



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-11-23

B 2021-000954

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 37:13 (LOVISEDALSVÄGEN 29)

Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av byggbod, t.o.m. 2023-01-23

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med den 23 januari 2023, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Startbesked ges i efterhand för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
 - avgiften för startbesked och slutbesked är 1 890 kronor
- Total avgift: 23 058 kronor.

NCC Sverige AB org.nr 16556613-4929, som utfört överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 289 408 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat. Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglag.

Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av byggbod i två våningar om 174 kvadratmeter byggnadsarea och 323 kvadratmeter bruttoarea. Byggboden ska användas för byggnationen av Sigfridsborgs sporthall.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 571. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuell fastighet är avsedd för skola och förskola. Byggnad får inte uppföras på berörd del av fastigheten.

Granskad av ANNBER



Yttrande

Ansökan har remitterats till trafikenheten som har haft synpunkter på byggnadens placering som till viss del skymmer sikten vid in och utfart från fastigheten. Sökanden har därefter inkommit med ett förslag på lösning genom att sätta upp en spegel. Trafikenheten har därefter godtagit åtgärden.

Skäl till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand för byggbod.

Permanent bygglov bedöms inte kunna ges då byggboden inte uppfyller användningsbestämmelsen för skola och förskola samt att åtgärden placeras på mark där byggnad inte får uppföras enligt gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms ha ett tidsbegränsat behov då den ska tillgodose behovet av bland annat omklädningsrum, matrum och kontor för anställda vid byggnationen av Sigfridsborgs Sporthall.

Byggboden ska efter att byggnationen av sporthallen är utförd avetableras.

Åtgärden bedöms utföras med hänsyn till bland annat god trafikmiljö och tillgänglighet och användbarhet.

Mot bakgrund av det ovanstående bedöms ansökan uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Överträdelse

Enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen krävs det startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Nämnden kan konstatera mot bakgrund av det fotografi som inlämnats av trafikenheten vid deras platsbesök den att byggboden har utförts innan startbesked har getts.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat nybyggnad av byggbod utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Sanktionsarean är 308 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 289 408 kronor ($3 \cdot 47\,600$) + $(0,01 \cdot 47\,600 \cdot 308)$, se även beräkning i bilaga 7.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att NCC Sverige AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de begick överträdelsen.



Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kapitlet 33 § första stycket plan- och bygglagen får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30–32 §§ plan- och bygglagen ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år i taget. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.

Av 10 kapitlet 3 § punkt 1 plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften, för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver bygglov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen och avses i denna ansökan 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasad- och planritningar
4. Avvecklingsplan
5. Kontrollplan
6. Brandskyddsbeskrivning
7. Konstruktionshandlingar
8. Fotografi från platsbesök
9. Sanktionsberäkning

ÖVERSIKTSKARTA

