

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Fisksätra-Saltsjöbaden

Detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt

Projekt	Område	Status	Handläggare
9545 KFKS 2016/934	Hamnvägen, Fisksätra	Antaget start-PM, KSSU 2017-09-12, § 165. Projektet är vilandeförklarat i avvaktan på ny inriktning.	ANIRON
93101026 KFKS 2017/926	Saltsjöbadens centrum	KSSU beslutade om Start-PM 5 december 2017. Ärendet väntar på återkoppling från fastighetsägaren NREP.	YLVHED
93102655 KFKS 2019/814	Jaktvarvet	KS beslutade om Start-PM 18 februari 2020, § 83. Planarbetet har återupptagits och ett samråd planeras till kvartal 1 2022.	EMIHED
93103361 KFKS 2020/998	Fisksätra södra	KS beslutade om start-PM den 29 mars 2021, § 103. Samråd planeras till kvartal 3, 2022.	MAGBOH

Antagna detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt

9554 KFKS 2014/717-214	Tattby station, del av upprustning av Saltsjöbanan	KSSU beslutade om start-PM 11 november 2014. Planarbetet har legat vilande under 2016 - 2017. Information om samråd i MSN 20 februari 2019. Samråd pågick mellan 13 mars 2019 och 10 april 2019. Beslut om granskning i MSN 19 februari 2020. Granskning pågick mellan 4 mars 2020 och 2 april 2020. Granskning kommer att göras om pga formaliafel. MSN tillstyrkte detaljplanen den 18 november 2020. KF antog detaljplanen den 1 februari 2021. Detaljplanen överklagades till MMD som avlog överklaganden. Detaljplanen har överklagats till MÖD.	ANIRON
------------------------------	---	---	--------

<p>9554 KFKS 2014/900-214</p>	<p>Fisksätra station, del av upprustning av Saltsjöbanan.</p>	<p>KSSU beslutade om start-PM för Fisksätra entré 10 juni 2014. Samråd pågick mellan 17 mars 2015 och 13 april 2015. KSSU beslutade om nytt start-PM 24 oktober 2017 för Fisksätra entré, som innebar att detaljplan för Fisksätra station ska drivas som separat detaljplan. Detaljplanen för Fisksätra station har legat vilande under 2016 - 2017. Beslut om granskning i MSN 19 februari 2020. Granskning pågick mellan 4 mars 2020 och 2 april 2020. Granskning kommer att göras om pga formaliafel. MSN tillstyrkte detaljplanen den 18 november 2020. KF återremitterade detaljplanen med minoritetsbeslut den 1 februari 2021. KF antog detaljplanen den 15 mars 2021. Detaljplanen överklagades till MMD som avslog överklaganden. Detaljplanen har överklagats till MÖD.</p>	<p>ANIRON</p>
<p>9535 KFKS 2010/502-214</p>	<p>Morningside Marina</p>	<p>MSN tillstyrkte start-PM 2011-04-27. KS godkände start-PM 2011-05-02 KS. MSN tillstyrkte program 2012-12-12. KS godkände program 2013-02-11. Beslut om samråd 2014-12-10. Samråd pågick mellan 12 februari 2015 och 12 mars 2015. Granskningsbeslutet återremitterades i MSN 17 maj 2017. Granskning pågick mellan 5 september 2017 och 26 september 2017. MSN tillstyrkte detaljplanen 6 december 2017, § 270. MSN beslutade om ny granskning 22 april 2020. Granskning pågick mellan 28 april 2020 och 9 juni 2020. MSN tillstyrkte detaljplanen den 21 oktober 2020, § 235. KF antog detaljplanen den 14 december 2020, § 459. Detaljplanen har blivit överklagad. MMD har i april 2021 gett kommunen tillfälle att yttra sig, KS tillstyrkte den 7 juni 2021 yttrandet. MMD meddelade i dom den 2021-10-15 att domstolen upphäver fullmäktiges</p>	<p>ANIRON</p>

		antagandebeslut. Kommunen har överklagat domstolens upphävandebeslut.	
--	--	---	--

Antagna detaljplaner i stadsbyggnadsprojekt som vunnit laga kraft

9544 KFKS 2017/746-214	Fisksätra Entré	KSSU beslutade om start-PM för Norra centrum 10 juni 2014. KSSU beslutade om ett nytt start-PM 21 oktober 2017, då bytte projektet även namn till Fisksätra entré. Information i MSN 31 januari 2018. Samråd pågick mellan 22 februari 2018 och 5 april 2018. MSN beslutade om granskning 4 juni 2019. Granskning pågick mellan 14 augusti 2019 och 11 september 2019. MSN tillstyrkte detaljplanen 11 december 2019. Återremitterad i KF 20 april 2020 § 99, Kommunfullmäktige antog detaljplanen 18 maj 2020. Detaljplanen är överklagad till mark- och miljödomstolen (MMD). KS beslutade om yttrande till domstol 2020-11-30. MMD har avslagit överklagandena 2021-02-16. Domen har överklagats vidare till mark- och miljööverdomstolen (MÖD). MÖD meddelade den 1 september att ingen prövning sker därmed har detaljplanen vunnit laga kraft.	ANNELL
---------------------------	-----------------	--	--------

Detaljplaner som antas av MSN

MSN 2017/167	Ändring av detaljplan för Igelboda (DP 599)	MSN beslutade om planuppdrag 8 november 2017, § 242. Planarbetet är vilandeförklarat.	AAJ
MSN 2019/1	Ändring av del av detaljplan (DP 322) för Rösunda 27:2, Grand Hotell	MSN beslutade om planuppdrag 15 maj 2019, § 108. Detaljplanearbetet har vilandeförklarats, på fastighetsägarens begäran.	JONERI

MSN 2019/51	Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1	MSN beslutade om planuppdrag 20 november 2019, § 246. Samråd pågick till september 2020. Granskning planeras till 2022, på grund av hantering av strandskyddsfrågor.	VIKWAL
MSN 2020/12	Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42	MSN beslutade om planuppdrag 18 mars 2020, § 52. Samråd pågick mellan 12 november 2020 och 11 januari 2021. Fastighetsbestämning är genomförd och planarbetet avses återupptas i december 2021.	EMIHED
MSN 2020/54	Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7	MSN beslutade om planuppdrag 13 maj 2020, § 114. Samråd planeras våren 2022.	TIMKAH
MSN 2020/139	Baggensudden 7:8 m.fl., Vikingavägen 17 (Neglinge C)	MSN beslutade om planuppdrag 9 december 2020 § 289. Samråd planeras till våren 2022.	YLVHED
MSN 2021/3	Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1, i Saltsjöbaden	MSN beslutade om planuppdrag 17 februari 2021 § 34. Samråd pågår under tiden 2021-10-28 – 2021-12-02.	KRIKAL

Antagna detaljplaner som beslutats av MSN

MSN 2017/168	Ändring av detaljplan för Solsidan (S123, S184 och DP574)	MSN beslutade om planuppdrag 8 november 2017, §241. Samråd pågick mellan 25 april 2018 och 22 maj 2018. Granskning pågick mellan 10 september och 22 oktober 2020. MSN antog detaljplanen den 17 mars 2021. Detaljplanen är överklagad till MMD. MSN beslutade om kommunens yttrande till mark- och miljödomstol den 20 oktober 2021.	YLVHED
-----------------	---	---	--------

Antagna detaljplaner som beslutats av MSN som vunnit laga kraft

MSN 2020/17	Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4	MSN beslutade om planuppdrag 22 april 2020, § 83. Samråd pågick mellan den 3 december 2020 och den 28 januari 2021. MSN beslutade om granskning den 21 april 2021, granskning pågick mellan 28 april och 26 maj 2021. MSN antog detaljplanen den 25 augusti 2021. Detaljplanen vann laga kraft 22 september 2021.	ERIMEL
MSN 2020/4	Rösunda 43:2, Svartviksringen 7	MSN beslutade om planuppdrag 22 april 2020, § 84. Samråd pågick till januari 2021. Granskning pågick mellan 19 maj och 23 juli 2021. MSN antog detaljplanen 25 augusti 2021. Detaljplanen vann laga kraft 22 september 2021.	TIMKAH