

Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling
Hållbar utveckling

BREV
2021-12-07

Ärende/Dok. id.
TN 2020-1054

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Handläggare
Gustav Grundfelt
08-123 316 00
gustav.grundfelt@regionstockholm.se

Angående Nacka kommuns föreläggande om åtgärder och beslut om tillsynsavgift avseende fastigheten Rösunda 2:43 adress Ringvägen 1, Nacka

Länsstyrelsen har den 6 december 2021 (ärende 505-57847-2020) beslutat att avslå SL:s överklagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande om åtgärder avseende bullerstörningar från Saltsjöbanan belägen på fastigheten Igelboda 55:1 för bostäder belägna på fastigheten Rösunda 2:43 adress Ringvägen 1, Nacka kommun.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut inkommer SL med svar på Miljö- och stadsbyggnadsnämndens föreläggande 2020-07-14 avseende Rösunda 2:43 (M 2020-912).

Bakgrund

Nacka kommuns byggnadsnämnd antog den 11 juni 2001 (KF § 136) en detaljplan, DP 322, ("Detaljplanen") som tillät uppförande av fem flerbostadshus och 12 radhus på den nu aktuella platsen. Detaljplanen vann laga kraft den 27 november 2003. Störningsskyddsbestämmelsen i Detaljplanen lyder enligt följande.

Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen. För ny bostadsbebyggelse får den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 55 dB(A) utanför fönster och för uteplats. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivå inomhus är 45 dB(A).

Den 25 oktober 2005 beslutade områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden att bevilja JM AB bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med underbyggt garage och tolv radhus på dåvarande fastigheten Rösunda 2:36 (Från Rösunda 2:36 avstyckades senare fastigheterna Rösunda 2:42 och 2:43). Lovet

Region Stockholm
Trafikförvaltningen
105 73 Stockholm

Leveransadress:
Lindhagensgatan 100
Godsmottagningen
112 51 Stockholm

Telefon: 08-123 316 00
Fax: 08-123 316 06
registrator.tf@regionstockholm.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.regionstockholm.se

Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling
Hållbar utveckling

BREV
2021-12-07

Ärende/Dok. id.
TN 2020-1054

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

överklagades av SL samt en boende och upphävdes år 2007 av länsstyrelsen, med motiveringen att bygglovet meddelats i strid med detaljplan då det saknades handlingar som visar att detaljplanens bestämmelse om störningsskydd skulle kunna innehållas. Det kan noteras att husen var färdigställda och inflyttning hade genomförts vid tidpunkten för upphävandet av bygglovet.

Den 5 mars 2008 meddelade miljö- och stadsbyggnadsnämnden nytt bygglov för den redan uppförda byggnationen på Rösunda 2:42 och 2:43 (§68). Beslutet överklagades av SL. Länsstyrelsen beslutade återigen att upphäva beslutet om bygglov med motiveringen ”bygglovet avseende radhusen strider mot detaljplanen då det inte finns några handlingar som visar eller villkor som säkerställer att detaljplanens bestämmelse om störningsskydd kan innehållas”. För flerbostadshuset skriver länsstyrelsen ”Det villkor som meddelats i bygglovet tillsammans med den beslutade kontrollplanen kan inte anses vara tillräckliga för att säkerställa att bullerkraven enligt detaljplan eller avstegsfall A innehålls för samtliga lägenheter i flerfamiljshuset”. Grunden var att riktvärdet för avstegsfall A överstegs med 2 dBA. I förvaltningsrättens dom framgår att det av utredningen i ärendet inte går att utläsa huruvida samtliga lägenheter i flerfamiljshuset kan klara ljudkraven och att beslutet om bygglov därmed inte säkerställer att bullerkraven i detaljplanen eller avstegsfall A innehålls för samtliga lägenheter. Vare sig kammarrätten eller Högsta förvaltningsdomstolen meddelade prövningstillstånd.

Den 16 oktober 2013 meddelade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ånyo ett nytt bygglov för byggnationen (§ 303). I beslutet angavs att nya bullermätningar och vidtagna bullerskyddande åtgärder visade att samtliga lägenheter i flerfamiljshuset klarar BBR:s krav och Detaljplanens krav på bullernivåer inomhus och utomhus. SL delade inte den uppfattningen men givet bl.a. att byggnaderna sedan länge var uppförda valde SL att inte överklaga det bygglovet.

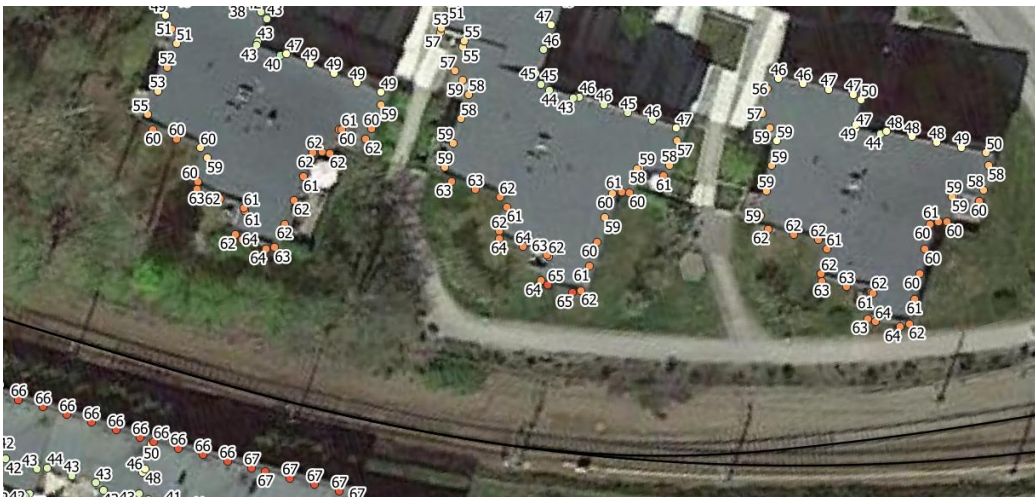
Nu aktuella föreläggande och redovisade bullermätningar/-beräkningar, se nedan, bekräftar riktigheten i SL:s tidigare givna ståndpunkt att det är uppenbart att planbestämmelsen aldrig har klarats.

Uppmätta ljudnivåer

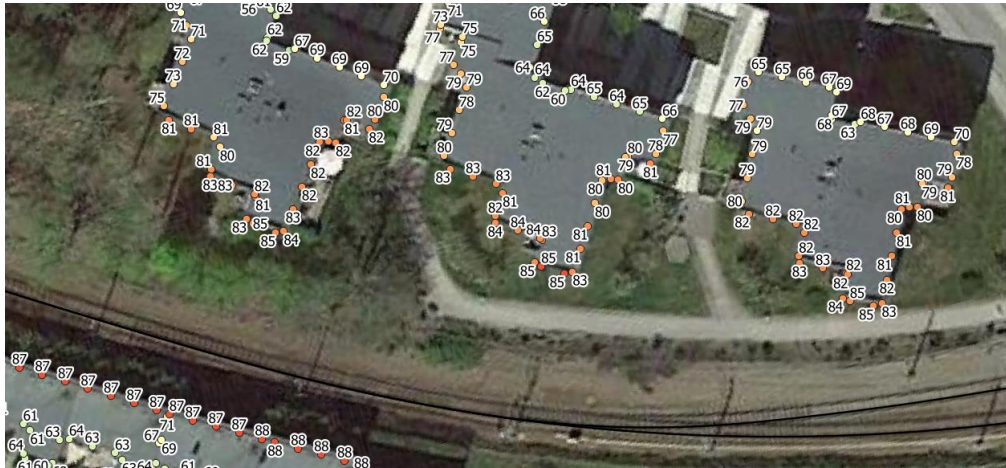
SL har efterkommit föreläggandet. Akustiker har utfört mätning av ljudnivå under juli 2020. Mätningen visar att maximala ljudnivån vid mest utsatta fasad ligger omkring 88-89 dBA. Maximal ljudnivå natt i vardagsrum uppgår till som mest 49 dBA och i sovrum till 50 dBA. På balkong/uteplats med inglasning i stängt läge uppgår maximala ljudnivån till omkring 81 dBA.

Ljudmätningen bifogas. Se rapport "Rösunda 2:43, Ringvägen 1 - Ljudnivåer från tågpassager och hjulskrik" 10-19245 Rapport A 2020-08-20.

Beräknade ljudnivåer



Figur 1. Beräknade ekvivalenta ljudnivåer för mest utsatta våningsplan från Saltsjöbanan.



Figur 2. Beräknade maximala ljudnivåer för mest utsatta våningsplan från Saltsjöbanan.

För att genomföra beräkningarna har mjukvaran SoundPLAN (v. 8.2) använts, där de nu gällande s.k. nordiska beräkningsmodellerna finns implementerade.

Då mätningen visat på överskridanden av planbestämmelserna har SL utrett förslag till åtgärder enligt följande.

Åtgärdsförslag

För att klara riktvärde för samtliga lägenheter krävs en cirka tre meter hög och 155 meter lång bullerskyddsskärm.



Figur 3. Placering på bullerskyddsskärm (GUL-linje). 155 meter lång och 3 meter hög.

Med ett löpmeterpris om cirka 25 tkr beräknas kostnaden för en sådan bullerskyddsskärm uppgå till 3,9 mnkr. En tidsplan för arbetet låter sig inte göras då arbetet är avhängigt en myndighetsprocess.

Det kan tilläggas att länsstyrelsen i sitt avslagsbeslut har anfört följande.

Bedömningen i detta ärende innebär inte något ställningstagande i frågan om skäligheten av framtida åtgärdsföreläggande eller mot vem ett sådant föreläggande i så fall bör riktas.

Trafikförvaltningen
Strategisk utveckling
Hållbar utveckling

BREV
2021-12-07

Ärende/Dok. id.
TN 2020-1054

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Sammanfattning

SL har efterkommit Nacka kommuns föreläggande om att utföra mätningar och upprättande av åtgärdsförslag. SL motsätter sig dock att bekosta och uppföra en sådan skärm som anförs ovan då byggnationen av flerfamiljshusen skett i strid med gällande detaljplans bestämmelser avseende buller. Istället bör åtgärden – om den anses skälig – företas av fastighetsägaren till Rösunda 2:43 alternativt den tidigare byggherren. Länsstyrelsen skrivelse om åtgärdsföreläggande skulle kunna tyda på att länsstyrelsen är av samma uppfattning som SL i denna del.

Med vänlig hälsning

Gustav Grundfelt
Bullerstrateg
SU / Hållbar utveckling

Region Stockholm
Trafikförvaltningen, SL
105 73 Stockholm
Lindhagensgatan 100
Telefon: 08-12 33 16 00
www.sl.se