

Förslag taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Fastställd av Kommunfullmäktige 2022-XX-XX

Grundbeloppet ("G") för 2023 är 67 enligt beslut i Kommunstyrelsen 2022-XX-XX

Taxan gäller från och med 2023-01-01

Innehåll

1	Taxebestämmelser	3
1.1	Taxans omfattning	3
1.1.1	Beräkning av avgift	3
1.1.2	Beslut om avgift	3
1.1.3	Andra kostnader	4
2	Avgifter (kr) för bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked	5
3	Avgift (kr) för anmälan och startbesked m.m.	8
4	Planavgifter	10
4.1	Planbesked	10
4.2	Planavgift (kr)	10
5	Kart- och mättjänster	11
5.1	Ej momspliktiga kart- och mättjänster (kr)	11
5.2	Momspliktiga kart- och mättjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag (kr)	14
5.3	Lantmäteriförrättning	16
6	Timdebitering övriga tjänster	16



I Taxebestämmelser

I.1 Taxans omfattning

Enligt denna taxa tas avgift ut för:

1. Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
2. Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
3. Upprättande av detaljplaner, områdesbestämmelser och fastighetsplaner
4. Framtagande av kartmaterial
5. Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av följande beräkningsgrunder och tabeller.

I.1.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas genom att ett grundbelopp, betecknat "G", multipliceras med en faktor för åtgärden. Alla avgifter är i kronor. Grundbeloppet "G" justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), **med den procentsats som är publicerad på SKR:s webbplats augusti månad året före avgiftsåret. Kommunstyrelsen får besluta om en justering av grundbeloppet som är lägre än den angivna procentsatsen för PKV.**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidsersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas timersättning ut. Vid timdebitering kan också ersättning för resekostnader tas ut. Om någon annan timtaxa inte specificerats gäller timtaxan i avsnitt 6.

I.1.2 Beslut om avgift

Avgiften beslutas av handläggare eller nämnd i enlighet med nämndens delegationsordning. Delegationsordningen är det beslutsdokument som anger vilken typ av beslut som ska fattas av nämnden och vilket typ av beslut som får fattas av handläggare på delegation.

Avgiften ska betalas av sökanden eller beställaren, när beslutet är fattat och skickat till denne, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får tas ut i förskott.



Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för byggande enligt avsnitt 3 i denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet.

1.1.3 Andra kostnader

Kommunen får ta betalt för kopiering eller utskrift av allmän handling. Taxan för detta beslutas separat. För tillsyn och allmän rådgivning tas ingen kostnad ut. Kostnad för rådgivning/service i direkt anslutning till ett specifikt sakägarintresse, så kallad ärendeanknuten rådgivning, ska däremot ingå i taxan.



2 Avgifter (kr) för bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked

Avgiften för bygglov bygger som huvudregel på tillkommande yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan. Vid tillkommande yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Där area inte tillkommer eller berörs utgår fast avgift för såväl bygglov som marklov, rivningslov, förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked. Om en ansökan avser flera olika åtgärder debiteras bygglovet för samtliga åtgärder enligt taxan. Vid nybyggnad ingår avgift för rivningslov om rivning beviljas i beslutet om bygglov. Vid nybyggnad ingår avgift för marklov om åtgärderna utförs i syfte att möjliggöra den nya byggnaden. bygglov för flera byggnader eller åtgärder i samma ansökan debiteras bygglovet för varje byggnad/åtgärd separat

För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom den fasta lovavgiften eller timdebitering enligt avsnitt 6, annonskostnad samt ~~3 200 kr~~ 1 340 kr för extra administration.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent lov. Vid ansökan om rivningslov och/eller marklov ihop med ansökan om nybyggnad tas varken avgift för rivning eller marklov ut om besluten fattas tillsammans med beslutet om bygglov. Avgift för startbesked med mera enligt avsnitt 3 tillkommer. Vid timdebitering för dessa tjänster används timpriset 1 000 kr per timme.

Antal kvadratmeter (BTA + OPA)	0-20	21-99	100-199	200-499	500-999	1000-1999	2000-4999	Därutöver för varje påbörjat 5000-intervall
Bygglov, mindre tillbyggnad (max 50 kvm), planenligt	4 020	5 360	x	x	x	x	x	x
Bygglov och kompletteringsåtgärd (PBL 9 kap 31 a §), planenligt	6 700	8 040	13 065	18 425	29 480	56 280	83 080	34 840
Bygglov, avvikelser, krav på grannekommunicering, utanför planlagt område, kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö	9 514	10 854	16 348	22 512	35 510	66 330	97 150	35 510

Ändrad användning, inreda ytterligare lokal eller bostad	4 020	5 360	8 040	12 060	29 480	56 280	83 080	34 840
--	-------	-------	-------	-----------	-----------	--------	--------	--------

Mindre fasadändring (exempelvis ändrad fönstersättning, ändrad färgsättning, ny skorsten i fasad)	2 010
Större fasadändring (exempelvis solcellspaneler , materialbyte, mindre takkupa, ändrad takvinkel), ändrad färgsättning flerbostadshus, ändring av kulturhistorisk byggnad	4 020
Inglasning av balkong (max fyra balkonger)	4 020
Inglasning av balkong (fem eller flera balkonger), tillkommer utöver 3 840	670 per balkong 8 048
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden ändrad sockelhöjd och mindre justering av placering (planenligt)	5 226
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden ändrad sockelhöjd och mindre justering av placering (avvikelser, utom detaljplan)	7 236
Plank eller mur	3 015
Plank eller mur med planavvikelse	4 020
Marklov (schaktning, fyllning)	3 015
Marklov (trädfällning)	Ingen avgift
Parkeringsplats (1-5 stycken)	3 015
Parkeringsplats, sex stycken eller fler	4 020
Parkeringsplats med planavvikelse eller utom detaljplan	4 020
Enstaka containrar eller upplag vid en eller tvåbostadshus	3 015
Upplag, containrar, materialgårdar	6 030
Transformatorstation	4 020
Transformatorstation med planavvikelse eller utom detaljplan	9 514
Skylt (med stor påverkan på stads- eller landskapsbilden eller placering i känslig miljö)	13 400
Skylt (fristående eller över 1 kvm, ej stor påverkan på stads- eller landskapsbilden)	4 020
Skylt (under 1 kvm på fasad)	2 010
Skylt (för varje tillkommande i ansökan om fler än en)	670
Ljusanordning	4 020
Rivningslov (enbostadshus och mindre objekt)	1 340
Rivningslov (större objekt)	2 680
Återkallad (avskrivning) ansökan tidigt skede (ansökan inkommen, fördelad och granskad)	1 340
Återkallad ansökan (ej tidigt skede)	Hälften av bygglovsavgiften, lägsta avgift 1 340
Avvisning (ansökan inte komplett)	2 010
Vilandeförklaring (anstånd)	Ingen avgift
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) inom planlagt område	20 770
Förhandsbesked (positivt såväl som negativt) utanför planlagt område	23 115

Avslag	Hälften av bygglovsavgiften, lägsta avgift 6 700
Villkorsbesked (handläggning 2 timmar + administration)	3 350
Villkorsbesked av komplicerat slag	Timdebitering
Ingreppbesked	3 350
Övriga lovpliktiga ärenden*	Timdebitering

*För övriga lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor, golfbanor, tunnlar, berggrum, fasta cisterner, vindkraftverk, begravningsplatser, radio- eller telemaster, torn, ~~transformatorstation~~ och andra anläggningar och anordningar.

3 Avgift (kr) för anmälan och startbesked m.m.

Avgiften för handläggning av anmälan och tekniskt samråd bygger som huvudregel på tillkommande/berörd yta när det finns, på en fast avgift när det inte är fråga om yta och på timdebitering när ärendetypen inte är specificerad i taxan. Vid tillkommande/berörd yta räknas bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Vid timdebitering för dessa tjänster används timpriset 1 000 kr per timme.

Antal tillkommande/berörda kvadratmeter (BTA + OPA)	0-20	21-99	100-199	200-499	500-999	1 000-1 999	2 000-4 999	därutöver för varje påbörjat 5000-intervall
Anmälan, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd, ett slutbesked, (Om arbetsplatsbesök inte krävs minskas avgiften med 30*G, om slutsamråd inte krävs minskas avgiften med 30*G, om tekniskt samråd inte krävs minskas avgiften med 30*G)	14 070	16 080	21 440	26 800	26 800	40 200	67 000	29 480
För varje tillkommande tekniskt samråd	5 360	5 360	5 360	7 370	7 370	7 370	7 370	7 370

För varje tillkommande arbetsplatsbesök	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360
För varje tillkommande slutsamråd	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360
För varje intermistiskt slutbesked	2 010	2 010	4 020	4 020	5 360	5 360	5 360	5 360
För varje tillkommande startbesked (etapp)	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360
För varje tillkommande slutbesked (etapp)	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360

Byte av kontrollansvarig under pågående bygge	1 340
Startbesked och slutbesked, stambyte	6 030
Ett startbesked och ett slutbesked, enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd (garage/carport, enkel tillbyggnad, inglasning av balkonger, ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, underhåll av byggnadsverk med särskild bevaranderätt) och som inte är en bygglovbefriad åtgärd. (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20* 1 340)	3 350
Startbesked och slutbesked, mycket enkla åtgärder som inte kräver tekniskt samråd (exempelvis ändrad konstruktion, installation av hiss, parkeringsplats, mur, plank, schaktning och fyllning, mindre fasadändringar, skyltar/ljusanordningar, upplag vid en- och tvåbostadshus) (Om startbesked ges i samma beslut som lovet minskas avgiften med 20* 1 340)	2 680
Startbesked och slutbesked, installation eller väsentlig ändring av eldstad, rökkanal eller anläggning för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt (ej stambyte)	2 010
Startbesked och slutbesked, rivning (fritidshus, en- och tvåbostadshus, mindre lokaler)	4 020
Startbesked och slutbesked, rivning komplicerade (flerbostadshus, kontorslokaler, industrianläggningar, bensinstationer, cisterner och andra anläggningar där miljöfarligt avfall i större mängd befaras)	6 700
Återkallad anmälan	1 340
Återkallad tidskrävande anmälan (handläggning över 2 timmar)	5 025
Avvisad anmälan (ej komplett)	2 010
Medgivande eller förbud att använda hiss	2 680
Vägrat startbesked	5 025
Övriga ärenden*	Timdebitering**

*För övrig lovhandläggning tar nämnden ut en avgift baserat på timdebitering samt kostnader för eventuell kungörelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ex på sådana lovpliktiga åtgärder enligt 6 kap. 1 § plan och byggförordningen är; nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor,

Planavgift detaljplan, nybyggnad	9 380	18 760	28 140	46 900	93 800	140 700	46 900
Planavgift detaljplan, tillbyggnad eller komplementbyggnad	6 432	12 864	19 296	32 160	64 320	96 480	32 160
Planavgift detaljplan, ändrad användning	2 680	5 360	8 040	13 400	26 800	40 200	13 400
Planavgift områdesbestämmelser, nybyggnad	4 824	9 648	14 472	22 780	45 560	68 340	22 780
Planavgift områdesbestämmelser, tillbyggnad eller komplementbyggnad	3 216	6 432	9 648	16 080	32 160	48 240	16 080
Planavgift områdesbestämmelser, ändrad användning	1 340	2 680	4 020	6 700	13 400	20 100	6 700

Avgift för upphävande av fastighetsplan: Timdebitering baserat på ett kostnadsförslag.

5 Kart- och mättjänster

Förvaltningen av det grundläggande digitala kartmaterialet i Nacka finansieras dels av nyttjanderättsavgifter (intressentfinansiering), dels av kommunalskatten. Nyttjanderättsavgifterna framgår nedan. Den digitala baskartan innehåller fastigheter, byggnader, vägar, gång och cykelvägar, slänter, murar, staket och andra markdetaljer samt höjdkurvor.

För kart- och mättjänster utgår fast taxa eller timdebitering på 1 000 kronor per timme. För uppdrag som är momspliktiga tillkommer moms (se avsnitt 5.2). Kart- och mättjänster som ingår i en lantmåteriförrättning debiteras enligt statliga lantmåteriets taxa.

5.1 Ej momspliktiga kart- och mättjänster (kr)

A. Framtagande av nybyggnadskarta som handling för bygglov.

Riktlinjer antagna av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anger vilken typ som krävs för viss åtgärd.

Fastighetsyta (kvadratmeter)	0- 1 999	2 000- 4 999	5 000- 9 999	10 000- 15 000	större än 15 000
Karta A: Nybyggnadskarta	13 065	20 770	28 475	36 180	Timdebitering, lägst 36 180

Karta B: Förenklad nybyggnadskarta	9 715	17 420	24 790	32 830	Timdebitering, lägst 32 830
Karta C: Utdrag ur primärkartan med planbestämmelser	3 350	4 355	5 360	6 030	Timdebitering, lägst 6 030



Karta D: Utdrag ur primärkartan (tomtkarta), dwg eller annat vektorformat	1-9 999 kvm 1000 kr, 1800 kr per hektar. Offert lämnas när ytan överstiger 20 hektar.
Karta D: Utdrag ur primärkartan (tomtkarta), pdf-fil. E-tjänst via www.nacka.se Enbart för villatomter för enklare bygglovsansökningar	Ingen avgift

Vid behov kan Karta A - D revideras. Revidering av kartor görs på timtaxa och kan göras så länge bygglovet är giltigt.

Extra kostnader, exempelvis transport till ö debiteras enligt utlägg.

B. Framtagning av grundkarta och fastighetsförteckningar

Framtagande av grundkarta, digital	3 000 kr per hektar + Timdebitering
Fastighetsförteckning	Timdebitering

C. Övrigt

Raserad stompunkt, avgift per/stompunkt	5 000 kr/stompunkt
---	--------------------

5.2 Momspliktiga kart- och mättjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag (kr)

A. Lantmäterienheten utför följande uppdrag som är momspliktiga (avgifter anges exklusive moms):

Ortofoto, per kartblad	Timdebitering
Laserdata	Timdebitering
Markmodell med eller utan draperat ortofoto	670 kr per hektar* + timdebitering
3D byggnader med takkonstruktion	670 kr per hektar* + timdebitering
3D byggnader samt markmodell med draperat ortofoto	1 005 kr per hektar* + timdebitering
Tillägg för fasadbilder	Timdebitering
Utdrag ur primärkarta, dwg eller annat vektorformat	1 440 kr per hektar*
Extra utlägg, exempelvis taxibåt för transport till ö	Enligt utlägg
Nyttjande av koordinatförteckning och punktskisser	Ingen avgift
Lägsta avgift för beställning är 1 000 kr.	
*Offert lämnas när ytan överstiger 20 hektar.	
GRÄNSUTVISNING	
Gränsutvisning av fastighetsgräns med träläkt	
Fastighetsgränser med ursprung efter 1960, 1-4 punkter	6 500 kr
Fastighetsgränser med ursprung före 1960 samt fastigheter med komplicerade förhållanden eller osäkra gränser, 1-4 punkter	8 000 kr
Vid fastigheter med ett större antal punkter för påvisning kan ett enhetspris överenskommas alternativt överenskommelse om tidsdebitering	Enhetspris/timdebitering
Gränsutvisning som beställs samtidigt med nybyggnadskarta	Timdebitering
LÄGESKONTROLL	
Lägesintyg för bygglov. Lägeskontroll av byggnation, utförs på form innan gjutning. För äldre bygglov på färdig fasad. Vid lägeskontroller ingår inte kvalitetsgranskning eller fältkontroll av fastighetsgränser	
Lägeskontroll av tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m ² , upp till 8 punkter, samt lägeskontroll av mur, mast, pool, plank, brygga	5 000 kr
Lägeskontroll av nybyggnad av huvudbyggnad eller vid tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad som är större än 50 m ² , upp till 8 punkter	6 000 kr
För lägeskontroller av byggnation med ett större antal punkter eller lägeskontroller som kräver utredningsarbete kan ett enhetspris överenskommas alternativt överenskommelse om tidsdebitering. Exempel på utredningsarbete kan vara att det på grund av otydligt jämförelsematerial (utstakningskoordinater, bygglovshandlingar) uppstår merarbete.	Enhetspris/timdebitering

För lägeskontroller där Lantmäterienheten utfört utstakning reduceras priset med 40 % förutsatt lägeskontrollen utförs inom ett år från den tidigare utstakningen Vid lägeskontroller ingår inte kvalitetsgranskning eller fältkontroll av fastighetsgränser	
HUSUTSTAKNING Byggnadens blivande hörn markeras. Vid samtidig utstakning av huvudbyggnad och komplementbyggnad används taxan för huvudbyggnad. För finutstakning där Lantmäterienheten utfört grovutstakning reduceras priset med 40 %. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.	
Grovutstakning av tillbyggnad eller komplementbyggnad, upp till 8 punkter. Ett utstakningstillfälle	6 500 kr
Grovutstakning huvudbyggnad, upp till 8 punkter. Ett utstakningstillfälle	7 500 kr
Finutstakning av tillbyggnad eller komplementbyggnad upp till 8 punkter med tillhörande bakåtrikter. Ett utstakningstillfälle. Profil för bakåtrikter ska anordnas av beställaren	7 500 kr
Finutstakning av huvudbyggnad upp till 8 punkter med tillhörande bakåtrikter. Ett utstakningstillfälle. Profil för bakåtrikter ska anordnas av beställaren	9 500 kr
För grov- eller finutstakning av byggnation med ett större antal punkter eller komplicerade förhållanden kan ett enhetspris överenskommas alternativt tidsdebitering	Enhetspris/timdebitering

~~Lägsta avgift för beställning är 1 000 kr.~~

~~*Offert lämnas när ytan överstiger 20 hektar.~~

B. Övriga kart- och mättjänster

För övriga kart- och mättjänster utgår en timdebitering på 1 000 kr per timme exklusive moms (om inget annat framgår enligt avsnitt 5.1). För uppdrag som är momspliktiga tillkommer moms.

C. Fastighetsrättsliga uppdrag

Fastighetsrättsliga uppdrag (inklusive bildande av samfällighetsförening) debiteras per timme med timtaxa 1 000 kr, moms tillkommer.

5.3 Lantmäteriförrättning

Förrättningshandläggning är momsbefriat. En kommunal lantmäterimyndighet får enligt lag inte överstiga statliga lantmäteriets taxa för förrättningar. Nackas kommunala lantmäterimyndighets taxa ligger på samma nivå som eller under statliga lantmäteriet. ~~Kart- och mättjänster som ingår i en lantmäteriförrättning debiteras enligt statliga lantmäteriets taxa (www.lantmateriet.se).~~ Kart- och mättjänster som ingår i en lantmäteriförrättning följer samma princip.

6 Timdebitering övriga tjänster

Kostnaden för de ärenden som handläggs med övrig timdebitering tas ut enligt tabellen nedan. Vid timdebitering tillkommer också resekostnader. För ärenden som kräver kungörelser och annonsering utgår, förutom timdebitering, även annonskostnad plus 50*G för extra administration.

Löneintervall (kr)	Timpris (kr)
- 25 999	650
26 000 – 27 999	700
28 000 – 29 999	750
30 000 – 31 999	800
32 000 – 33 999	850
34 000 – 35 999	900
36 000 – 37 999	950
38 000 – 39 999	1000
40 000 – 41 999	1050
42 000 – 43 999	1100
44 000 -	1200