

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.00

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf. jäv § 123
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Rolf Wasteson (V)
Anna Carlsson (M)
Frank Svensson (M) § 123
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Frank Svensson (M) §§ 119-122,
124-134
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C) § 129-134
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD)
Thomas Josefsson (S)

Närvarande råd Oppositionsråd Johanna Kvist (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Angela Jonasson, Elise Ljung,
Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Charlotte Persson, Therése
Olofsson, Denis Höjer, Karolina Stenström, Fredrik Knutzén, Gabriel
Lundqvist, Mats Bohman, Carl Arvidsson (praktikant), Lovisa Gyllenswärd
(praktikant), Gaston Noaksson (praktikant)

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 4 juli 2022

Paragraf 119-134

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus §§ 119-122, 124-134

.....
Johan Krogh § 123

Justerande

.....
Henrik Unosson

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 120 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 juni 2022
Anslaget sätts upp	30 juni 2022
Anslaget tas ned	22 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 juni 2022
Anslaget sätts upp	5 juli 2022
Anslaget tas ned	27 juli 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 119 MSN 2021/166	6
Justering av beslut om beslutsattestant för 2022	6
§ 120 M 2022-407	7
Överklagande av anmäld krossverksamhet i Skrubba Överklagade av Stockholms miljö- och hälsoskyddsnämnds beslut den 7 juni 2022	7
§ 121 KFKS 2018/244	10
Detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo	10
§ 122 MSN 2022/70	13
Ändring av del av områdesbestämmelser OB I för Pingvinens förskola, fastigheten Sicklaön 167:16, John Lodéns väg 23 på östra Sicklaön	13
§ 123 MSN 2022/71	14
Ändring av stadsplan 267, Hjortängen, i Boo	14
§ 124	15
Pågående planarbeten	15
§ 125	16
Pågående planbesked	16
§ 126 MSN 2022/53	17
Beslut om vägnamn inom DP 626 i Södra Nacka strand	17
§ 127 MSN 2022/64	18
Beslut om nytt namn på vägsträcka vid Klostervägen	18
§ 128	19
Pågående miljöärenden	19
§ 129 B 2022-000531	20
ERSTAVIK 26:608 (BRANTVÄGEN 3) Byggsanktionsavgift för att ha utfört väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar utan bygglov och startbesked	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130	B 2018-001558, B 2021-000154	25
	Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked samt beslut om att lämna förändrad marknivå, altan, spräckning/sprängning samt ändrad användning och ibruktagande av komplementbyggnad utan åtgärd	25
§ 131		26
	Pågående bygglovärenden	26
§ 132		27
	Pågående politikerinitiativ	27
§ 133		28
	Kurser, konferenser och möten	28
§ 134		29
	Anmälningssärenden	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

MSN 2021/166

Justering av beslut om beslutsattestant för 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser för perioden 2022-08-01 – 2022-12-31 Mats Bohman till beslutsattestant och controller Fredrik Knutzén till ersättare för ansvar 19500 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 9 juni 2022.

Ärendet

Den 8 december 2021 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att utse Andreas Totschnig till beslutsattestant för ansvar 19500. Med anledning av att han ska avsluta sin anställning den 31 juli 2022 behöver beslut om ny beslutsattestant tas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 juni 2022

Bilaga 1. Beslutsattestant för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, under period 2022-08-01 - 2022-12-31

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

M 2022-407

Överklagande av anmäld krossverksamhet i Skrubba

Överklagade av Stockholms miljö- och hälsoskydds nämnds beslut den 7 juni 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen överklagar Miljö- och hälsoskydds nämnden i Stockholm stads beslut den 7 juni 2022, § 30, om föreläggande om försiktighetsmått för krossverksamhet i Skrubba 1:1, i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 juni 2022.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Stockholms miljö- och hälsoskydds nämnd har den 7 juni 2022 beslutat om föreläggande om försiktighetsmått för en anmäld krossverksamhet i Skrubba söder om Nacka. Nacka kommun är ägare till närliggande mark och kommunmedlemmar i Nacka som bor i nära anslutning till den anmälda krossverksamheten kommer att påverkas av bland annat buller från verksamheten.

Bedömningen är att Stockholms miljö- och hälsoskydds nämnd inte tillräckligt beaktat bullret för boende norr om verksamheten samt förekomsten av damm och tung trafik. Det finns därmed skäl att överklaga beslutet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att överklaga beslutet i enlighet med förslag till överklagande. I överklagandet yrkas att beslutet upphävs och att verksamheten förbjuds på grund av att tillräckliga försiktighetsmått avseende buller, damm och tunga transporter inte har meddelats och att verksamheten utgör en olägenhet för människors hälsa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 juni 2022

Bilaga 1. Miljö- och hälsoskydds nämndens beslut den 7 juni 2022

Bilaga 2. Förslag till överklagan

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade med instämmande av, Henrik Unosson (S), Lina Olsson (NL), Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD), Rolf Wasteson (V), Desha Svenneborg (MP) och Åsa Nyberg (SD), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande för:

”Möjligheten att krossa sten är viktig, inte minst i en expanderande region som Stockholm med tunnelbaneutbyggnad och liknande. I Nacka tar vi vårt ansvar för den frågan genom krossverksamhet i Kovik, samt lokala, tillfälliga krossar i direkt anslutning till byggarbetsplatser.

Vi tycker att en stenkrossverksamhet i Skrubba riskerar att försämra vardagen för många Nackabor, inte minst då man rör sig i skog och mark eller besöker verksamheter i närheten av Skrubbaområdet.”

Henrik Unosson, Helena Westerling och Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna är starkt kritiska till att Stockholms stads politiker har gett klartecken till att etablera en stenkross i Skrubba. Vi är också besvikna och arga över att de synpunkter som politiker och medborgare i Nacka haft inte alls har beaktats, trots att det är de boende i området, vår trafiksituation, vår natur och närmiljö som kommer påverkas mycket negativt.

Tidigt i processen skickade Socialdemokraterna i Nacka ett brev till Stockholms politiker där vi tydligt markerade det olämpliga i att placera en stenkross i Skrubba. Det handlar både om den bullermatta som kommer att lägga sig över Älta och om hur den tunga trafiken kommer att öka i området. Även ur natur- och miljösynpunkt är detta oroväckande, då en ökning av tung trafik och stendamm kan komma att påverka Nackas närliggande vattendrag, natur- och djurliv.

Då vi anser att Stockholm stads politiker inte beaktat den negativa påverkan på människors hälsa, ökning av tung trafik och de miljömässiga konsekvenser som blir fallet av att tillåta stenkrossen i Skrubba ställer vi oss bakom Nacka kommuns överklagan.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Eftersom det i slutet på mars 2022 kom till Nackalistan kännedom att Nacka kommun tillstyrkt stenkrossen i Skrubba, utan att tillfråga oppositionen, gjorde vi det ovanliga valet att skriva ett eget yttrande från partiet till Stockholms Stads Miljönämnd i ärendet där Nackalistan avstyrkte verksamheten. Nackalistan angav i sitt yttrande främst skälet att väg 260 Järlaleden/Ältavägen ej är lämplig för tunga transporter p g a trafiksäkerhetsskäl och buller. Vi konstaterade även att verksamheten kan medföra buller, vibrationer och spridning av damm, samt att närboende och omgivande natur får inte påverkas negativt. Det glädjer oss att den styrande majoriteten nu har valt att gå på Nackalistan linje att motsätta sig stenkrossen, och att Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden idag har enats om att Stockholms Stads beslut att ge stenkrossen tillstånd är felaktigt och ska överklagas av Nacka kommun. De skäl som framförs av kommunen sammanfaller väl med dem vi skrev i vårt yttrande i mars. Nackalistan kommer att noga följa den fortsatta hanteringen i ärendet,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

både från Nacka kommuns, Stockholms Stads och Länsstyrelsens sida. En kommande dom kan eventuellt bli prejudicerande även för andra stenkrossar i Nacka kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

KFKS 2018/244

Detaljplan för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra bebyggelse för bostäder utmed Skarpövägen. Planen syftar till att skapa förutsättningar för flerbostadsbebyggelse som är lätt att nå med buss, bil, cykel och till fots. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband.

Planförslaget medger att området utvecklas med cirka 200 nya bostäder i fem punkthus i sju våningar. Mot bakgrund av befintlig bebyggelses kulturhistoriska värde är föreslagna byggnaders orientering och placering anpassad till befintlig bebyggelsestruktur. På plankartan föreslås utformningsbestämmelser. Byggnadernas tak föreslås kunna bli valmade eller platta. Utformningen av planförslaget har föranletts av en markanvisningstävling där kommunens höga ambitioner kring gestaltningen har styrt val av byggaktör, planförslaget och till planen hörande gestaltungsprogram. Förutom att gestaltungsprogrammet utgör underlag till detaljplanen säkras gestaltningen genom bestämmelser på plankartan, markgenomförandeavtal och en proaktiv bygglovprocess. Områdets gator och gång- och cykelvägar föreslås utgöras av allmän platsmark.

Det regionala spridningssambandet mellan skogarna i Rensättra och Skarpnäs bedöms kunna påverkas negativt av ett genomförande av planen. Påverkan på spridningssambandet bedöms dock bli liten eftersom delar av naturmarken kan bevaras och åtgärder som exempelvis plantering av träd föreslås inom kvarteretsmark och kvarvarande naturmark. Inom kvarvarande naturmark föreslås även utökad skötsel för att öka naturvärden. Bedömningen är också att konnektiviteten (sambandet) i denna gröna kil och spridningssamband bibehålls. Påverkan på områdets naturvärden bedöms även bli liten eftersom en stor del av bebyggelsen föreslås placeras på befintliga infartsparkeringar och i det tidigare kraftledningsstråket. Planförslaget innebär att utblickar mot Myrsjön från befintlig bebyggelse på fastigheten Orminge 38:2 påverkas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Under samrådet kom synpunkter in från ett flertal remissinstanser, bland annat länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten. Länsstyrelsen hade synpunkter på bland annat hur planförslaget hanterar strandskydd, buller, geotekniska risker, dagvattenhantering och översvämningssrisker. De mest förekommande synpunkterna från övriga remissinstanser berörde planförslagets konsekvenser för naturvärden, spridningssamband och påverkan på utsikt. Efter samrådet reviderades planförslaget i ett antal avseenden i syfte att spara naturmark och minska påverkan på spridningssamband.

Under granskningen har ett flertal synpunkter inkommit från bland annat länsstyrelsen, men även från boende i närheten av projektet och på andra sidan Myrsjön. Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att strandskyddet kan upphävas. Synpunkterna från de boende på andra sidan Myrsjön berörde främst projektets påverkan på utsikt och strandskydd.

Efter granskningen har dagvattenutredningen uppdaterats för att tydliggöra konsekvenser av skyfall. En bergteknisk undersökning har genomförts som komplement till den geotekniska utredningen för att utesluta risk för jordras och blocknedfall. Resultaten av utredningarna redovisas i planbeskrivningen men har i övrigt inte lett till några justeringar av planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2021, § 212 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 juni 2022

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Gestaltningsprogram

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD), Martin Sääf (L), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Detaljplanens gestaltningsprogram bör säkerställa att Pylonen bebyggs med god arkitektur i samklang med Orminges karaktär. Trafikmässigt är den GC-bana som adderats till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljområdet en liten modifiering som innebär en stor positiv förändring för tillgänglighet och trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister till och från Orminge C samt Hasseludden. Dock finns det fortfarande risk för att oskyddade trafikanter på väg till holmen i Myrsjön eller till Telegrafberget går eller cyklar via Skarpövägen, som saknar gång och cykelbana. Det kan finnas anledning att göra trafiksäkerhetshöjande åtgärder även på Skarpövägen. De existerande träden inom detaljplaneområdet vill Nackalistan bevara, då dessa utgör ett viktigt artspridningsområde i form av ett svagt grönt samband inom den s k "Värmdökilen". Detta gäller i synnerhet trädskärmen mellan Skarpövägen och den kalavverkade f.d kraftledningsgatan. Området är markerat på plankartan som "NATUR" och blir allmän plats, vilket innebär att kommunen har full rådighet över trädens bevarande. Miljö och Stadsbyggnadsnämndens tidigare ordförande, Cathrin Bergenstråle, uttalade på nämndmötet 2021-11-15 att träden avses bevaras även i framtiden, varför det glädjande nog tycks råda politisk enighet i frågan om trädskärmens bevarande. Mot bakgrund av allt detta så ställer sig Nackalistan positiva till detaljplanen."

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

"Att förlägga kraftledningar under jord ger bra möjligheter till att utnyttja områden på nya sätt och är något Miljöpartiet välkomnar, men vi ser att hållbarhetsambitionerna i detta projekt är alltför låga, samtidigt som utmaningar finns för de gröna spridningssambanden. När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som byggs. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar. Här hade kommunen chansen men har istället valt de enkla målen för hållbart byggande och fokuserat på gestaltningen. En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter. Här hade vi kunnat bygga blandat och integrerat för social hållbarhet."

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

"När planprogrammet för de f.d. ledningsgatorna antogs var Vänsterpartiets yrkande att områdena skulle bebyggas med flerbostadshus med hyresbostäder. Så blir det nu inte heller i detta område.

Nacka har fastställt en strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen. Tyvärr är den alltför liten och kommunen är också liten vad gäller att ställa krav på exploatörer, särskilt gäller det när det byggs på mark som anvisas av kommunen, så som i detta fall, då detta definitivt skulle vara möjligt."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

MSN 2022/70

Ändring av del av områdesbestämmelser OB I för Pingvinens förskola, fastigheten Sicklaön 167:16, John Lodéns väg 23 på östra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Ändringen av del av områdesbestämmelser OB 1, syftar till att möjliggöra användningen förskola och ge bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot bostadsändamålet enligt gällande områdesbestämmelse.

Föreslaget område utgörs av fastigheten Sicklaön 167:16 som är belägen i Storängen på östra Sicklaön, i korsningen av John Lodéns väg och Krokvägen. Fastigheten ägs av Nacka kommun som hyr ut befintlig bostad till Pingvinens förskola, men där det tidsbegränsade bygglovet för förskola går ut under 2022.

Förslag till ändring bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Förslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan. Planarbetet bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2022

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

MSN 2022/71

Ändring av stadsplan 267, Hjortängen, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av stadsplan 267 för Hjortängen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med förslaget planarbete är att samtliga friliggande envåningshus i området Hjortängen ska ges möjlighet till utbyggnad av takkupa som inte är bredare än 1/3 av hustakets bredd. En ändring av gällande stadsplan (detaljplan) behöver göras för att bestämmelsen för byggnadshöjd för envåningshus behöver ändras. Med den nuvarande definitionen av våning och byggnadshöjd är det inte längre möjligt att ge bygglov för sådan takkupa. Det bör också utredas om det finns andra planstridigheter inom planområdet som bör åtgärdas samtidigt.

Kommunen är beställare av planarbetet och kommer finansiera upprättandet av en ändrad stadsplan för området. Planarbetet finansieras genom medel för omoderna planer som beviljas årligen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2022

Bilaga 1. MSN 20210825 § 161 Politikerinitiativ Ändring av stadsplan S 267 Hjortängen

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Peter Zethraeus (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Katarina Wählin Alm, stadsutvecklingsdirektör, och Mats Bohman, trafik- och fastighetsdirektör, informerade om Saltsjöbanans upphöjning.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”På dagens nämndmöte fick vi muntlig och skriftlig information om projektet Saltsjöbadens upphöjning, där det framfördes att kommunen avser att fortskrida projektet utan att göra en detaljplaneändring, trots att detta skulle omöjliggöra att som tidigare planerat utforma ytan under järnvägsbron för butiker och verksamheter. Nackalistan konstaterar att ett av få argument för att höja upp Saltsjöbanan då försvinner. Kvarstår gör fördelarna att Planiavägen kan förlängas till Värmdövägen (vilken möjligen skulle kunna möjliggöra en framtida avstängning av Järlaleden) samt en förbättrad dagvattenhantering i Kyrkviksparken. Dock måste dessa fördelar vägas noga emot den ytterst höga kostnaden, som estimerat till 800 MSEK i dagens penningvärde, som ska finansieras av kommunens skattebetalare till cirka 85%. Nackalistan yrkade återremiss till inriktningsbeslutet för upphöjningen av Saltsjöbanan i kommunfullmäktige 2022-05-16, då vi ville se bättre beslutsunderlag och kostnadskalkyl före ett så stort och kostsamt åtagande. Endast ett parti (SD) gick på Nackalistanens linje, varför inriktningsbeslutet antogs, våra invändningar till trots. Dagens besked pekar på att våra farhågor om bristande beslutsunderlag är befogade.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

MSN 2022/53

Beslut om vägnamn inom DP 626 i Södra Nacka strand

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namn på ny trapp inom DP 626 Södra Nacka Strand blir **Ventiltrappan** enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet **Tändkulevägen** förlängs att löpa fram till *Enspännarvägen* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 juni 2022.

Ärendet

Inom detaljplan 626, Södra Nacka strand pågår en utbyggnad av *Tändkulevägen* vilken löper från befintlig väg fram till *Enspännarvägen* i intilliggande detaljplan; Enspännarvägen-Jarlaberg. Då behovet av adressplatser uppstått behöver namnet på den utbyggda delen av *Tändkulevägen* förlängas. Även den trapp som löper från *Augustendalsvägen* ner till södra delen av *Tändkulevägen* behöver namnges (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Namnberedningens förslag är att de nya väg och platsnamn som tillkommer i området inspireras av nuvarande tema som härleder till platsens industrihistoria. I området finns namn som *Lokomobilvägen*, *Cylindervägen* och *Automobilvägen*. Trappen förslås därav få namnet **Ventiltrappan** och namnet **Tändkulevägen** förslås förlängas fram till T-korsningen vid *Enspännarvägen*.

PostNord, polis och Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet och enbart positiv respons har inkommit. De förtroendevalda i namnberedningen är eniga, namnen är unika i Nacka kommun. Enligt 25 § lagen om lägenhetsregister får beslut om belägenhetsadress enligt 10 § inte överklagas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2022

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

MSN 2022/64

Beslut om nytt namn på vägsträcka vid Klostervägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägsträckan som löper söderut från Klostervägen, delvis bestående av Lännersta GA:27, namnet Herrgårdskullen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 juni 2022.

Ärendet

En vägsträcka som löper söder ut från Klostervägen saknar idag namn. Initialt var det en skaftväg som i samband med fastighetsavstyckningar har förlängts med sträckan för Lännersta GA:27. Idag har fastigheterna sin infart från Klostervägen, men sina adresser från vägen som går i söder, Kastanjevägen. Vägsträckan som delvis består av Lännersta GA:27 ligger på en höjd.

Namnberedningen förslår att vägsträckan ska få namnet Herrgårdskullen.

Inga negativa synpunkter har inkommit på förslaget som remitterats till posten, hembygdsförening, lokal vägförening, räddningstjänsten m. fl. Från de boende som påverkas av namnändringen har enbart positiva synpunkter inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2022

Bilaga 1 Karta över vägens sträckning med vägnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Christopher Arontaus, kommunjurist, Mats Bohman, trafik- och fastighetsdirektör, och Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129

B 2022-00053 I

ERSTAVIK 26:608 (BRANTVÄGEN 3)

Byggsanktionsavgift för att ha utfört väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar utan bygglov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Saltsjö Pir AB, org.nr. 556863-3720, ägare till fastigheten Erstavik 26:608, ska betala en byggsanktionsavgift på 29 584 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan om bygglov i efterhand för flytt och förlängning av brygga inom Fisksätra Marina kom in den 25 mars 2022, vilket bedöms vara lovpliktigt som väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar.

Fastighetsägaren har uppgett följande. De har utfört åtgärden på grund av att de gemensamt med Nacka kommun har utvecklat området. Att den aktuella bryggan förlängdes är ett resultat av att kommunen önskade och tilläts uppföra en gångväg på deras vattenområde samt för att Nacka kommun skulle klara tillgänglighetskraven på gångvägen till Piren. I och med att gångvägen byggdes på vattnet så upphörde möjligheten till att ha Y-bommar på bryggans södra sida, då det blev för trångt. För att klara tillgänglighetskraven till Piren kom gångvägen runt berget på en högre höjd än tidigare vilket resulterade i att accessen till bryggan behövde flyttas, därför förlängdes bryggan mot väster och anslöt i stället direkt till spången vid vattnet med passande höjdskillnad.

Åtgärderna utfördes 2019 och de har uppmärksammat att bygglovsfrågan inte har hanterats, därav ansökan om bygglov i efterhand. De anser att det skulle vara orimligt att påföras sanktionsavgift när de har anpassat sig till Nacka kommuns önskemål gällande läge för gångvägen, vilket är anledningen till att läget för bryggan behövde ändras.

Bygglovenheten har i samband med handläggningen av ansökan om bygglov för väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar konstaterat att bryggan redan är utförd utan bygglov och utan startbesked. Bygglovenheten har i meddelande bland annat den 31 maj 2022 lämnat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

information om att byggsanktionsavgift kommer tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Fastighetsägaren har informerat om att de inte kommer återställa bryggan då det inte är kostnadsmässigt eller miljömässigt försvarbart.

Bygglov i efterhand för väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar tas upp på miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 29 juni 2022.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 21 juni 2022. Inget yttrande har kommit in.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra hamnar för fritidsbåtar enligt 6 kapitlet 1 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar har utförts utan lov och startbesked. Lov och startbesked behövs för att utföra åtgärden. Fastighetsägaren har bekräftat att åtgärden är utförd. Rättelse har inte skett.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Sanktionsarean är 145 kvadratmeter och motsvarar utökningen av bryggan.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 59 167 kronor $(0,5 * 48300) + (0,005*48300*145)$, se även beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de begick överträdelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det finns skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen. Som framkommit ovan är åtgärden föranledd av Nacka kommuns eget projekt om gångväg och när fastighetsägaren uppmärksammade att de inte sökt bygglov har de lämnat in en ansökan och därefter varit snabba med att lämna in relevanta handlingar samt att de följer gällande bygglagstiftning angående utförandet av bryggan.

Hela sanktionsavgiften uppgår till 59 167 kronor. Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I en sammantagen bedömning utifrån vad som framkommit i ärendet bedömer nämnden att det finns skäl att sätta ner avgiften eftersom överträdelsen inte har skett uppsåtligen och att den kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden bedömer därför att det är rimligt att sätta ner avgiften till hälften.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 29 584 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 6 kapitlet 1 § punkt 1 plan- och byggförordningen krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra hamnar för fritidsbåtar. Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften 59 167 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 juni 2022

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 2. Situationsplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

B 2018-001558, B 2021-000154

Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked samt beslut om att lämna förändrad marknivå, altan, spräckning/sprängning samt ändrad användning och ibruktagande av komplementbyggnad utan åtgärd

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Det fanns ingen information om kurser, konferens och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2022-05-30 – 2022-06-19

2. Miljö

DB 407-459, 2022-05-30—2022-06-20

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll den 8 juni 2022 §§ 52-62

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2020/54, Detaljplan för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden, 2022-06-14

KFKS 2019/814, Detaljplan för Jaktvarvet, Solsidan 52:1 m.fl. i Saltsjöbaden, 2022-06-15

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------