

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2022-08-15

B 2022-000721

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 40:11,
SICKLAÖN 76:1, SICKLAÖN 83:22****Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark)****Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 79 360 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 64 000 kronor,
- avgiften för kungörelse är 7 260 kronor,
- totala avgiften är 150 620 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation, Sickla station. Ansökan avser delar av stationen som är belägna under marken. Åtgärden omfattar 3 360 kvadratmeter bruttoarea och avser utrymme för rulltrappor från de båda entréhallarna, del av biljetthall och entré vid Alphyddan samt övriga kommunikationsutrymmen invid plattformen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna DP 625 och DP625Ä. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen och entréfunktioner. Lägsta schaktningsnivå för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp är reglerat genom plushöjder. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.

Åtgärden ska även utföras inom detaljplan S 14. Denna detaljplan reglerar endast marken ovanför ovan nämnda detaljplaner varför den inte påverkar föreslagen åtgärd.

Granskad av PERSUN



Del av föreslagen åtgärd är även placerad utanför detaljplan.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter och på kommunens anslagstavla den 13 maj 2022 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 26 maj 2022. Inga yttranden har skickats in.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har remitterat exploateringsenheten, enheten för fastighetsförvaltning, planenheten, trafikenheten, enheten för offentlig utemiljö, enheten för bygg och anläggning samt Nacka vatten och avfall AB.

Exploateringsenheten, trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har i sina remissvar synpunkter på måttsättning, höjdangivelser och redovisning av ursparning, behov av länkplattor samt kvarlämnande av spont. Vidare ställer sig enheterna frågande när baskartan ska revideras, då området runt aktuell byggnation kommer att ha förändrats när tunnelbanestationen är färdigbyggd.

Sökanden anför att baskarta och nybyggnadskarta ska visa gällande läge vid ansökan om lov. Nya lov kommer att sökas om ändringar av byggnader och anläggningar krävs. Eventuellt kvarlämnad spont kommer att kapas 2 meter under markytan efter överenskommelse med kommunen. Omfattning och utformning av länkplattor definieras vid detaljprojektering. Sökanden föreslår att information om länkplattor redovisas för nämnden ihop med övriga tekniska handlingar inför tekniska samrådet. I övrigt revideras handlingarna efter inkomna synpunkter.

Exploateringsenheten har förtydligat att överenskommelse avseende kvarlämnande av spont saknas. Sökanden har valt att inte besvara yttrandet då de ser detta som upplysning.

Nacka vatten och avfall AB har i sitt yttrande begärt att sökanden bekräftar att höjderna korrelerar med ansökan för kommande ledningsomläggning för Värmdövägen och Smedjegatan.

Sökanden anför i sitt svar på yttrande från Nacka vatten och avfall AB att höjderna i ansökan korrelerar med kommande planerade ledningsomläggningar.

Tidigare beslut

Marklov avseende förberedande markåtgärder för Sickla station har beviljats den 14 februari 2022 i ärende B 2021-002115, beslutsnummer § 2022-000361.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagen tunnelbanestation under mark är förenlig med gällande detaljplaner.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till markanvändning, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Gabriel Lundqvist
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsutlåtande
4. Ytranden

ÖVERSIKTSKARTA

