

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202

MSN 2016/91-214

## Planbesked för fastigheten Skarpnäs 6:1, Snickarvägen 5 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

### Ärendet

Planenheten mottog den 11 april 2016 en begäran om planbesked för Skarpnäs 6:1. Föreslagen markanvändning är hotell/vandrarhem jämte nuvarande användning kontor/lager/industri.

### Skäl för beslut

Många verksamheter i Nacka – liksom i hela storstockholmsområdet – är beroende av arbetskraft som oftast saknar bostäder inom pendelavstånd. För att underlätta för olika näringsverksamheter, behöver därför temporära boenden skapas för övernattning under arbetsveckorna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner det lämpligt att pröva frågan i en planprocess. Nämnden vill särskilt betona att endast en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattning och att en ny detaljplan bör ange lämpligt högsta procenttal, som får upptas av annat ändamål än den nuvarande beteckningen J ”industriändamål osv”.

Innan arbetet med planbesked påbörjas bör det dock utredas om den föreslagna ändringen skulle kunna inrymmas i bestämmelsen i 9 kap 31c § p2 PBL om lämpliga komplement till den användning som anges i detaljplanen.

### Ekonomiska konsekvenser




Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-31
2. Sökandens skrivelse

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M) på att nämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med följande skäl för beslut:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Skäl för beslut:

Många verksamheter i Nacka – liksom i hela storstockholmsområdet – är beroende av arbetskraft som oftast saknar bostäder inom pendelavstånd. För att underlätta för olika näringsverksamheter, behöver därför temporära boenden skapas för övernattnings under arbetsveckorna.

Nämnden finner det lämpligt att pröva frågan i en planprocess. Nämnden vill särskilt betona att endast en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattnings och att en ny detaljplan bör ange lämpligt högsta procenttal, som får upptas av annat ändamål än den nuvarande beteckningen J ”industriändamål osv”.

Innan arbetet med planbesked påbörjas bör det dock utredas om den föreslagna ändringen skulle kunna inrymmas i bestämmelsen i 9 kap 31c § p2 PBL om lämpliga komplement till den användning som anges i detaljplanen.”

Majvie Swärd (S) yrkade med instämmande av Roger Bydler (M) bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) ställde sitt yrkande mot Majvie Swärds (S) bifallsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Således beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att pröva åtgärden i en planprocess.

### Reservationer




Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

**Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:**

”Vi yrkade bifall till Planenhetens förslag att ge negativt planbesked och reserverade oss därför mot det beslut som fattades av alliansmajoriteten, att medge en planändring. I tjänsteskrivelsen tas det upp ett flertal skäl till varför det inte är lämpligt med en planändring för denna fastighet. Södertörns brandförsvarsförbund har vid muntlig kontakt bedömt att det inte är lämpligt med någon form av bostäder i fastigheten.

Vi är väl medvetna om att behovet av bostäder är stort i regionen och att det även gäller för t ex olika yrkesgrupper som arbetar under veckorna i regionen. Tillfälliga bostäder för dessa grupper kan lösas på annat sätt, exempelvis med barackbyggnader, tillverkade i stål och som uppfyller bl. a kraven på brandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vi anser också att det är viktigt att det även finns arbetsplatser i kommunen och möjligheter för företag att etablera sig inom olika verksamhetsområden.”

**Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:**

”Att inrymma temporära boenden i lokaler för näringsverksamhet kan i vissa fall vara lämpligt och motiverat av att det saknas bostäder inom pendlingsavstånd i många fall.

Just i detta fall syns det dock inte lämpligt med tanke på de synpunkter Räddningstjänsten har på lokalernas brandskydd.

När nu nämndens majoritet beslutade att det är lämpligt att pröva åtgärden, dvs. att en mindre del av fastigheten kan bli aktuell för övernattnig, i en planprocess, är det viktigt att eventuella lokaler för övernattnig får adekvat brandskydd.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
