

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2022-05-18

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

MSN 2021/153

Förenklat standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Skarpnäs i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med att upphäva delar av detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Planerat område för Skarpnäs naturreservat, där de delar av gällande planer som överlappas av reservatet föreslås upphävas, är beläget i norra Boo, nordväst om Orminge. Området sträcker sig mellan Saltsjön i väster och bebyggelsen i västra Orminge i öster. De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark samt vattenområden. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter.

Förslaget har varit utskickat på samråd under mars-april 2022. Under samrådet har synpunkter inkommit från Lantmäterimyndigheten i Nacka där de har synpunkter på vissa plankartor avseende frågor om plangränsens läge. Det handlar om mindre justeringar. Efter samrådet har några plankartor justerats avseende plangränsens läge. En plankarta har delats upp på två plankartor.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med att upphäva delar av detaljplanerna för aktuellt område är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Naturreservat är en starkare skyddsreglering än detaljplan då reservatet gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

Planerat område för Skarpnäs naturreservat, där de delar av gällande planer som överlappas av reservatet föreslås upphävas, är beläget i norra Boo, nordväst om Orminge. Området sträcker sig mellan Saltsjön i väster och bebyggelsen i västra Orminge i öster. De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark samt vattenområden.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 21 mars 2022. Samrådstiden varade mellan den 24 mars 2022 och 28 april 2022, sammanlagt 5 veckor.

Planförslaget har hanterats med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Naturvårdsverket
- Södertörns brandförsvarsförbund
- Skanova
- Stockholm Exergi
- Vattenfall Eldistribution

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Boo Miljö- och Naturvänner
- Boo Energi

Inga synpunkter inkom från fastighetsägare inom eller utanför planområdet.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen i Stockholms län** har inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka** har följande synpunkter på förslaget:

- Plankarta 1: Följer inte traktgränsen i den östra delen. Kanske ligger det inom tolkningsmånen, men det finns en risk att det tolkas som att en del av områdesbestämmelserna blir kvar i en liten remsa mot traktgränsen.
- Plankarta 3: Varför är det en ”knyck” på den nordöstra spetsen?
- Plankarta 5: En kil av upphävande går in i bl.a. Skarpnäs 1:83, som inte är planlagd.
- Plankarta 6: Två områden, men bara en plan är upptagen i karttexten. Del av S 237 är markerad på kartan, men inte upptagen att den ska upphävas på kartan.
- Plankarta 8: Västra plangränsen ser ut att gå in lite i B 92.

Planenhetens kommentar: Plankartor 1, 3 och 5 har justerats avseende plangränsens läge. Det handlar om mindre justeringar. Plankarta 6 har delats upp på två plankartor och stadsplan S237 har lagts till i planbestämmelsen Plangränsen går inte in i B 92 på plankarta 8.

3. **Boo Miljö- och naturvänner** tillstyrker planförslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

4. **Boo Energi** informerar om att de har under lång tid haft ledningar inom området för det tänkta naturreservatet. Ledningarna är viktiga för elförsörjningen inom området och måste kunna underhållas samt förnyas vid behov. Boo Energi anser att detaljplaneförslaget ska kompletteras med ett område för elledning märkt gult för L och rött U, dvs. luftledningar för el och ledningar under mark. Områdets bredd bör vara 8 meter brett för luftledningar och 4 meter brett för markledning.

I övrigt har Boo Energi och Nacka kommun sedan tidigare reglerat rätten till markområdet genom distributionsavtal och numera markavtal.

Planenhetens kommentar: Det är inte aktuellt att redovisa områden för ledningar, på plankartorna, då detta detaljplaneförslag innebär att berörda delar av gällande planer upphävs och aktuella områden därmed blir planlösa.

5. **Naturvårdsverket** har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

6. **Södertörns brandförsvarsförbund** har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

7. **Skanova** har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

8. **Stockholm Exergi** har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

9. **Vattenfall Eldistribution** har inga synpunkter på förslaget.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har följande ändringar av planförslaget gjorts:

- Plankartorna 1, 3 och 5 har justerats avseende plangränsens läge.
- Plankarta 6 har delats upp på två plankartor och stadsplan S237 har lagts till i planbestämmelsen.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt