



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-09-01

B 2022-001038

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

KNARRNÄS 1:5 (KNARRNÄSVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, redan utfört

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Berg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0677-17, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 504 kronor,
- avgiften för kungörelse är 4 436 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor

Totalt är avgiften 51 540 kronor

Information om byggsanktionsavgift

Då åtgärden redan är utförd innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften kommer att beslutas separat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En tjänsteskrivelse, ett förslag till beslut, kommer att skickas till er där ni kan läsa mer om byggsanktionsavgiften. Ni kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på tjänsteskrivelsen innan beslut tas.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd (uppställning av bodar) vid Koviks avfallsanläggning. Byggnaden uppförs i en våning och upptar 381 kvm byggnadsarea/bruttoarea samt 75 kvm öppenarea. Byggnaden utförs med fasader i grå träpanel och vit fibercementskiva samt mörkgrått trapetskorrugerat plåttak. Förrådsbyggnadens syfte är att tillgodose fastighetsägarens samt deras underleverantörers behov av förvaring i låsta utrymmen. Byggnaden är redan uppförd och sökande har meddelat att bodarna ställdes dit våren 2019 och att de sedan har renoverats.

Granskad av
KERSTA



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i ett område för arbetsplatser och tekniska anläggningar. Koviks avfallsanläggning är utpekad som regionalt intresse i Regionplanen (RUF 2010). Området består till största delen av en befintlig avfallsanläggning. Södra delen av området reserveras för en utökning av avfallsanläggningen på grund av framtida ökade behov av återvinning av avfall och massor.

Tidigare beslut

En tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av bodar för bostäder avskrevs efter att ansökan återkallats i ärende B 2022-2235. Det gällde samma bodar och avsikten var då att inreda bodarna med personalutrymmen såsom omklädning, fikarum, vilorum, övernattning, toaletter, kök mm. Ansökan återkallades efter att bygglovenheten informerat sökande om att bygglov för boende inte kan beviljas.

Yttranden

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 5 september 2022 med svarstid till och med den 15 september 2022.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

Bygglovenheten

Jenny Struck
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Fasad-, planritning och situationsplan
3. Översiktskarta
4. Verksamhetsbeskrivning

ÖVERSIKTSKARTA

