



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

ö₁ Marken får inte förses med byggnad. En utrymningsramp/trappa per byggnad får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 13 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markytan ska vara av genomsläppligt material och ha en generell lutning åt söder

n₂ Markytan ska utgöra naturmark

Skydd mot störningar

Ventilation ska utformas så att ljudnivån blir högst 50dBA ekvivalentnivå dagsvärde på de delar av intilliggande skolgård som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

Utformning

f₁ Byggnaden ska utformas med omsorg och ska upplevas väl gestaltad med kvalitativa material med till exempel inslag av trä. Fasad och tak ska utföras i dova naturnära kulörer och i material som ej är reflekterande med hänsyn till närheten invid naturreservatet. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för tennishall vid Sameskolvägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i mars 2022

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

MSN 2021/3

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- TATTBY Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- Spår, järnväg
- - - - - GC-bana
- Plank, staket
- ~ Höjdkurvor, höjdttext
- ☒ Dike
- ☒ Husliv inmätt bostadshus
- ☒ Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad

- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Detaljplan för tennishall vid Sameskolvägen, del av fastighet Tattby 38:1, i Saltsjöbaden.
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2022-03-17

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:1000 (A2)

