



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-01-10

B 2016-001682

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKOGSÖ 2:45 (FREYVÄGEN 27)

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljödomstolen i målnummer P 50-19.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 27 augusti 2018 avlog överklagandet med motivering att den aktuella åtgärden är förenlig med kraven på lämplig markanvändning i 2 kap. plan-och bygglagen och 3-4 kapitlet Miljöbalken. Länsstyrelsen anser vidare att åtgärden uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i plan-och bygglagen och inte kan anses medföra någon betydande olägenhet, som avses i 2 kapitlet 9 § plan-och bygglagen.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen. Frågan om strandskyddsdispens för att iordningsställa en hamnplan, inom hamnplanen återuppföra byggnader för användning till båthallar och snickeri samt iordningsställa en väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och Skogsö 2:24 har avgjorts slutligt genom Mark-och miljööverdomstolens dom från den 2 november 2021.

Handläggningen av mål om förhandsbesked har varit vilande underhandläggningen av frågan om strandskyddsdispens men har nu återupptagits av mark-och miljödomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet senast den 6 december 2021, se bilaga 6. Anstånd att yttra sig har beviljats till den 4 februari 2022, se bilaga 7.

Granskad av
ANNBER



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström

handläggare

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut från den 8 juni 2017
3. Länsstyrelsens beslut från den 27 augusti 2018
4. Överklagandena (det som nämnden ska yttra sig om)
5. Mark-och miljööverdomstolens dom angående strandskyddsdispensen för åtgärderna
6. Underrättelse från MMD
7. Anstånd med yttrande