

2021-11-23

REMISSYTTRANDE
B 2021-001443

Bygglovenheten

ERSTAVIK 25:1 (ERSTAVIKSVÄGEN 200)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus

Ansökan gäller nybyggnation av ridhus, placerad nära Saltsjöbadsleden. Byggnaden är 66 meter lång och 22 meter bred, med en byggnadshöjd på fem meter och en nockhöjd på nio meter - en mycket stor byggnad.

Intill föreslagen bebyggelse finns ett befintligt ridhus i trä.

Förslaget redovisar en utformning i plåt – både fasader och tak. I ansökan framgår att fasaderna mot söder och öster är perforerade på den övre delen och mot norr och väster är fasaderna täta. Dock framgår det inte av ansökan hur de täta fasaderna ska se ut, redovisning av typ av plåt samt annat underlag för att avgöra hur byggnaden kommer att se ut saknas.

Sökanden har bifogat länk till tillverkarens hemsida där exempel på utformning visas. Genomgående är att fasaderna i exemplen utformade med trapetskorrigerad plåt vilket inte ger ett kvalitativt intryck, plåt är inte ett material som åldras vackert. Plåt kopplar inte heller samman med landskapet och med ridhuset intill. I landskapet skulle ett mer traditionellt material som till exempel trä vara önskvärt.



Referensbild från tillverkarens hemsida.

Sökanden har även bifogat bilder från ett befintligt stall där hela väggen är perforerad vilket ger ett annat intryck än de slutna fasader som föreslås i aktuellt förslag.

Halva fasaden i höjddled, 2,5 meter, är alltså sluten mot söder och öster, den är endast perforerad på den övre delen av fasaden. En sluten fasad med trapetskorrigerad plåt ger ett påvert intryck. Mot Saltsjöbadsleden är de helt slutna. Eftersom både fasad och tak är väl synliga från Saltsjöbadsleden bör även de utformas så att de bidrar till en god gestaltning.

Eftersom byggnaden är så stor som den är samt att den är väl synlig bör fasadmaterial och fasadutformning bearbetas och redovisas för att förslaget ska vara godtagbart.

Nina Åman
Stadsarkitekt

Från: Svensson Henrik

Till: Struck Jenny <jenny.struck@nacka.se>

Skickad: den 14 september 2021 16:55

Ämne: Remissvar: Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Erstavik 25:1

Hej,

Enheten för strategisk stadsutveckling vill framföra följande synpunkter på bygglovsansökan avseende ridhus på fastigheten Erstavik 25:1

- Den föreslagna byggnaden får inte påverka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet dvs. säkerställa så att allmänheten kan röra sig i nord-sydlig riktning genom området utan att ridverksamheten förhindrar eller försvårar detta.
- På Saltsjöbadsleden sker det transporter med farligt gods till en bensinstation och två sjömackar i Saltsjöbaden. Det rör sig inte om så många transporter och sannolikheten för en olycka får betraktas som relativt låg. En ny byggnad med publik verksamhet belägen endast 17 meter från väggkant måste dock beakta hur hänsyn tas till risk.

Vänlig hälsning

Henrik Svensson

Översiktsplanerare, Nacka kommun
Enheten för strategisk stadsutveckling

TEL DIR 08-718 93 40/ 070-431 93 40

TEL 08-718 80 00

BESÖK Granitvägen 17

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24700, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST henrik.svensson@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun



Yttrande angående bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Erstavik 25:1 i Nacka kommun

Ert diarienummer: B 2021-001443

Svenska kraftnät har tagit del av informationen för rubricerat ärende och har följande synpunkter:

Ärendespecifik information

Söder om den aktuella fastigheten har Svenska kraftnät två 220 kV-ledningar tillhörande transmissionsnätet för el. Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningarna vilka är av betydelse för rikets elförsörjning, det är därför viktigt att Svenska kraftnäts ledningsrätt respekteras.

Elsäkerhet

- Med hänsyn till risk för stegspänning (potentialskillnad mellan fotstegen) rekommenderas minst 20 m som minsta avstånd från transmissionsnätledning, stolpar och stolpstag till plats där människor vistas. Detta kan uppstå exempelvis i samband med ett jordfel och blixtnedslag/åskurladdningar. Rekommendationen grundar sig på Elsäkerhetslagen SFS 2016:732 1 § - främja hög elsäkerhet och minska risker för att el orsakar personskada eller sakskada.
 - Avstånd från byggnad/parkering till närmaste fasledare på 220 kV ledningen är enligt Situationsplanen 18,1 m.
Det uppfyller ELSÄK-FS 2008:1 6 kap 8 § tabell 4: Minsta avstånd från närmaste fasledare till byggnad eller parkeringsplats ska vara 10 meter inom detaljplanelagt område.
(Förutsatt att det inte finns upplag med brand- eller explosionsrisk då avståndet ska vara 60-100 m)



- Hänsyn behöver tas till hur stor verksamhet som kommer bedrivas, tävlingar, lägerverksamhet osv. med större antal människor. ELSÄK-FS 2008:1 6 kap 7 § Allmänna råd: Betyggande avstånd till områden där många människor samlas bör *horisontellt vara minst 20 m* från närmaste spänningsförande fasledare.
- Elnätsbranschens gemensamma regler för att säkert vistas nära en elektrisk ledning Säkerhet nära elektriska anläggningar ger flera bra allmänna råd och använder försiktighetszon på 10 m generellt och 20 m i vissa fall.
- En webbanmälan ska göras till Svenska kraftnät i enlighet med 3 § Elsäkerhetsförordning (2017:218) inför uppförande av en kringliggande anläggning för samråd och dialog om utförandet.
- För eventuella lågspänningsinstallationer (belysningsstolpar, motorvärmar- eller laddstolpar etc.) på området behöver hänsyn tas till kraven i Telestörningsnämndens meddelande nr 21 och även kraven beskrivna i Byggnation - elsäkerhet vid kabel och kraftledning | Svenska kraftnät (svk.se)
- Inför, och i samband med uppförande bör riskhantering göras av entreprenör och där bedöma ev. behov av jordning/potentialutjämning mot induktion/uppladdning av byggnadens fasad och tak av plåt (66 m långt) eller om stängsel kommer att uppföras parallellt med ledningen.

Anläggande av hästhage/elstängsel

Det finns inget generellt förbud mot anläggande av betesmark för djur under befintlig kraftledning. Däremot finns säkerhetsrelaterade restriktioner som måste följas. Utformningen av betesmarken måste ske på ett sådant sätt att människor, husdjur och egendom ej utsätts för risker.

Eftersom djur ibland vill undvika att befinna sig under kraftledningar bör man se till att man inte tvingar djuren att vistas under kraftledningen utan möjlighet att ta sig därifrån. Inhägnad för djur bör därför placeras på sådant sätt att djuren har möjlighet att befinna sig längre ifrån kraftledningen. Den bästa placeringen är om inhägnaden befinner sig vid sidan av och inte under kraftledningen.

De små stötar som djur, framförallt hästar, kan förnimma under kraftledningen kan orsaka att dessa råkar i panik och rusar okontrollerat iväg. Det finns då en risk att djur, omgivning samt eventuell ryttare skadas. Denna risk måste beaktas vid val av placering av inhägnaden.



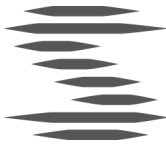
Det finns krav från Elsäkerhetsverket (ELSÄK-FS 2008:2) att stolpar för friledning med spänning över 100 kV skall ha en märkskylt med texten: "Livsfarlig ledning Vistas ej nära stolpe och stag vid åskväder". Detta krav gäller både för djur och människor. Även detta bör beaktas vid placering av inhägnaden.

En risk som kan vara allvarlig är att hästarna kan skadas av åskan om blixten slår ner i kraftledningen. Hästar är särskilt känsliga för de stegspänningar som därvid kan uppkomma.

Kraftledningen ger upphov till elektriska och magnetiskt fält. Dessa fält påverkar elektriskt ledande material via induktion och influens. Denna påverkan kan vara betydande om längre ledare placeras isolerade nära kraftledningens ytterfas. Om man anlägger elektriskt stängel nära en kraftledning är det bra att känna till att influensen kan orsaka att man, även när spänningsaggregatet är avstängt har en spänning på elstängslet. Det kan ge upphov till stötar som kan vara obehagliga men normalt inte farliga. Det allra bästa är vanligtvis att stängslet byggs av ett isolerande material, exempelvis trä.

Att anlägga hästhagar med elstängsel invid våra ledningar. Ni bör då uppfylla följande villkor:

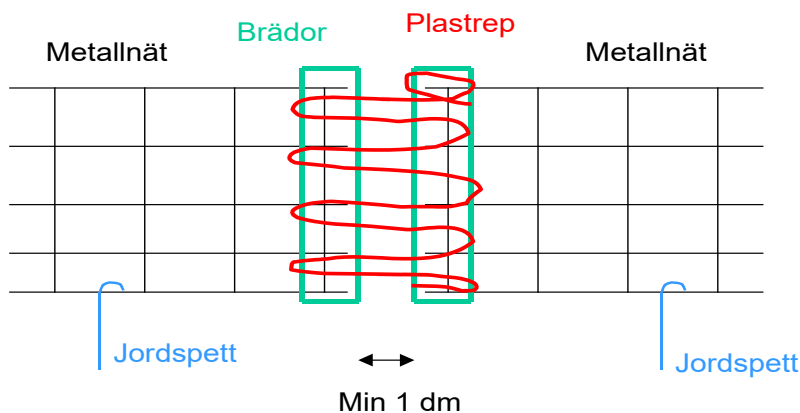
- Stängsel av elektriskt ledande material får ej placeras parallellt med Svenska kraftnäts ledning närmare än 20 meter mätt från ledningens yttersta faslina.
- Om stängsel av elektriskt ledande material är längre än 50 meter parallellt med ledningen skall stängslet sektioneras i sektioner om 50 m. (sektionerna kan utföras enligt förslag i figur 1)
- Vid korsning under ledningen skall korsningen ske så vinkelrätt som möjligt mot ledningens faslinor.
- Om spänningsaggregatet matas ifrån elnätet får detta inte vara placerat närmare än 50 meter ifrån kraftledningens yttersta faslina. Spänningsaggregat matat via batterier får ej placeras närmare än 20 meter ifrån.
- Alla eventuella lågspänningskablar, blank jordledare, rör gjorda av metall etc. skall vid passage av kraftledningen isoleras inom 50 meter ifrån kraftledningen i båda riktningarna. (Telestörningsnämndens meddelande Nr 21). Detta kan åstadkommas genom att elkablar läggs i vattentäta rör.
- För att hindra att djur skadas av eller skadar våra stolpar skall stängsel installeras på sådant sätt som hindrar djuren från att komma nära. Stängsel av ledande material får inte placeras närmare än 2 meter mätt till våra stolpar eller stag.



- Inga grävarbeten får ske närmare än 10 meter mätt ifrån våra stolpar och stag.
- Svenska kraftnät kan behöva komma fram till stolpar både vid besiktningar och vid reparationer. Inhägnaden får inte utföras så att Svenska kraftnäts underhåll av kraftledningen försvåras.
- Då spänningsaggregatet är avstängt och man behöver arbeta på stängslet skall elstängslet jordas. Observera att detta även gäller vid byggnationen. Jordning skall ske i anslutning till arbetsplatsen. Jordning av stängel får ej lämnas kvar efter arbetets slutförande om denna finns inom 50 meter ifrån kraftledningens yttersta faslina. Denna jordning kan vara enkelt utförd, till exempel genom att en metallstång ansluten till elstängslets metalltrådar sticks ner i marken. (Se förslag figur 2)
- Arbete på stängslet bör undvikas vid åskväder och varken djur eller människor bör vistas nära kraftledningen vid dessa tillfällen.

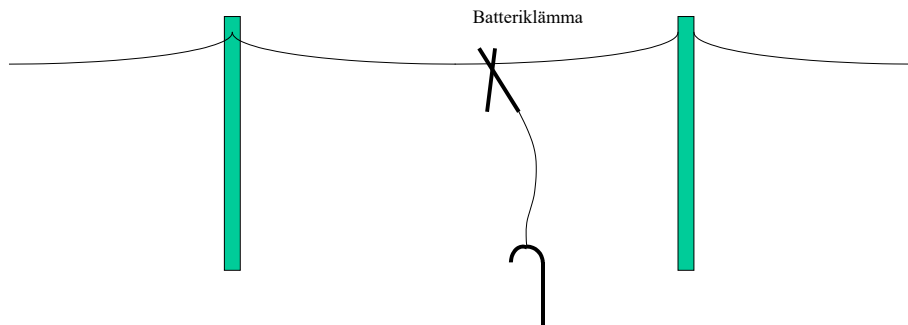
Observera att det under ledningen på 0,5 – 1 meters djup finns en jordlina nedgrävd. Svenska kraftnät avråder från grävningsarbete under våra ledningar. Om jordlinan skulle skadas så måste Svenska kraftnät omedelbart kontaktas då det kan uppstå höga spänningar mellan ändarna. Det kan medföra fara om man utan kunskap försöker reparera jordlinan. Vår underhållsingenjör för denna sträcka är Andreas Hydén, 010-475 97 58.

Vid arbete nära kraftledning tillämpas Elsäkerhetsanvisningarna ESA. Risker finns såsom beröring av spänningsförande delar och induktion. Om någon utrustning under byggnationen på något sätt riskerar att komma närmare kraftledningens faslinor än 4,5 meter vertikalt eller 6 meter horisontellt måste särskilda elsäkerhetsåtgärder vidtas.



Figur 1

Förslag på uppdelning av metallstängsel



Figur 2 Förslag till anslutning av jordspett på elstängsel under arbete

Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuellt bygglov.

Detta yttrande har beslutats av tf avdelningschef Katarina Larsson efter föredragning av planhandläggare Lena Granqvist. Vid ärendets handläggning har Mona Kjellgren, teknisk ärendekoordinator och elsäkerhetsspecialist Torbjörn Hansson och deltagit.

Katarina Larsson

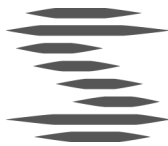
Lena Granqvist

Allmän information

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätsledningar och stationer. Mer information om hur samråd med Svenska kraftnät går till finns på vår webbplats: <http://www.svk.se/aktorsportalen/samhallsplanering>

Svenska kraftnät vill påminna om att byggnationer i närheten av transformatorstationer och ledningsstråk kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i stamnätet.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns



uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till ***Systemutvecklingsplan 2020-2029***. Dokumentet finns publicerat på vår webbplats, www.svk.se.

Information angående samråd och remisser till Svenska kraftnät

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätledningarna och stationer. Mer information om hur samråd med Svenska kraftnät går till finns på vår webbplats: <http://www.svk.se/aktorsportalen/samhallsplanering>

Svenska kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss. Vi ser gärna att relevant lägesbunden data i form av shape- eller dwg-filer skickas till oss med information om vilket koordinatsystem de är skapade i. Exempel på detta kan vara detaljplanegränser och utredningskorridorer. Samråd skickas till: registrator@svk.se alternativt till: Svenska kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg

måndag 2021-09-13 15:24

Inkommande mail

Till: registrator@nacka.se;

Från: energimyndigheten@energimyndigheten.se

Skickat: 2021-09-13:15:24

Ert diarienummer B 2021-001443, EM dnr 2021-200416

Hej,

Energimyndigheten avstår från att yttra sig i detta samråd.

Med vänlig hälsning

Energimyndigheten

Postadress Box 310 • 631 04 Eskilstuna • Besöksadress Gredbyvägen 10

Telefon 016-544 20 00 • Telefax 016-544 20 99

registrator@energimyndigheten.se

www.energimyndigheten.se

Org.nr 202100-5000

PS! Vänligen behåll ärendemeningen som rubrik i e-postkonversation med myndigheten för snabb hantering av er kommunikation

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	210917-SB-BYGGREMISS-KI20
Inskickat	2021-09-17 14:55

Inloggning

Organisationsnummer	16556417-0800
Ange kundnummer	9898

Vald remiss

Diarienummer	B 2021-001443
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fyll i din e-post	planer.mellan@vattenfall.com
Företag	Vattenfall Eldistribution AB (Remiss)
Organisationsnummer	16556417-0800
Fastighetsbeteckning	ERSTAVIK 25:1
Svara senast	2021-09-20

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning Hej!
Synpunkter	Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätsanläggningar inom området för aktuellt ärende och har därför inget att erinra. Sebastian Wackfelt Fastighetsrättslig specialist Vattenfall Eldistribution AB sebastian.wackfelt@vattenfall.com
DOLD RemissId	52833
Invändningar	Ej Erinran



2021-09-24

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/195

Dnr: B2021-001443

Bygglövsenheten

**Bygglövsbeslut för nybyggnad av ridhus på fastigheten ERSTAVIK 25:1
(ERSTAVIKSVÄGEN 200)****Beslut****Farligt gods**

Saltsjöbadsleden är en sekundärväg för farligt gods varav ett säkerhetsavstånd på 25 meter krävs från leden. På sträckor där det går få transporter och/eller där de olyckor som kan inträffa endast kan få allvarliga konsekvenser inom ett kort avstånd kan det vara möjligt att placera bebyggelsen inom 15-20 meter från leden.

På aktuell sträcka sker relativt få farliga transporter (bränsletransporter) varför ett avsteg kan vara motiverat. För ett avsteg krävs en utredning som visar hur nära aktuell byggnation kan vara i förhållande till Saltsjöbadsleden och som redovisar transportfrekvensen tillsammans med övriga risker med närheten till en trafikled. Utredningen ska förankras hos säkerhetstjänsten.

Naturvärden

Anläggningen planeras i ett område, som ingår i en spridningskorridor för ekologiska samband. Spridningssambanden kan påverkas negativt av en utbyggnad av anläggningen.

Parkering

Enheterna anser att det finns ett behov av att redovisa behov av parkeringsplatser för bil och cykel samt placering då det är en tillkommande verksamhet.

In och utfart

In- och utfart redovisas inte. Enheterna anser att det är ok att använda befintlig grusad in- och utfart till ändamålet.



Övrig information

Sökanden rekommenderas att undersöka om delar av området kan omfattas av biotopskydd. T.ex. åkerholme eller odlingsröse. Det kan även vara lämpligt att undersöka om åtgärden ska anmälas till Länsstyrelsen, då jordbruksmark tas ur produktion. Undantag kan göras för mindre åtgärder. Anmälan görs för att en prövning av natur- eller kulturmiljövärdena ska kunna göras. Det är Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet och inte kommunen, så detta är bara information från kommunen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö