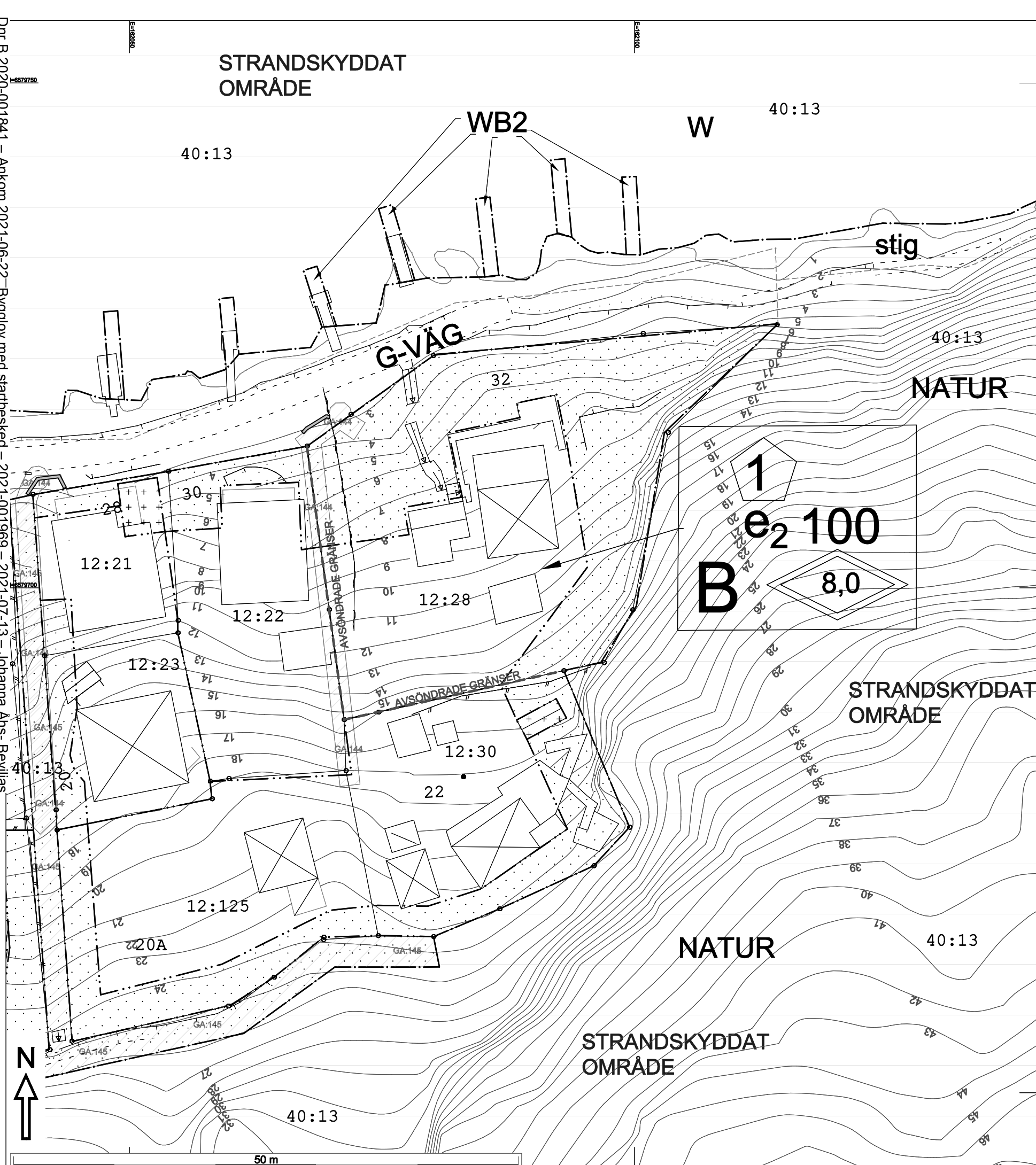
MURBEKLÄDNAD FASADSTEN  
TYP GRANITSTEN "RUSTIK GRAFIT" AV  
STENBOLAGET, 600x300x30-50 EL LIKV.

FÖR BILD SE

<https://stenbolaget.se/collections/murbekladnad/products/murbekladnad-rustik-grafit-600x300x30-50>

BYGGLOVSHANDLING		
STÖDMURAR SICKLAÖN 40:13		
kontext arkitektur design kontextark@gmail.com		
ÄRENDENUMMER B2020-1841	DATUM 210621	
PLAN FASAD SEKTION		
SKALA 1:40	RITNINGNUMMER A02	REV

**STRANDSKYDDAT OMRÅDE**



**Väg**  
 Fastighetsgräns  
 Höjdkurva  
 Stig  
 Strandlinje  
 GC-väg  
 Tunnel  
 Häck  
 Mur  
 Stödmur  
 Plank/Staket/Stängsel  
 Rättighetsområde  
 Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

Fomminne  
 Barträd  
 Lövträd  
 Trappa  
 Gränspunkt

Husliv (bostadshus Inmätt av mätningssingenjör)  
 Takfot (karterad byggnad från kommunens flygfot)  
 Husliv (komplementbyggnad Inmätt av mätningssingenjör)  
 Stårtak (Inmätt av mätningssingenjör)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Sicklaön GA:143, Sicklaön GA:144, Sicklaön GA:145

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
 FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
 0182K-2017/57.2 Officialservitut Levande Utrymme

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

**OBS: Delar av fastigheten är tillkommen genom en äldre form av fastighetsbildning som kallas avsöndring, där gränserna kan hålla en lägre och mer osäker kvalitet. Läs mer på bifogat blad.**

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
 Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
 Detaljplan, DP 558, 0182K-2014/55, 2014-05-08  
 Fastighetsplan, Kungsviken Norra Skuru, 0182K-2008/142, 2014-05-08

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
 Stämmer fastigheten med gällande JA fastighetsplan eller tomtindelning  
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1093m2  
 Byggändamål: stödmurar

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
 SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Dnr B 2020-001841 - Ankom 2021-06-22 Bygglövs med startbesked - 2021-001969 - 2021-07-13 - Johanna Ahs - Beviljas





NACKA  
KOMMUN

## KONTROLLPLAN enligt plan- och bygglagen 10:6

### Mur/Plank

Fastighetsbeteckning: \_\_Sicklaön 40:13\_\_\_\_\_

E – Enligt senare besked (redan utfört, gäller montering av fasadsten på mur)

*En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.*

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. **Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**

Kontrollen avser	Kontrollant (E)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Resultat/datum/ Signatur	Åtgärd	Anmärkning
Placering	E	Mätning	Beviljat bygglov			
Dränering	E	Visuellt	BBR 6:53222			
Kontroll av konstruktionslösning/Bärförmåga	E	Visuellt	A/K-ritning			
Tillgänglighet och användbarhet på tomt	E	Visuellt/Mätning	BBR 3:12			
Skydd mot olyckor på tomter	E	Visuellt	BBR 8:9			
Åtgärdens placering och utformning överensstämmer med beviljat bygglov	E	Visuellt	Beviljat bygglov			

#### \* Förkortningar som används

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

**Underskrift** Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

\_\_\_\_\_  
Byggherre

\_\_\_\_\_  
Entreprenör (utförande entreprenör)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.