



2022-05-30

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/135

Dnr: B2022-000721

Bygglövsenheten

Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark) på fastigheten SICKLAÖN 76:1 SICKLAÖN 40:1 | SICKLAÖN 83:22**Beslut**

Enheterna hänvisar till exploateringsenhetens svar till sökande. Se nedan.

Generellt

Baskartan utgår från befintlig situation. När FUT ansöker om slutbesked så kommer Värmdövägsprojektet dock vara färdigställt, och gränssnitten mellan FUTs konstruktion samt Värmdövägsprojektet behöver därför utredas och projekteras vidare. När detta är gjort kommer det högst troligt krävas en komplettering till detta bygglov för att det ska fungera med den framtida lösningen för omkringliggande projekt. När planeras denna komplettering?

Kommunen och FUT kan komma överens om att FUT kan lämna kvar spont och spontstag. Om en sådan överenskommelse träffas, är då spont bygglovspliktigt? Framgår det i marklovet eller kommer det som komplettering till följande bygglov?

A21-3162-00-B0000-00-6500

- Man visar en plushöjd, men det finns fler att referera till både i söder och norr.

A21-3162-40-B4803-10-6505

- Troligtvis kräver konstruktionen även länkplattor på en del av sidorna främst där Saltsjöbanan och Värmdövägen går över. Kommer ansökan kompletteras med ritningar på länkplattor?

A21-3162-40-S4207-20-6505



- Troligtvis kräver konstruktionen även länkplattor på en del av sidorna främst där Saltsjöbanan och Värmdövägen går över. Kommer ansökan kompletteras med ritningar på länkplattor?
- Det saknas läge samt höjder på en ursparning i konstruktionen. Det har pågått ett intensivt arbete för att säkerställa att ledningsdragningen fungerar med den nya placeringen av ursparningen. Det inväntas ett skriftligt godkännande från ledningsägarna samt att FUT tar på sig kostnadsansvaret för påverkan på Värmdövägsprojektet innan kommunen kan godkänna den nya placeringen.

A21-3162-40-S0000-20-6500

- Saknar höjdangivelser för ursparingen i sektionen.

A21-3162-40-S4511-20-6503

- Sektion G och F har olika höjder på takbjälklaget varför inte måttsätta båda?
- Ska verkligen sektion G ha olika nivåer på takbjälklaget?

A21-3162-00-B0000-10-6502 Situationsplan (1)

- Tex b3 +10.2, i övriga handlingar är takbjälklaget på +10.3

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö

Från: Gabriel Lundqvist <adress@saknas>

Till: Mohsen Payandeh Mehr <mohsen.payandeh-mehr@regionstockholm.se>

Skickad: den 1 juni 2022 09:24

Ämne: Sv: Från Bygglövenheten, Nacka Kommun B 2022-000721 SICKLAÖN 83:22

Hej!

Hoppas allt är bra.

Ja, jag upptäckte att det var något fel på ena dokumentet och jag har inte lyckats konvertera originalmejlet till pdf. Jag lägger in texten nedan.

Det andra yttrande är från två enheter som skrivit ihop sitt varför det blev två utskick med samma dokument. Alla tre yttrandena har i princip samma innehåll.

Yttrande från exploateringsenheten:

Generell kommentarer:

Baskartan utgår från befintlig situation. När FUT ansöker om slutbesked så kommer Värmdövägsprojektet dock vara färdigställt, och gränssnitten mellan FUTs konstruktion samt Värmdövägsprojektet behöver därför utredas och projekteras vidare. När detta är gjort kommer det högst troligt krävas en komplettering till detta bygglov för att det ska fungera med den framtida lösningen för omkringliggande projekt. När planeras denna komplettering?

Kommunen och FUT kan komma överens om att FUT kan lämna kvar spont och spontstag. Om en sådan överenskommelse träffas, är då spont bygglovspliktigt? Framgår det i marklovet eller kommer det som komplettering till följande bygglov?

A21-3162-00-B0000-00-6500

Man visar en plushöjd, men det finns fler att referera till både i söder och norr.

A21-3162-40-B4803-10-6505

Troligtvis kräver konstruktionen även länkplattor på en del av sidorna främst där Saltsjöbanan och Värmdövägen går över. Kommer ansökan kompletteras med ritningar på länkplattor?

A21-3162-40-S4207-20-6505

Troligtvis kräver konstruktionen även länkplattor på en del av sidorna främst där Saltsjöbanan och Värmdövägen går över. Kommer ansökan kompletteras med ritningar på länkplattor?

Det saknas läge samt höjder på en ursparning i konstruktionen. Det har pågått ett intensivt arbete för att säkerställa att ledningsdragningen fungerar med den nya placeringen av ursparningen. Det inväntas ett skriftligt godkännande från ledningsägarna samt att FUT tar på sig kostnadsansvaret för påverkan på Värmdövägsprojektet innan kommunen kan godkänna den nya placeringen.

A21-3162-40-S0000-20-6500

Saknar höjdangivelser för ursparingen i sektionen.

A21-3162-40-S4511-20-6503

Sektion G och F har olika höjder på takbjälklaget varför inte måttsätta båda?

Ska verkligen sektion G ha olika nivåer på takbjälklaget?

A21-3162-00-B0000-10-6502 Situationsplan (1)

Tex b3 +10.2, i övriga handlingar är takbjälklaget på +10.3

Med vänliga hälsningar
Gabriel Lundqvist
Handläggare
Nacka kommun, bygglovenheten

TEL DIR 08-718 90 97

SMS 070-431 90 97

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST gabriel.lundqvist@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm.

Från: Mohsen Payandeh Mehr <mohsen.payandeh-mehr@regionstockholm.se>

Skickat: den 1 juni 2022 08:49

Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>

Ämne: VB: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2022-000721 SICKLAÖN 83:22

Hej Gabriel,

Detta mail fick jag men det står yttranden från exploateringsenheten, trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö men två av filerna är samma och den tredje går inte att öppna!? Är det bara ett yttrande eller ska vara 3 st.?

Med vänliga hälsningar

Mohsen Payandeh Mehr

Kontrollansvarig, bygglovsansvarig

Avdelning söder

Mobil: 070-792 83 83

E-post: mohsen.payandeh-mehr@regionstockholm.se

Region Stockholm

Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Box 45436, 104 31 Stockholm

Besök: Solnavägen 1E, Stockholm

nyatunnelbanan.sll.se

[Facebook](#)

Nu bygger vi ut tunnelbanan så att avstånden blir mindre när Stockholm blir större. Det behövs för att många nya bostäder med bra kommunikationer ska kunna byggas i Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm.

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>

Skickat: den 30 maj 2022 12:33

Till: Mohsen Payandeh Mehr <mohsen.payandeh-mehr@regionstockholm.se>

Ämne: Från Bygglovenheten, Nacka Kommun B 2022-000721 SICKLAÖN 83:22

Hej!

Här kommer yttranden från exploateringsenheten, trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö. Eventuellt yttrande ska inlämnas senast den 10 juni 2022.

För att svara på detta mejl, använder du tjänsten: [Skicka meddelande](#) här ser du även tidigare chatthistorik mellan dig och handläggaren.

Behöver du komplettera ditt ärende med bilagor, då gör du det här: [Skicka komplettering](#)

Med vänliga hälsningar

Bygglovenheten, Nacka Kommun

Gabriel Lundqvist

Detta mejl går inte att svara på.

Från: Emma Nilsson <emma.nilsson@nvoa.se>
Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>
Kopia: Maria Mårdskog <maria.mardskog@nvoa.se>, Jan Wennberg <jan.wennberg@nvoa.se>
Skickad: den 25 maj 2022 09:49
Ämne: Sv: Remiss Utskick av remiss, omg. 6 - Ärende: [B 2022-000721]

Hejsan,

Vi har tittat på handlingarna, men har svårt att få en bild av höjderna i förhållande till kommande ledningar i både Värmdövägen och i Smedjegatan.

FUT projekterar och har ett förslag till kommande ledningsomläggning för Värmdövägen. Vi behöver få höjderna bekräftade att de korrelerar med bygglovsansökan. Detta behöver FUT komplettera med. Det samma gäller vid Sickla Station/Smedjegatan.

Vänliga hälsningar

Emma Nilsson
Senior Projektledare
Nacka vatten och avfall AB

Fler kontaktvägar till NVOA, klicka [här](#)

MOBIL 072 - 887 18 13
ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka
BESÖK Ryssviksvägen 2B
E-POST emma.nilsson@nvoa.se
WEBB www.nackavattenavfall.se



Från: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>
Skickat: den 24 maj 2022 08:59
Till: Emma Nilsson <emma.nilsson@nvoa.se>
Ämne: Sv: Remiss Utskick av remiss, omg. 6 - Ärende: [B 2022-000721]

Hej!

Jag förstår.

Här kommer remissen med tillhörande handlingar.

Fortsatt trevlig dag!

Med vänliga hälsningar
Gabriel Lundqvist
Handläggare
Nacka kommun, bygglovenheten

TEL DIR 08-718 90 97

SMS 070-431 90 97

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 12

POST 131 81 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 24300, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST gabriel.lundqvist@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

För allmänna frågor kring bygglov, anmälan och planbestämmelser besvaras detta dagligen via e-post på stadsbyggnad@nacka.se. På Nacka kommuns hemsida www.nacka.se finns allmän information kring pågående planarbeten, information om byggprocessen, öppettider mm.

Från: Emma Nilsson <emma.nilsson@nvoa.se>

Skickat: den 24 maj 2022 07:36

Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>

Ämne: Remiss Utskick av remiss, omg. 6 - Ärende: [B 2022-000721]

Hejsan,

Remiss Utskick av remiss, omg. 6 - Ärende: [B 2022-000721] â€” den kom på avvägar när den skulle till NVOA. Därmed hade tiden gått ut innan den nådde fram vilket och vi kan inte lämna synpunkter.

Skulle du antingen kunna öppna den igen så vi kommer åt den via vanliga inloggningen, eller kan du maila över handlingarna så kan NVOA svara den vägen?

Tack!

Vänliga hälsningar

Emma Nilsson
Senior Projektledare
Nacka vatten och avfall AB

Fler kontaktvägar till NVOA, klicka [här](#)

MOBIL 072 - 887 18 13

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2B

E-POST emma.nilsson@nvoa.se

WEBB www.nackavattenavfall.se



Meddelande till handläggare

Ärendenummer	220530-SB-BYGGMEDD-DK06
Inskickat	2022-05-30 14:48

Meddelande till handläggare

Diarienummer	B 2022-000721
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark)
Förmann	Mohsen
Eftermann	Payandeh Mehr
Fastigheter	

Fastighet

SICKLAÖN 76:1

SICKLAÖN 40:11

SICKLAÖN 83:22

Meddelande till handläggare	<p>Hej Gabriel, Här kommer vårt yttrande till remissvaren från Nacka vatten och avfall AB.</p> <p>Höjderna i bygglovsansökan korrelerar med kommande planerade ledningsomläggningar.</p> <p>Med vänliga hälsningar</p> <p>Mohsen Payandeh Mehr Kontrollansvarig, bygglovsansvarig Avdelning söder Mobil: 070-792 83 83 E-post: mohsen.payandeh-mehr@regionstockholm.se</p>
Visa ärendets historik?	Ja

BREV
2022-06-10
DNR: FUT 2022-0488

Dokumentnamn:
Svar till yttrande
Säkerhetsklass: K1

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
131 81 Nacka

**Svar till yttrande från exploateringsenheten, enheten offentlig utemiljö,
Trafikenheten, DELEGATIONSBESLUT REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/135

**Ärendet avser Nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark) på
fastigheten SICKLAÖN 76:1 SICKLAÖN 40:11 SICKLAÖN 83:22**

Diarienummer: B 2022-000721

- Baskartan utgår från befintlig situation. När FUT ansöker om slutbesked så kommer Värmdövägsprojektet dock vara färdigställt, och gränssnitten mellan FUTs konstruktion samt Värmdövägsprojektet behöver därför utredas och projekteras vidare. När detta är gjort kommer det högst troligt krävas en komplettering till detta bygglov för att det ska fungera med den framtida lösningen för omkringliggande projekt. När planeras denna komplettering?

Svar:

Baskartan och nybyggnadskartan ska visa gällande läge när man söker bygglov/marklov, enligt PBL.

FUT kommer att söka bygglov om kompletteringar/ändringar krävs för förvaltningens byggnader/anläggningar, helt i enlighet med PBL.

- Kommunen och FUT kan komma överens om att FUT kan lämna kvar spont och spontstag. Om en sådan överenskommelse träffas, är då spont bygglovspliktigt? Framgår det i marklovet eller kommer det som komplettering till följande bygglov?

Svar:

Eventuell kvarlämnad spont kommer kapas 2m under markytan efter överenskommelse med kommunen och är inte bygglovspliktig.

A21-3162-00-B0000-00-6500

- Man visar en plushöjd, men det finns fler att referera till både i söder och norr.

Svar:

Denna ritning är enbart översiktsritning. Marknivåer anges i sektioner, fasadritningar och planritningar. Vi reviderar ritningen och tar bort höjderna.

A21-3162-40-B4803-10-6505

- Troligtvis kräver konstruktionen även länkplattor på en del av sidorna främst där Saltsjöbanan och Värmdövägen går över. Kommer ansökan kompletteras med ritningar på länkplattor?

Svar:

Omfattning och utformning av länkplattor definieras vid detaljprojekteringen. Vi föreslår att information redovisas för byggnadsnämnden ihop med övriga tekniska handlingar och K-ritningar inför det tekniska samrådet.

A21-3162-40-S4207-20-6505

- Det saknas läge samt höjder på en ursparning i konstruktionen. Det har pågått ett intensivt arbete för att säkerställa att ledningsdragningen fungerar med den nya placeringen av ursparningen. Det inväntas ett skriftligt godkännande från ledningsägarna samt att FUT tar på sig kostnadsansvaret för påverkan på Värmdövägsprojektet innan kommunen kan godkänna den nya placeringen.

Svar:

Det finns ingen ursparning i sektionen som visas på ritning A21-3162-40-S4207-20-6505. Ursparningen visas dock på andra ritningar, där kompletterar vi med höjder.

Kostnadsansvar ligger utanför bygglovsprövningen.

Gällande godkännande från ledningsägarna så har FUT tagit fram förslag som förväntas kunna godkännas inom kort. FUT anser dock inte att frågan berör bygglovet.

A21-3162-40-S0000-20-6500

- Saknar höjdangivelser för ursparingen i sektionen.

Svar:

Ritningen skall kompletteras med höjder för ursparningen.

A21-3162-40-S4511-20-6503

- Sektion G och F har olika höjder på takbjälklaget varför inte måttsätta båda?

- Ska verkligen sektion G ha olika nivåer på takbjälklaget?

Svar:

Ritningen kompletteras med höjder.

Höjder i sektion G ses över.

A21-3162-00-B0000-10-6502 Situationsplan (1)

- Tex b3 +10.2, i övriga handlingar är takbjälklaget på +10.3

Svar:

Beteckningen b₃ anger lägsta tillåtna höjd enligt planen, denna är satt till +10,0 för uppgång till Alphyddevägen. Höjd på bjälklag för uppgången vid Alphyddevägen enligt bygglovsansökan skall vara +10,31. Bjälklagsnivån ligger därmed över den angivna nivån och plankravet uppfylls.