

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

KFKS 2019/60

KFKS 2019/64

Kummelbergets verksamhetsområde - utvidgning, stadsbyggnadsprojekt avseende utveckling av mark för verksamheter samt detaljplan, Orminge

Antagande av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde – utvidgning.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 67 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet




Nacka kommun har ett mål om 15 000 nya arbetsplatser, varav 5 000 arbetsplatser utanför västra Sicklaön, till och med år 2030. Som ett led i att genomföra detta mål ska stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde - utvidgning möjliggöra plats för nya verksamheter i direkt anslutning till verksamhetsområdet samt genom förtätning inom redan befintlig kvartersmark. Inom planområdet kan det bli möjligt att tillskapa mellan 100 - 200 arbetsplatser. Vidare har projektet mål om att pröva en planändring som inrymmer markanvändningen hotell eller vandrarhem på fastigheten Skarpnäs 6:1 jämte nuvarande markanvändning industriändamål. All mark som är aktuell för det utökade verksamhetsområdet ägs av Nacka kommun och är möjlig att markanvisa. Projektet förväntas som helhet generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 11 februari 2019
Bilaga 1 Startpromemoria för Kummelbergets verksamhetsområde – utvidgning

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Helena Westerling (S) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det ytterst angeläget att skrivningarna i tjänsteskrivelsen om att beakta strandskydd och avvägningen av skydd för det kommande naturreservat Skarpö naturreservat tas på största allvar.

Delar av planområdet tar ny mark i anspråk och andra delar utjämnar formen på området och tar inte speciellt mycket nymark i anspråk, vänsterpartiet vill att det utreds som ett alternativ att spara den större västligaste delen till naturreservatet eller som ett mellanrum för att skapa en skyddszon mot reservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		