

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2022-04-29

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

MSN 2021/163

Förenklat förfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av del av stadsplan I 80, fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen I i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelingsplanen för kvarteret Näset för fastigheten Neglinge 13:5 och möjliggöra för en avstyckning av Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan. Fastigheten ägs av Rikshem Skolfastigheter AB och inrymmer i dag Villa Gadelius och seniorcenter Sjötäppan.

Under samrådet har synpunkter inkommit från tre remissinstanser, bland annat länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelade i sitt samrådsyttrande att de inte har några synpunkter på förslaget.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelingsplanen för kvarteret Näset för fastigheten Neglinge 13:5 och möjliggöra för en avstyckning av Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan. Fastigheten ägs av Rikshem Skolfastigheter AB och inrymmer i dag Villa Gadelius och seniorcenter Sjötäppan.

Fastigheten omfattas av en äldre tomtindelning som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelser. Dessa bestämmelser medger inte avstyckning av villan. Syftet med detaljplanen är att upphäva denna tomtindelning.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av biträdande planchef på delegation den 2 februari 2022. Samrådstiden varade mellan den 10 februari 2022 och 16 mars 2022, sammanlagt fem veckor.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Lantmäterimyndigheten

Inga ytterligare yttranden inkom under samrådstiden.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i deras granskning av ärendet och meddelar att de har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen meddelar även att de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Synpunkterna noteras.

2. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har inget att erinra.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

3. Södertörns brandförsvarsförbund har inget att erinra i aktuellt ärende.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har inga justeringar gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Emelie Greiff
Planarkitekt