

21 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 232

MSN 2020/111

## Planbesked för fastigheten Bo 36:8, Hermelinsvägen 25 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 36:8.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

### Ärendet

Planenheten mottog den 3 september 2020 en begäran om planbesked för Bo 36:8. Fastighetsägaren önskar att stycka fastigheten i två. Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Fastigheten har varit föremål för en förnyelseplanering som resulterade i en detaljplan för permanent villabebyggelse med en variation i tomtstorlekar och skydd av naturvärden. Planenhetens bedömning är att den avvägning som gjorts i gällande detaljplan kvarstår och att en avstyckning inte är lämplig med hänsyn till tomtens naturvärden. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett antal fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut går inte att överklaga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 oktober 2020

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Sökandes skrivelse, bilaga

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
