PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 61

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_2 — minsta tomtstorlek är 1100 m^2

Begränsning av markens bebyggnade

marken får inte bebyggas

mark för garage

Markens anordnande och vegetation

n_1 — naturmarksområde som skall bevaras

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

s_1 — radonskyddat byggande

v_1 — endast friliggande

q_1 — värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

h_1 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter

h_2 — Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 meter

e_5 — Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

e_6 — Största byggnadsarea per fastighet:
-huvudbyggnad i en våning 160 m^2, uthus och garage 40 m^2
-huvudbyggnad i två våningar 120 m^2, uthus och garage 40 m^2.

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

I,II — högsta antal våningar, härutöver får ej vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 5,8 m och för uthus och garage 2,7 m

e_1 — största byggnadsarea per fastighet:
Huvudbyggnad i en våning 160 m^2, uthus och garage 40 m^2
Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m^2, uthus och garage 40 m^2
I huvudbyggnad får inredas sk "generationsbostad" om högst 40 m^2

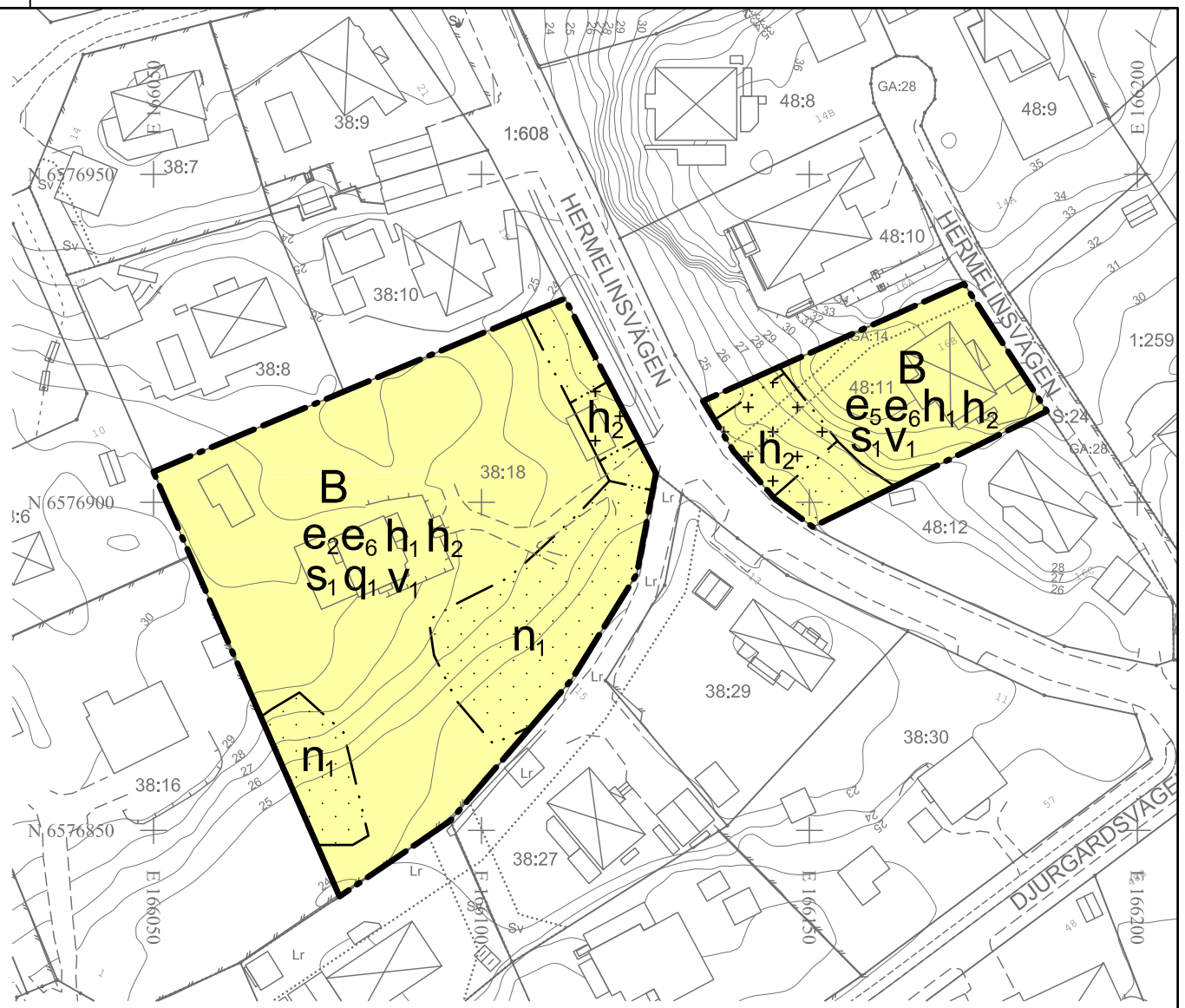
TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

BO	Traktnamn
	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
GA	Gemensamhetsanläggning
Sv	Servitutsområde
Lr	Ledningsrättsområde
	Vägkant
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Höjdkurvor, höjdtext
	Dike Strandlinje Vattendrag
	Husliv inmätt bostadshus
	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Bo 38:18 och 48:11
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2021-06-15
Uppdaterad 2021-12-06
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50m

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 61 (akt 0182K -91/41)
Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.
Underliggande detaljplan (DP 61) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan 61 (DP 61) för fastigheterna Bo 38:18 och 48:11, Hermelinsvägen i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i december 2021, justerad i mars 2022

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
planbeskrivningen

MSN 2021/39

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____