

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 236

MSN 2021/13

## Planbesked för fastigheten Erstavik 26:245, Fidravägen 1 i Fisksätra

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendet

Planenheten mottog den 25 januari 2021 en begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 26:245. Fastighetens yta är 24 191 kvm och sökande är Rikshem Skolfastigheter AB. Fastigheten har använts för skolverksamhet men har förlorat tillståndet att bedriva skola. Enligt sökanden har behovet av att bedriva skolverksamhet på fastigheten upphört. Även kommunens bedömning är att det inte finns ett behov att använda fastigheten för skolverksamhet, sett till det totala behovet i Fisksätra. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning, totalt föreslås 400-550 bostäder och en förskola. Sökande har föreslagit en varierad bebyggelse i 2-8 våningar och gett förslag på olika kvartersstrukturer och bebyggelsevolymmer.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 november 2021

Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 25 januari 2021

Bilaga 2. Komplettering antal bostäder den 5 oktober 2021

Bilaga 3. Utvecklade skisser och projektidé den 8 november 2021

Bilaga 4. Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2021-2040, utbildningsnämnden den 8 juni 2021

### Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bordlägga ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------