

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2022-07-11

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

MSN 2021/3

Standardförfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön.

Planområdet är beläget cirka en kilometer sydost om Saltsjöbadens centrum inom skolområdet för Saltsjöbadens samskola. Planområdet omfattar en fotbollsplan i konstgräs, en grusad parkeringsyta, vegetation som angränsar mot Tattby naturreservat samt en tennishall. Tennishallen sköts av Saltsjöbadens Lawntennisklubb som arrenderar ett markområde inom kommunens fastigheter Tattby 38:1 och Tattby 2:6 för tennisanläggningen. Planområdet omfattar cirka 8000 kvadratmeter.

Förslaget har varit utskickat på granskning mellan 28 april 2022 och 24 maj 2022. Under granskningen har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten. Boo Miljö- och Naturvänner har haft synpunkter avseende bland annat trafik och lokaler. En förening och en fastighetsägare har haft synpunkter på trafik och parkering. Efter granskningen har text i planbeskrivningen justerats avseende återvinningsstation.

Förslaget var utskickat på samråd under oktober-december 2021. Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten, naturmiljö och artskydd. Lantmäterimyndigheten i Nacka framförde synpunkter gällande rätt till utfart. Natur- och trafiknämnden hade synpunkter avseende trafik och trafiksäkerhet. Fritidsnämnden hade synpunkter gällande trafik och parkering. Efter samrådet förtydligades plankartan avseende

bestämmelser för markens anordnande och vegetation samt utformning, grundkartan utökades så att intilliggande fastigheter Tattby 2:24 och 39:1 framgår och planbeskrivningen kompletterades avseende frågor om miljö kvalitetsnormer för vatten, parkering, trafik, utfart, naturmiljö och artskydd. Parkeringsutredningen fördjupades.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön.

Planområdet är beläget cirka en kilometer sydost om Saltsjöbadens centrum inom skolområdet för Saltsjöbadens samskola. Planområdet omfattar en fotbollsplan i konstgräs, en grusad parkeringsyta, vegetation som angränsar mot Tattby naturreservat samt en tennishall. Tennishallen sköts av Saltsjöbadens Lawn Tennisklubb som arrenderar ett markområde inom kommunens fastigheter Tattby 38:1 och Tattby 2:6 för tennisanläggningen. Planområdet omfattar cirka 8000 kvadratmeter.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av Miljö- och stadsbyggnad den 20 april 2022. Granskningstiden varade mellan 28 april 2022 och 24 maj 2022, sammanlagt cirka 4 veckor.

Förslaget var utskickat på samråd under oktober-december 2021. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 30 mars 2022. Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten, naturmiljö och artskydd. Lantmäterimyndigheten i Nacka framförde synpunkter gällande rätt till utfart. Natur- och trafiknämnden hade synpunkter avseende trafik och trafiksäkerhet. Fritidsnämnden hade synpunkter gällande trafik och parkering. Efter samrådet förtydligades plankartan avseende bestämmelser för markens anordnande och vegetation samt utformning, grundkartan utökades så att intilliggande fastigheter Tattby 2:24 och 39:1 framgår och planbeskrivningen kompletterades avseende frågor om miljö kvalitetsnormer för vatten, parkering, trafik, utfart, naturmiljö och artskydd. Parkeringsutredningen fördjupades.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Natur- och trafiknämnden
- Nacka Miljövårdsråd
- Trafikförvaltningen Region Stockholm

Synpunkter har även inkommit från en förening, en fastighetsägare och en boende.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Trafik och parkering

Synpunkter i frågor gällande trafik och parkering återkommer flera gånger och nedan ges ett generellt svar på dessa frågeställningar.

Planenhetens kommentar: Planenheten vidhåller att frågor gällande trafik och parkering är väl utredda och omhändertagna i planförslaget.

En ny och fördjupad parkeringsutredning har tagits fram för hela skol- och idrottsområdet, (Tyréns 2022-03-09) där detaljplanen för tennishall ingår som en del av en större helhet med en gemensam lösning för trafik och parkering. I utredningen har en dialog förts med verksamheterna som utgörs av skola, förskola, ishall, tennishall. Intilliggande kollektivtrafikparkering vid Tattby station har även beaktats. Synpunkter kring trafiksäkerhet och parkering från verksamheterna har förts vidare till parkeringsutredningen.

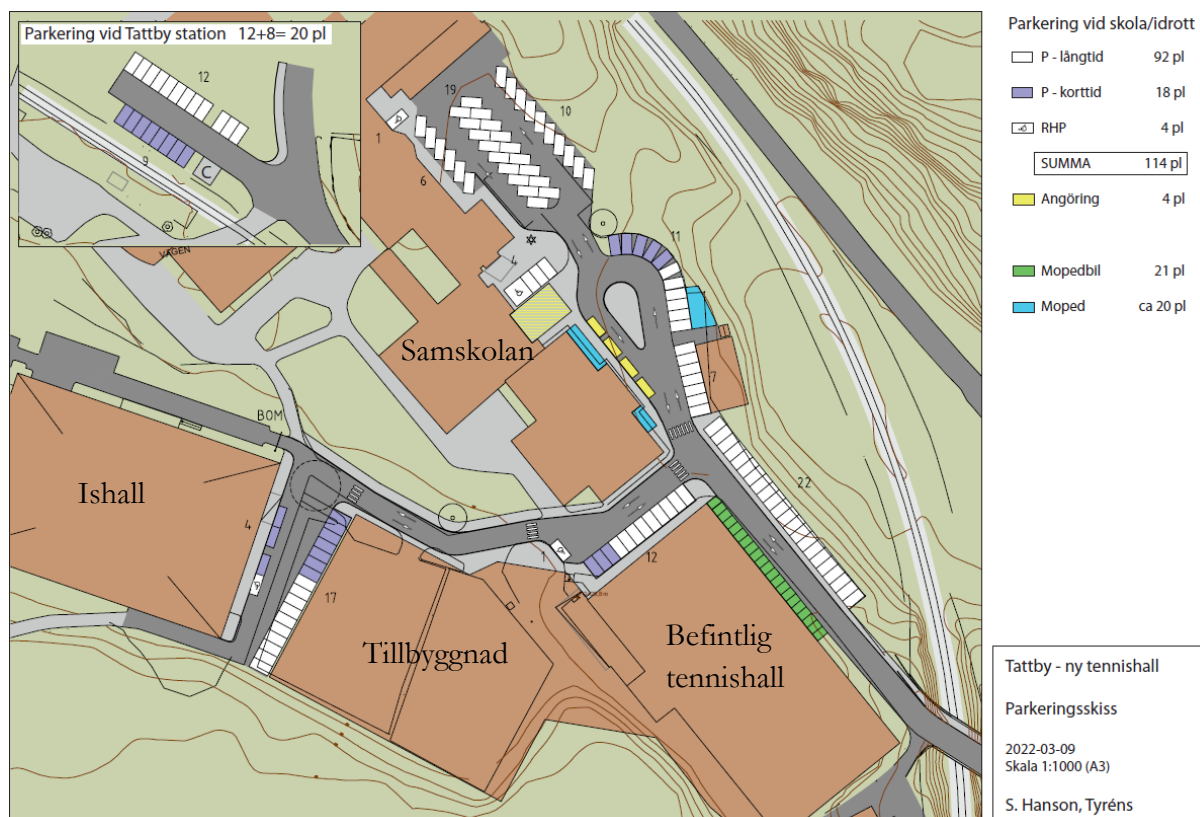


Illustration över föreslagen parkering (Tyréns)

I dag finns cirka 55-60 uppmärkta parkeringsplatser för bil, varav 2 handikapplatser, inom skol- och idrottsområdet. Cirka 40 av dem är reserverade för skolpersonal och ett tiotal för tennishallens besökare. Parkeringen är inte reglerad i tid. Utöver dessa finns även cirka 35 bilplatser tillgängliga på grusplanen. Totalt innebär det idag cirka 94 parkeringsplatser i hela skol- och idrottsområdet.

För parkering av mopedbil hänvisas idag till grusplanen. Parkering för moped finns längs den östra långsidan av skolans idrottshall. Den rymmer 25-30 mopeder. Norr om skolan finns en stor cykelparkering för skolans elever och personal. I övrigt finns ett mindre antal platser vid entréerna till de olika verksamheterna.

I den nya och fördjupade parkeringsutredning har en parkeringsskiss tagits fram, utifrån analys av platsens förutsättningar och målbild för framtida situation, som redovisar en möjlig helhetslösning som bygger på samnyttjande, se illustration ovan. Förslaget rymmer 114 bilplatser inom skol- och idrottsområdet samt dessutom 20 bilplatser vid Tattby station, det vill säga sammantaget 134 bilplatser.

Därutöver ryms parkering för mopedbil (cirka 20 platser) och moped (cirka 20 platser) samt 4 angöringsplatser avsedda för att kort stanna till för att lämna och hämta, vid Samskolan. Förslaget

innebär att det parkeringsbehov som genereras av verksamheterna skola, förskola, tennishall och ishall tillgodoses i området vid samnyttjande av platserna på dag-/kvälls- och helgtid.

I utredningsförslaget redovisas 18 platser (av totalt 134 platser) för korttidsparkering inom skol- och idrottsområdet för att tillgodose behovet av lämning/hämtning till verksamheterna. Därutöver redovisas 8 platser (av totalt 134 platser) vid Tattby station som kan nyttjas för lämning/hämtning både till skolan och till förskolan. Platserna för korttidsparkering (förslagsvis max 30 min) bör endast tillämpas under morgon och eftermiddag så att de kan nyttjas för längre besök övrig tid. Detaljplanen reglerar dock inte detta.

Bilar leds i mindre omfattning till parkering inne i området då fler parkeringsplatser anordnas ”längre ut”, på Samskolevägen på ett trafiksäkert sätt. Parkeringsplatserna anordnas genom att ytor disponeras om inom skolområdet, dock utanför planområdet, och de har stöd i gällande detaljplan. Parkeringsplatser anläggs på Samskolevägens båda sidor, dels där en återvinningsstation finns idag, dels mot tennishallens långsida. Befintlig återvinningsstation föreslås flyttas till Saltsjöbadens IP. Ett bygglov för återvinningsstation vid Saltsjöbadens IP har överklagats. Vinner bygglovet inte laga kraft, det vill säga att denna föreslagna plats inte är möjlig samt andra nu prövade alternativa platser inte är lämpliga, så kommer återvinningsstationen att utgå och hänvisning ske till kretsloppscentralen i Igelboda eller annan sorteringsstation.

En uppmärksammad zon mellan parkerade bilar och körbanan ökar trafiksäkerheten.

Förslaget utgår från att befintliga hårdgjorda ytor nyttjas maximalt och ingrepp i grönytor minimeras. Ett sammanhängande nät av upphöjda gångbanor förbinder verksamheternas entréer med varandra och med parkeringsplatserna. Detta samordnas med pågående översyn av skolgården. Omdaning av skolgården är ett eget driftprojekt, helt frikopplat från detaljplanen och tennishallens utbyggnad och drivs av enheten för fastighetsförvaltning med egna medel. Fastighetsprocessen har övergripande ansvar för genomförande och samordning. Detta driftprojekt medför i sig inga krav eller påverkan på parkeringsplatser.

Den stora vändytan norr om skolans idrotts hall bibehålls för att möjliggöra vändning av buss. Mittrefugen görs överkörningsbar. Angöringsplatser för korta stopp placeras i anslutning till vändplanen. Yta för vändning av personbil ordnas vid ishallens entré. Platser för mopedbil ordnas längs tennishallens långsida. Ytor för moped ordnas längs idrotts hallens fasad och bredvid värmeverket. Fyra handikapplatser placeras i anslutning till entréerna. Befintlig vägbom flyttas västerut till hörnet av ishallen. Belysning ses över och säkrare trafiklösning säkerställs genom föreslagen separerad gång- och biltrafik.

Olika former av reglering behövs för att styra användningen av parkeringarna för det de är avsedda för. En åtgärd kan vara att införa tidsreglering med p-skiva.

Trafiken in mot ishallen blir mindre då platser omlokaliseras till parkeringsytan på framsidan av skolan. Det skapas även säkra gångvägar till förskolan och baksidan av skolan. Trafiken till området minskar genom att återvinningsstationen flyttas bort från området, korttidsparkering för hämta-/ lämnplatser anordnas på mindre infartsparkering vid Tattby station samt att ett fåtal parkeringsplatser (4-5 stycken) anordnas vid Byvägen.

Parkering inom fastigheten/skol- och idrottsområdet bör i första hand vara för verksamheterna och det finns inga möjligheter att erbjuda infartsparkering där med tanke på rådande trafiksituation. Det finns inte tillräckligt med ytor att möjliggöra för infartsparkering på fastigheten. Parkeringen vid Tattby station, som är en infartsparkering, är medtagen i parkeringsutredningen.

Under byggtiden av tennishallen ersätts de befintliga parkeringsplatserna på grusplanen med nya parkeringsplatser inom skolområdet, innan grusplanen försvinner. Säkerhet under tiden kommer nogta bevakas. Hämtning och lämning, angöring samt gång- och cykelväg vid ishallen säkerställs i planeringen av tennishallens byggande.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Natur- och trafiknämnden** välkomnar den nya parkeringsutredningen som genomförts inom ramen för planarbetet inför granskningen. Nämnden ställer sig positiva till förslag som nu presenteras, och har varit delaktiga i arbetet kring utredningen under våren. Natur- och trafiknämnden anser att utbyggnaden av de redovisade parkeringsplatserna i parkeringsutredningen, i antal och utformning, är en viktig förutsättning för detaljplanen.

Nämnden observerar också att den befintliga återvinningsstationen uppe på skolområdet kommer behöva flyttas. En utbyggnad av parkeringsplatserna, ny lokalisering av återvinningsstationen och de trafiksäkerhetsåtgärder som utredningen förespråkar behöver ske innan utbyggnaden av tennishallen kan påbörjas.

Planenhetens kommentar: Synpunkterna noteras och förmedlas till ansvarig för utbyggnaden. Befintlig återvinningsstation föreslås flyttas till Saltsjöbadens IP. Ett bygglov för återvinningsstation vid Saltsjöbadens IP har överklagats. Vinner bygglovet inte laga kraft, det vill säga att denna föreslagna plats inte är möjlig samt andra nu prövade alternativa platser inte är gångbara, så kommer återvinningsstationen att utgå och hänvisning ske till Igelboda, eller annan sorteringsstation.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

2. Länsstyrelsen i Stockholms län framhåller följande synpunkter:

Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)

Länsstyrelsen noterar att dagvattenutredningen (Structor 2022-03-11) sedan samrådsskedet kompletterats med ett avsnitt om vegetationstäckta tak. Detta tas upp som ett möjligt komplement för att hantera delar av den erforderliga volymen inom takytan.

Vegetationstäckta tak kan, i stället för att bidra till att MKN kan följas, vara en källa till näringsämnen både i anläggningsskede och vid skötsel beroende på val av vegetation och skötselplan. Länsstyrelsen anser därför att det kan vara olämpligt att använda vegetationstäckta tak som en del i åtgärderna för att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten, eftersom typ av vegetation och skötselplan inte går att reglera i en detaljplan.

Planenhetens kommentar: Utredningen visar att miljö kvalitetsnormen klaras utan komplement med vegetationstäckta tak. Delar av marken inom planområdet föreslås behållas/anläggas som grönytor. Både infiltrationsstråk och grönytor föreslås kombineras med växtlighet. Som komplementet innebär det att den större parkeringsytans beläggning ska anläggas med genomsläpplig beläggning och att marken ska luta åt söder. Detaljplanen reglerar detta med planbestämmelser. Vidare föreslås vatten från planområdet avledas söderut till Tattbykärret (som är att likställa med en våtmark) för kompletterande rening och fördröjning. I kärret renas dagvattnet naturligt genom sedimentation, upptag av vegetation och mikroorganismer och kemiska processer.

3. Nacka miljö värdsråd har följande synpunkter:

Utbyggnaden av tennishallen kan komma att utesluta andra behov av lokaler för idrott m.m. i det trånga området kring Samskolan och göra det mycket svårt att utöka hallar för annan idrott. Tyvärr är en tennishall knappast användbar för att användas till annan idrott.

Utbyggnaden av tennishallen kan väntas försvåra trafiksituationen på Samskolevägen. Speciellt blir det ännu svårare för föräldrar att avlämna och hämta barn på förskolan på ett trafiksäkert sätt. Förskolebarnen kan tvingas att gå ensamma på den smala vägen fram till förskolan, en väg som ska vara bilförbjuden men många har nyckel för att öppna grinden och köra bil hela vägen fram då de inte kan parkera.

På platsen ligger idag en mindre fotbollsplan. Om tennishallen utökas är det väsentligt att en ny fotbollsplan anläggs innan den nuvarande stängs av. Den föreslagna platsen för ny plan ligger i anslutning till golfbana och intill naturreservatsgränsen, det måste klargöras att ingen konflikt uppstår.

Byggnaden föreslås placeras bara några få meter från naturreservatet. Vid bygget krävs stor försiktighet så att inte reservatet skadas.

Planenhetens kommentar: Planenheten vidhåller att frågor gällande trafik och parkering är väl utredda och omhändertagna i planförslaget. För kommentar avseende trafik och hämtning/lämning, se Planenhetens kommentarer under rubriken *Trafik och parkering*, sidan 3-6.

Den nya 5-spelarplanen planeras att vara färdigställd och kunna tas i drift innan befintlig plan rivs. Enheten för fastighetsförvaltning ansvarar för det.

Avgränsningen av planområdet har gjorts med hänsyn till intilliggande naturreservats utbredning, med en skyddszon mellan detaljplanens och naturreservatets avgränsningar.

4. **Trafikförvaltningen Region Stockholm** önskar tillägga att anmälan om intrång i Saltsjöbanans anläggning behöver göras innan planens antagande.

Planenhetens kommentar: Byggtrafiken får köra via Samskolevägen där det är en planskild korsning över Saltsjöbanan, vilket inte kommer att medföra några intrång i Saltsjöbanans anläggning.

Inkomna synpunkter från föreningar

5. **Saltsjöbadens Socialdemokratiska förening** har följande synpunkter:

Skolans behov av idrottsytor

Föreningen har, genom de kontakter som vi har med Samskolans personal, förstått att det finns en stor oro för att en utbyggnad av tennishallen kommer att få negativa konsekvenser för områdets pedagogiska verksamheter. Behovet av ytterligare en idrottssal i området är stort. Samskolans idrottshall används i dagsläget av både Samskolan och Kunskapsskolan, vilket - enligt uppgift - innebär att uppemot 60 högstadiel elever (två klasser) samt lärare kan behöva samsas i en och samma idrottssal. Detta begränsar undervisningen, leder till höga ljudnivåer och tajt schemaläggning och försämrar både elevernas och lärarnas arbetsmiljö. Vi vidhåller därför att det är ogenomtänkt att "trycka in" ytterligare en mycket stor hall som inte kan utnyttjas av skolan eller till andra verksamheter än just tennis, på bekostnad av skolnära idrottsytor för barn och ungdomar.

Tvärt emot planenhetens uppfattning i samrådsredogörelsen, skulle en flytt av fotbollsplanen minska Samskolans elevers möjligheter till spontanidrott. Idag används den befintliga ytan bredvid tennishallen av skoleleverna för bollspel under rasterna, men detta kommer inte att vara möjligt på samma sätt om fotbollsplanen flyttas eftersom möjligheterna till tillsyn skulle försämrast kraftigt för den skolpersonal som har ansvar för eleverna i de äldre åldrarna.

Vad gäller förekomsten av huggormar i området där den nya fotbollsplanen är tänkt att ligga, uppfattar vi att ord står emot ord. Enligt planenheten finns inga rapporter i Artportalen om huggormar i området. Samtidigt har personal på den intilliggande förskolan Nyckelpigan, som

tvingats att vidta särskilda åtgärder för att hålla ormarna borta från sin gård, uppmärksammat oss på förekomsten av orm.

Trafik- och parkeringssituationen i området kring Samskolan

Som flera andra synpunktslämnare har påpekat i samband med samrådet hösten 2021, skulle en utbyggnad av tennishallen allvarligt förvärra en redan idag besvärlig och tidvis kaotisk trafiksituation kring Saltsjöbadens samskola. Redan idag finns behov av fler parkeringsplatser i området kring Samskolan för att skapa en tryggare trafikmiljö och en utbyggnad av tennishallen torde medföra en ökad efterfrågan på parkeringsplatser. Samtidigt skulle den föreslagna flytten av parkeringsplatser förvärra en redan idag trafikfarlig och undermålig parkeringssituation. Dessutom bör en omläggning bejaka och inte motverka infartsparkering i anslutning till förskolan och skolan.

Idag är det framför allt två tillfällen under vardagar som är särskilt utsatta, nämligen vid lämning och hämtning av barn på Nyckelpigans förskola och Samskolan. Föreningen anser att förslagen i samrådshandlingarna dels försvårar hämtning och lämning av barn på förskolan Nyckelpigan och Samskolan, dels ökar riskerna för trafikolyckor. Detta borde ha påtalats i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser för barn.

De nya parkeringsplatser som skapas i förslaget, ligger på fel sida av Samskolan sett utifrån var förskolan Nyckelpigan och Samskolans lågstadie- och fritidsverksamheter är belägna. Riskerna är därför stora att trafiksituationen bli kaotisk, framför allt på eftermiddagarna då elever och personal ska åka från skolan samtidigt som barn och föräldrar ska åka till träningen.

Föreningen anser dessutom att Nacka kommun i sin planering bör uppmuntra infartsparkering och inte se det som ett problem att föräldrar, som kan bo långt bort från förskolan/skolan och sakna bra allmänna kommunikationer till och från denna, skjutsar sina barn till förskolan/skolan och sedan låter bilen stå parkerad i anslutning till skolan under dagen. De har hört att kommunen vill att man i stället använder infartsparkeringarna vid Igelboda station och Neglinge station, belägna i en helt annan del av Saltsjöbaden. Men det är ett för föräldrarna mycket opraktiskt förfarande som ytterligare ökar trafiken på Byvägen.

Planenhetens kommentar: Gällande kommentar avseende skolans behov av idrottsytor har Fritidsnämnden i dagsläget inte identifierat något utökat behov av ytor för idrott inom skolan.

I dialog med skolan har personal framfört oro om att fotbollsplan skulle försvinna alternativt placeras på andra sidan järnvägsspåret. Nytt läge av fotbollsplanen inom skolområdet ger dock bättre och säkrare möjligheter till spontanidrott och bättre tillsyn. Den blir mer lättillgänglig och säkrare för skolan då elever inte behöver korsa biltrafik för att ta sig till fotbollsplanen.

Planenheten vidhåller att det inte finns rapporter i Artportalen om huggormar i området. Vid den naturvärdesinventering som utfördes 2021, hade inventeraren i särskilt uppdrag att söka efter fynd av orm i området men några observationer gjordes inte. Alla sorters ormar är fridlysta i Sverige. Detta innebär att det är förbjudet att döda, skada eller fånga ormar och deras ägg och ungar. Vissa undantag finns för huggorm som påträffas på tomtmark.

Planenheten vidhåller att frågor gällande trafik och parkering är väl utredda och omhändertagna i planförslaget. För kommentar avseende trafik och parkering se Planenhetens kommentarer under rubriken *Trafik och parkering*, sidan 3-6.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare utanför planområdet

6. **Ägaren till fastigheten Tattby 2:24 (Nyckelpigans förskola, Hemsö)**, anser att det idag finns en problematik med trafiken inom skolområdet vid Saltsjöbadens samskola. Det saknas tillräckligt med parkeringsplatser och vissa av parkeringsplatserna som finns inom skolområdet kan inte anses vara säkra. Bland annat finns ingen naturlig vändmöjlighet eller avlämningsficka vid lämning och hämtning av barn i nära anslutning till Nyckelpigans förskola.

Sedan bommen sattes upp upplever många föräldrar att avståndet från parkering vid ishallen är för långt och efterfrågar en parkering närmare förskolan. I det nya granskningsförslaget presenteras en vändplats för bil vid ishallen, dock anser föräldrarna att sträckan är för lång. Under vintern 2022 har flera personer halkat och slagit sig på gång- och cykelvägen längst med ishallen eftersom den inte kunnat sandas pga. ismaskinen. Eftersom sandning inte är möjligt på denna sträcka heller framgent kommer det att bli samma problem nästa år. Detta är en åtgärd som behöver lösas så att inget barn eller vuxen slår sig allvarligt på vägen till förskolan. Ovan aspekter gör att många föräldrar är mycket upprörda över den generella trafiksituationen i området. Detta innebär under vintern att föräldrarna enbart har möjlighet att använda parkeringen vid Tattby station för säker hämtning och lämning.

I samrådshandlingen presenterar man ett parkeringsförslag, enligt PM Parkeringsförslag daterat 2022-04-20, att det ska finnas 134 platser inom skolområdet. I parkeringsutredningen omnämns alla aktuella verksamheter i området enskilt utom fotbollen, där ingen specifik information som rör hur trafiken ska lösas när fotbollsplanen flyttas står att finna. I kontakt med planarkitekt fås information om att fotbollens behov är medräknat i den totala parkeringsutredningen som specificerats i PM Parkering även om fotbollen inte berörs specifikt.

Den grusade parkeringsytan som ligger öster om ishallen, där delar av ytan kommer tas i anspråk för utbyggnaden av tennishallen rymmer i dagsläget ca 35 parkeringar eller möjligen fler. I granskningsförslaget har man försökt tillskapa fler platser än i tidigare förslag, Hemsö

anser fortfarande att en minskning av de ca 35 platser som finns idag kommer skapa trafikproblem.

Således anser Hemsö att det reviderade parkeringsförslag som presenteras har till viss del beaktat förskolans behov. Men önskar en fortsatt dialog för att säkerställa logistiken inom området och framför allt till förskolan.

Planenhetens kommentar: Planenheten vidhåller att frågor gällande trafik och parkering är väl utredda och omhändertagna i planförslaget. För kommentar avseende trafik och parkering se Planenhetens kommentarer under rubriken *Trafik och parkering*, sidan 3-6.

Synpunkterna avseende önskemål om fortsatt dialog noteras och förmedlas till ansvarig för utbyggnaden.

Övriga inkomna synpunkter

7. **Boende utanför planområdet** har följande synpunkter:

Parkeringen vid Tattby station är i dagsläget och efter utökandet av nya parkeringsplatser fortfarande lika farlig, pga. in- och utfart. Detta måste verkligen förbättras av en bredare in- och utfart med enkelriktad körriktning.

Vad gäller infarten till Samskolan, tennishallen och ishallen anser den boende att trafiken borde ledas bakom tennishallarna och ishallen. Det känns lite omvänt att leda trafiken in i tätbebyggt skol- och idrottsområde.

Planenhetens kommentar: Synpunkterna avseende in- och utfart till parkering vid Tattby station noteras och förmedlas till ansvarig inom kommunen.

Angöring till skolan, tennishallarna och ishallen, söder om dessa, är inte lämplig då den kommer att ligga för nära naturreservatet, samt att planområdets dagvattenhanteringen inte kommer att uppfyllas.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

- Planbeskrivningen har justerats avseende text om återvinningsstation.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt