



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Idrottshall

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $o_1$  Marken får inte förses med byggnad. En utrymningsramp/trappa per byggnad får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 13 meter

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Markytan ska vara av genomsläppligt material och ha en generell lutning åt söder
- $n_2$  Markytan ska utgöra naturmark

Skydd mot störningar

Ventilation ska utformas så att ljudnivån blir högst 50dBA ekvivalentnivå dagsvärde på de delar av intilliggande skolgård som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

Utformning

- $f_1$  Byggnaden ska utformas med omsorg och ska upplevas väl gestaltad med kvalitativa material med till exempel inslag av trä. Fasad och tak ska utföras i dova naturnära kulörer och i material som ej är reflekterande med hänsyn till närheten invid naturreservatet. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade.

**GENOMFÖRANDE**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR:**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

**Detaljplan för tennishall vid Sameskolvägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i mars 2022**

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2021/3

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

TATTBY Traktnamn

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- ..... Servitutsområde
- ..... Ledningsrättsområde
- Vägkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Plänk, staket
- ~ Höjdkurvor, höjdtaxt
- Dike
- ☒ Husliv inmätt bostadshus
- ☐ Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad

- ☐ Husliv inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot karterad byggnad från primärkartan
- ☐ Skärmtak
- ☐ Trappa

Grundkarta: Detaljplan för tennishall vid Sameskolvägen, del av fastighet Tattby 38:1, i Saltsjöbaden.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2022-03-17

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i länsrättshandlingar.

**ANTAGANDEHANDLING**

Skala 1:1000 (A2)

