

Beslut om lov och startbesked

§ 2022-000443

Fastighet:	ERSTAVIK 26:1ERSTAVIK 26:608
Ärendenummer:	B 2019-000220
Beslutsdatum:	2022-02-22
Beslutet avser:	Marklov inkl. stödmur, lov i efterhand
Byggherre:	Nacka kommun gm. Lars Hedrén och Mats Wester
Sökande:	Nacka kommun gm. Lars Hedrén och Mats Wester

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger marklov med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Det krävs utstakning och lägeskontroll. Den som stakar ut och gör lägeskontrollen för byggnaden ska ha grundläggande mätningsteknisk kompetens enligt statliga lantmäteriets rekommendationer.

Du får börja använda byggnaden/byggnadsdelen (ta den i bruk) innan du har fått slutbesked.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 5 760 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor.
- Totalt är avgiften 7 680 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Vad händer nu?

Då åtgärderna redan är utförda innan lov- och startbesked beviljats kommer byggsanktionsavgift att tas ut i ärendet. Beslut om byggsanktionsavgift hanteras inom detta ärende men i ett separat beslut. Du kommer ges möjlighet att lämna synpunkter innan



beslut tas gällande byggsanktionsavgift.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där ni intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Egenkontroller, intyg, relationshandlingar och underlag som verifierar punkterna i kontrollplanen.

För information, då ärendet gäller lov i efterhand, är muren redan inmätt genom lägesintyg.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om anläggande av gångväg längs med strandkanten vid Fisksätra marina. Åtgärden innebär markhöjning av en tidigare sluttande strand med vissa befintliga fundament och en mindre brygga. Markhöjningen genomförs med hjälp av stödmurar med konsoler på vilka en lovbefriad brygga uppförs. Stödmurarna utgörs av L-fundament i två storlekar, som störst 2 m höga, samt en platsgjutna mur med konsoler i ett mellanliggande svängt parti mot berg. Stödmurarnas totala utbredning är 89,22 m. Totalt omfattar markutfyllnaden 585 kubikmeter jordmassor utbredda på en 90 m lång och ca 3,5 m bred sträcka vilket motsvarar en yta om 315 kvm.

Åtgärderna är utförda som en del av kommunens arbete med strandpromenader. I samband med ansökan om markutfyllnad i aktuellt ärende har Nacka kommun förlängt intilliggande Brantvägen som nere vid vattnet bredvid berört område mynnar ut i en träpromenad och vidare österut till Skogsö naturreservat. Träpromenaden är dels ett trädäck på stålkonsoler som fästs i berg, dels en flytbrygga som förbinder nya trädäcket med naturområdet i öster. Dessa delar bedöms inte omfattas av lovplikt.

Ansökan gjordes 2019-02-12 men åtgärderna utfördes och togs i bruk redan under 2019 innan bygglov och startbesked utfärdats. Byggsanktionsavgift kommer därför utgå för de lovpliktiga åtgärderna i ett separat beslut.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 589 som vann laga kraft 2016-05-10. Markanvändningen på berört område är gångväg och konsolerna är delvis inom område för småbåtshamn. Söder om gångvägen är markanvändningen båtupplag och garage mot vilken markutfyllnaden ansluter. Strandskyddet är upphävt.



Motivering

Åtgärderna som ansökan gäller överensstämmer med detaljplanen och uppfyller planens syfte att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, område markuppfyllnad samt längd på stödmur	inkom: 2021-12-07
Sektion markuppfyllnad	inkom: 2021-12-07
Konstruktionsritning mur	inkom: 2021-12-07
Konstruktionsritning mur	inkom: 2021-12-21
Foto utfört L-stöd anslut till pir enligt konstruktionsritning	inkom: 2021-12-20
Produktblad stödmur	inkom: 2019-03-12
Kontrollplan	inkom: 2021-12-21

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S10 och S15.

Bygglovenheten

Maria Ros
Handläggare

Anna Adlivankin
Beslutsfattare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du ska påbörja arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning, se http://www.av.se/dokument/afs/AFS2007_01.pdf

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda marken. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>