

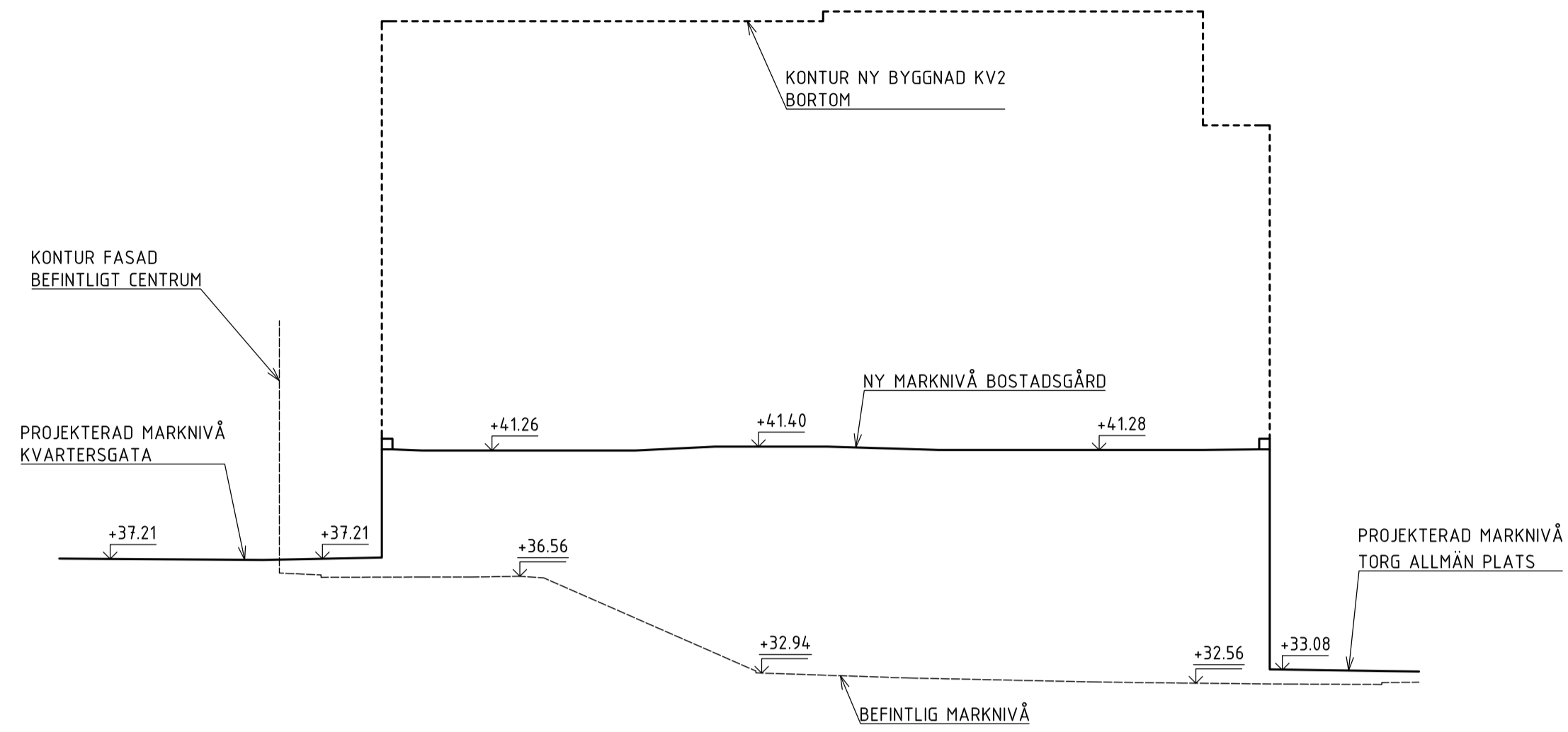
WALLENSTAM BYGG R1		HANDLINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
SWMS arkitektur		UPPDRAG KVARTER 2, ÄLTA BYGGLOVSHANDLING LANDSKAP		UPPDRAGS NR 36_26	
				SIGN MCR	
				DATUM 2021-12-03	SENASTE ÄNDRING
RITNINGSDATUM	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA A1	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
		<b>Handlingar Landskap – Systemhandling</b>			
		<b>Ritningar</b>			
L-31-1-01	-	Markplaneringsplan	1:200	2021-12-03	
L-31-6-05	-	Marksektioner	1:200	2021-12-03	
GYF plan		GYF plan och text		2021-12-03	
GYF Älta Centrum		GYF beräkning		2021-12-03	
Kv E2					

TECKENFÖRKLARING BYGGLOVSHANDLING

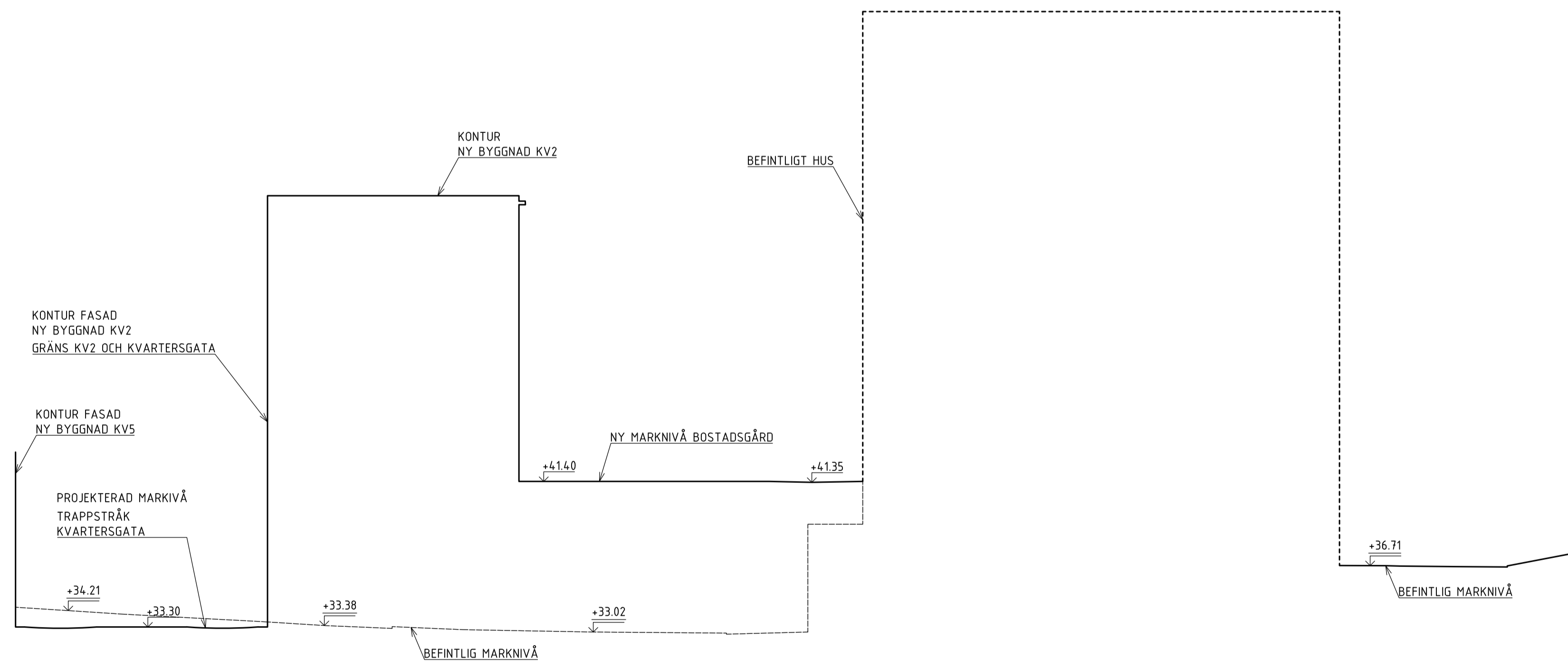
- +— ARBETSOMRÅDESGRÄNS, RITAD 2 M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- △ ENTRÉ
- 0.00 BALKONG/SKÄRMTAK
- ⊙ DB+00,00 FÖRESLAGEN DAGVATTENBRUNN MED KUPOLSIL.  
PLACERAS OVANPÅ BJÄLKLAGSBRUNN.
- DB+00,00 FÖRESLAGEN DAGVATTENBRUNN ENLIGT VA-HANDLING.
- R1 SMIDESRÄCKE ENL. A. FALLSKYDDSRÄCKE MIN HÖJD 1100MM
- U1-U4 TRÄBÄNKAR. VIRKE I VÄRMEBEHANDLAD FURU MED INTEGRERAD BELYSNING.  
SITTHÖJD 460MM. HÖJD RYGGSTÖD = 1000MM. BREDD 600-900MM.
- U5 TRÄMUR. VIRKE I VÄRMEBEHANDLAD FURU. HÖJD 1000MM. BREDD 305MM.
- U6 TRÄSKÄRM. VIRKE I VÄRMEBEHANDLAD FURU. HÖJD 1800MM.
- U7 TRÄSPALJ. VIRKE I VÄRMEBEHANDLAD FURU. HÖJD 2000MM.
- SARG SARG ENLIGT K.
- ▨ PLANTERINGSYTA
- ⊕ TRÄD.
- ⊙ SOLITÄRBUSKE.





BET	ÄNDRINGEN AVSER	SEK	DATUM
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KV E2 ÄLTA CENTRUM</b>			
A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00	
K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00	
E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43	
V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20	
LA	SWMS arkitektur	TEL: 073-245 60 94	
L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40	
UPPRORAD NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
3111	HAD	HAD	
DATUM	ANSVARIG		
21-12-03	M. SETTERBLAD		
ÄLTA CENTRUM KV E2			
LANDSKAP			
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	I BET	
A1 1:200	L-31-1-01		
A3 1:400			



SEKTION A-A'  
FÖR SEKTIONSMARKERING SE PLAN L-31-1-01  
SKALA 1:200A1



SEKTION B-B'  
FÖR SEKTIONSMARKERING SE PLAN L-31-1-01  
SKALA 1:200A1

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SEK	DATUM
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>KV E2 ÄLTA CENTRUM</b>			
			
A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00	
K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00	
E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43	
V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20	
LA	SWMS arkitektur	TEL: 073-245 60 94	
L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40	
UPPRORAD NR	RTAD AV	HANDLAGGARE	
3111	HAD	HAD	
DATUM	ANSVARIG		
21-12-03	M. SETTERBLAD		
ÄLTA CENTRUM KV E2			
LANDSKAP			
MARKSEKTIONER			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:200	L-31-6-05		
A3 1:400			

## GYF Kvarter 2 i Älta centrum

Under arbetet med detaljplanen för Älta centrumkvarter gjordes en Grönytefaktor-beräkning för kvarter 1-5 (2019-04-26). Beräkningen visade att förutsättningarna för kvarter 2 skiljde sig från övriga kvarter och möjligheten att uppnå det generella GYF-kravet på 0,5 var mindre för kvarter 2. Övriga kvarter 1, 3, 4 och 5 bedöms klara GYF-kravet på 0,5. Denna GYF-beräkning är kommunicerad med Nacka kommuns landskapsarkitekt under arbetet med detaljplanen.

Under arbetet med detaljplanen har bedömningen därför varit att ett lägre GYF-värde för kvarter 2 är accepterat men att man ska göra vad som är möjligt för att skapa en grön bostadsgård som bidrar till den biologiska mångfalden. Inför bygglovsansökan har GYF-beräkningen uppdaterats och GYF-värdet har ökat något från den första beräkningen. Beräkningen 2019-04-26 gav GYF-värdet 0,22 och senaste beräkningen från 2021-12-03 ger GYF-värdet 0,24. Se intilliggande plan samt ifyllt beräkningsmall daterad 2021-12-03.

I arbetet med kvartersgatorna som tillhör kvarter 2-5 har växtlighet och grönska i gaturummet prioriterats genom att skapa utrymme för gatuträd, planteringsytor med markvegetation och skelettjordar. Skelettjordarna ger gatuträden mer rotutrymme och ökar kapaciteten för dagvattenhanteringen i området.

Nedan beskrivs förutsättningarna för kvarter 2 och de åtgärder som gjorts för att nå GYF-värdet 0,24 och för att skapa en grön bostadsgård som bidrar till den biologiska mångfalden.

### Förutsättningar

Kvarteret saknar bostadsgård på ej underbygg mark. Hela bostadsgården ligger på bjälklag och kvarteret saknar förgårdsmark. Gård på bjälklag begränsar möjligheten till att ha djupa växtbäddar för träd och buskar. Jorddjupet på gården begränsas ytterligare av blackboxen (scenrummet i kulturverksamheten) som har en högre takhöjd och höjer upp bjälklaget på delar av gården.

Den befintliga centrumbyggnaden blir en del av kvarteret och saknar möjlighet till att ha en egen gård eller grönt tak.

### Åtgärder i GYF

Täta hårdgjorda ytor har undvikits och gården är istället belagd med planteringsytor eller genomsläppliga markmaterial på vistelseytor och gångar. Planteringsytorna är så stora som möjligt. Planteringsytorna planteras med flerskiktad vegetation, ett lägre skikt av marktäckande perenner eller buskar tillsammans med ett högre skikt av solitärbuskar och i ett läge även ett träd. Där det är möjligt har marken höjts till mindre kullar för att skapa djupare växtbäddar och bättre förutsättningar för träd och buskar.

För att gynna det lokala djurlivet placeras stenrösen, fågelholkar och död ved ut på gården. Där jordtäckningen är för grund för planteringsytor med perenner eller buskar planteras så kallat biotoptak med örtpluggsplanter som gynnar bin och andra insekter.

Gården är utformad med planteringsytor i lågpunkter där regnvatten kan infiltreras och tas upp av växterna. Stuprör med vatten från taket på den nya byggnaden har utkastare mot gården och vattnet leds vidare till planteringsytorna och regnbäddar.

### YTOR

Tomtens totala area: 1858 kvm

Byggnaders totala area: 1300 kvm

Gårdens totala area: 558 kvm

Vegetationsklädd mark: 318 kvm

Hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet (trätrall och stenmjöl): 240 kvm



SKALA 1:200 (A3)

### FÖRKLARING

Planteringsyta 800-1000 mm

Planteringsyta 600-800 mm

Planteringsyta 200-600 mm

Hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet

Taktyta som avvattnas mot gården via stuprörutkastare och fördröjs och renas i vegetationsyta

Buskar generellt

Blomsterprakt i fältskikt

Fjärilsrabatt

Genomsläpplig beläggning

Flerskiktad plantering

Diversitet och naturligt urval

Bärande buskar

Regnbädd/översvämningssyta

Litet träd

Solitärbuskar

Habitatstärkande åtgärder

Holkar

Spaljé för vertikal grönska