

**Från:** Bruno Magnus <magnus.bruno@regionstockholm.se>  
**Skickat:** den 30 november 2021 17:10  
**Till:** Limin Joel; Totschnig Andreas  
**Kopia:** Alström Charlotte; Gottås Annemo  
**Ämne:** SV: Tjänsteskrivelse Igelboda stationshus  
**Bifogade filer:** bygglov\_igelboda\_55\_1\_bilaga\_3.pdf

Hej Joel,

Här är SL:s kommentar avseende ert förslag till Tjänsteskrivelse.

1. Nacka kommun kan inte fatta beslut om föreläggande med stöd av 11 kap 19 § PBL, eftersom SL inte är ägare av en allmän plats. Det finns sålunda ingen möjlighet för Nacka kommun att förelägga SL att vidta några åtgärder. Därmed kan man inte heller vitesförelägga SL om de inte uppfyller föreläggandet.
2. SL motsätter sig föreläggandena under punkterna 1, 3 och 5. Anledningen är att det inte är skäligt att SL skall betala stora kostnader för att åtgärda ett hus, som inte går att restaurera. Det framgår ur Eye 4 Qualitys rapport (bifogas) som sammanfattar skadetläget för Stationshuset:

#### SAMMANFATTNING

De skador som branden och släckningen av densamma har orsakat på Igelboda Stationshus, är så omfattande att det inte är försvarbart att försöka behålla de kvarblivna byggdelarna. Detta grundas på att övervåningen saknar erforderlig bärlighet och bottenvåningen är ohälsosam att vistas i på grund av fukt i väggar och golv. Kvarstår att eventuellt behålla grund och källare.

Att uppföra en identiskt byggnad är möjligt rent tekniskt, men det skulle i så fall strida mot dagens normkrav vad gäller till exempel stadga och beständighet. Därmed skulle byggnaden inte kunna brukas utan troligtvis klassas som museum.

3. Det är då inte heller rimligt eller möjligt att ta ut de viten som föreslagits under punkterna 2, 4 och 6. SL anser vidare att alla viten bör halveras under punkter 2, 4 och 6 då viten är oskäligt höga och kan slå hårt mot AB SL:s ekonomi. AB SL bedriver kollektivtrafik och har ingen budget för att lappa och laga stationshus som brunnit.
4. SL anser att de håller byggnaden i vårdat skick, varför Nacka kommun inte kan ålägga SL enligt PBL 8 kap 14 § att underhålla huset på annat sätt. Vi har, på egen bekostnad, satt upp skydd för tak och bekostar även ett byggstaket som håller icke önskvärda personer borta från byggnaden.
5. SL har försökt få någon att överta byggnaden gratis, men det saknas intresse för att göra de ekonomiska investeringar som krävs även om intresset för att bevara huset har varit stort. Enligt vår bedömning har SL därmed gjort vad vi kunnat för att få någon att vilja investera i huset och åtgärda eventuella brister och det är därför inte skäligt att förelägga SL att laga tak, dörrar och hållfasthet på det sätt som kommunen önskar göra.

#### Magnus Bruno

*Bolagsjurist  
Ledningsstaben  
Juridik*

Direkt: 08-12331839  
Mobil: +46707861839  
E-post: [magnus.bruno@sll.se](mailto:magnus.bruno@sll.se)

---

**Från:** Limin Joel <[joel.limin@nacka.se](mailto:joel.limin@nacka.se)>  
**Skickat:** den 12 november 2021 16:50  
**Till:** Bruno Magnus <[magnus.bruno@regionstockholm.se](mailto:magnus.bruno@regionstockholm.se)>  
**Ämne:** Tjänsteskrivelse Igelboda stationshus

Hej!

Bifogat finner ni vårt förslag till beslut med bilagor angående Igelboda stationshus. Förslaget kommer tas upp på nästa nämndsammanträde, den 8 december 2021. Ni får nu möjlighet att yttra er över förslaget. Vi behöver ha in ert yttrande senast 1 december 2021. Om ni väljer att inte yttra er kommer beslutet tas upp ändå.

Återkom gärna om ni har några funderingar.

Vänlig hälsning  
Joel Limin  
Tillsynshandläggare

---

TEL DIR +4687187891