

2022-05-11

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN 2021/102

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2022

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialbokslut 1 2022 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 3,5 miljoner kronor jämfört med budget. Det beror huvudsakligen på lägre personalkostnader främst till följd av försenad tillsättning av vakanser och ändrad tjänstgöringsgrad samt högre intäkter för bygglovsärenden. Ärendemängden är fortsatt generellt hög samtidigt som det är svårt att få tag på erfarna personer med rätt kompetens. Prognosen ökas till ett överskott på 3 miljoner kronor jämfört med budget.

Restriktionerna vad gäller pandemin har upphört vilket underlättar för tillsynsverksamheten. Detaljplanerna för Ryssbergen och Sarvträsk har tillstyrkts av nämnden och den förstnämnda även antagits av kommunfullmäktige. De flesta handläggningstider har förkortats sedan årsbokslutet för 2021.

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) beslut om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun. Beslutet bygger på att hållbarhet ska ses som en helhet och inte utgöra något nytt. Nämnden har valt att prioritera fem mål för inledningsvis 2022. Målen är valda utifrån nämndens rådighet att göra störst skillnad.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 3,5 miljoner kronor jämfört med budget. Det beror huvudsakligen på lägre personalkostnader främst till följd av försenad tillsättning av vakanser och ändrad tjänstgöringsgrad samt högre intäkter för bygglovsärenden vilket beror på en större andel medelstora och stora bygglovsärenden än budgeterat. Ärendemängden är fortsatt generellt hög samtidigt som det är svårt att få tag på erfarna personer med rätt kompetens. Prognosen ökas till ett överskott på 3 miljoner kronor jämfört med budget. Det finns en risk för en sättning på

marknaden i och med rådande inflation och kriget i Ukraina vilket orsakar brist på bland annat byggnadsmaterial och arbetskraft, men det är inget som för tillfället kan ses i ärendemängden.

Restriktionerna vad gäller pandemin har upphört och nämndens tillsynsverksamhet kan nu koncentrera sig på ordinarie uppdrag samt komma i kapp för de delar som fått stå tillbaka under de speciella förutsättningar som har rått under pandemin. Under årets första månader har, liksom tidigare år, uppstart och planering av tillsynsverksamheten pågått. Under perioden har flera tillsynsprojekt kommit i gång, exempelvis tillsyn på båtklubbar, deponier, konstgräsplaner och VA-nätet.

I februari antogs detaljplanen för Ryssbergen. Planen möjliggör för att nya bostäder och förskola byggs nära naturområdet, och en ny verksamhetsbyggnad blir ett effektivt bullerskydd för bostäderna. Detaljplanen syftar även till att underlätta för allmänheten att ta sig ut i det blivande naturreservatet. Planen är överklagad till Mark- och miljödomstolen. I april tillstyrkte nämnden detaljplanen för Sarvträsk i Orminge. Planen syftar till att möjliggöra för bostäder och ett särskilt boende för äldre samt utveckla en attraktiv och levande miljö samtidigt som områdets naturvärden och skyddsvärda bestånd av fåglar och groddjur beaktas.

Ersättningsrekryteringar har dragit ut på tiden eftersom det är svårt att få tag på erfarna personer med rätt kompetens. Det råder brist inom hela stadsbyggnadsbranschen. En risk är att handläggningstider kan komma att påverkas framöver. Därtill har det varit en del korttidssjukrivningar under inledningen på året. Glädjande nog har verksamheterna en hög debiteringsgrad per person och få långtidssjukskrivningar.

Handläggningstiderna har med ett undantag förkortats sedan årsboks slutet för 2021. Utfallet för Mediantid fastighetsbildning (faktisk handläggningstid, privat bostadsbyggande) uppvisar en tydligast förbättring jämfört med tidigare. Här rör det sig oftast om privatpersoner som vill stycka av en villatomt för att sälja, skapa sitt drömboende eller till exempel ordna inför arv. En viktig kundgrupp där handläggningstiden oftast är det som prioriteras högst hos kunden. Däremot är kön till fastighetsförrättningar ett fortsatt bekymmer. Att minska kötiden är högt prioriterat och två nya förrättningslantmätare börjar inom de närmaste månaderna.

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) beslut om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun. Beslutet bygger på att hållbarhet ska ses som en helhet och inte utgöra något nytt. Av nämndens yttrande till Mål och Budget 2022-2024 framgår att nämnden berörs av de allra flesta av de 17 globala målen. Nämnden har valt att prioritera fem mål för inledningsvis 2022. Målen är valda utifrån nämndens rådighet att göra störst skillnad.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser utan redovisar tertialets överskott på 3,5 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Bokslutet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1 2022

Bilaga 2. Internkontrollplan tertialbokslut 1 2022

Andreas Totschnig
Miljö- och bygglovsdirektör

Katarina Wåhlin Alm
Stadsutvecklingsdirektör

Fredrik Knutzén
Controller