

Kommunstyrelsen

Remiss – Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, DS 2021:36

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen med anledning av rubricerad remiss.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer riskerna för att lagförslaget skulle kunna försvåra planprocessen som små men att de inte kan uteslutas.

Aktivitetskravet i plan- och bygglagen ger kommuner värdefull kunskap om de olika anspråk och avvägningar som behöver klargöras för att kunna göra en ändamålsenlig avvägning av olika intressen. Om aktivitetskravet tas bort för detaljplaner som avser MKB-projekt, enligt förslaget i remissen, finns risk för att den som motsätter sig ett planförslag och har rätt att överklaga beslutet att anta planen, avstår från att lämna synpunkter vid samråd och granskning under planprocessen för att istället framföra detta vid en överprövning av planen.

Lagförslaget skulle kunna få effekten att vissa planprocesser förlängs, vilket skulle kunna påverka Nacka kommuns möjligheter att bidra till regionens bostadsmål och till att uppfylla kommunens åtagande enligt Tunnelbaneavtalet.

Ett sätt att minska risken för att ett beslut om att anta en detaljplan ska upphävas är att tillse att kommunen inom ramen för planprocessen gör rätt typ av utredningar i den omfattning och med det djup som behövs för att få rätt beslutsunderlag. Det är ändå viktigt att allmänhet, remissinstanser och enskilda inkommer med värdefulla synpunkter under samråd och granskning. Förslaget att ta bort aktivitetskravet för detaljplaner som avser MKB-projekt ställer högre krav på kommunen att göra rätt utredningar och avvägningar även utan sådana synpunkter från allmänhet, remissinstanser och enskilda.



Namn
Ordförande
XX-nämnden

Namn
xx direktör
XX-nämnden