



Projektets beskrivning Orminge Entré, Kirsh + Dereka Arkitekter

Projektet ligger längs med Kanholmsvägen i Orminge centrum, här finns service ett nytt Folkets hus, kyrkan och en kollektivtrafiknod.

Huset innehåller olika funktioner, entreplanet utgörs helt av en livsmedelsbutik. Ovan och under butiken placeras ett P-garage som innehåller infartsparkering. Ovan Parkeringshuset placeras ca 149 bostäder fördelat på 3 trapphus.

Det höga tornet i tomtens norr hörn markerar Orminge Centrums södra ände. Fasaderna gestaltas med ett rutmönster i en ljusgrå matt kulör med struktur. Rutorna fylls med ömsom glas, ribbverk och täta paneler. Dessa har reflekterande ytor av en varmröd Aluminiumkomposit med en levande spräcklig yta. Balkongräcken kompletterar husets yttre skikt på de övre våningarna som förses med värmebehandlad träpanel innanför balkongerna. Rutmönstret av vertikala pelare och horisontella balkongkanter utförs av formgjuten fibercement som döljer räckesinfästningar och vattenavrinning från balkonggolven. Skarvarna ges en omsorgsfull detaljering där balkongernas kanter utgör horisontella balkar som ”bär” pelarna till nästa våning.

Rutmönstret på garagets fasader fylls med omväxlande täta och ventilerade delar. De täta delarna förses delvis med våningshöga glasrutor. De ventilerade fasadytorna förses med vertikala raster.

Gatuplanet har en indragen uppglasad publik entré i korsningen Kanholmsvägen / Utövägen. Entrén annonserar butiken och parkeringshusets funktion. Ovan entrén placeras ett pausrum för busschaufförerna med bra utsikt över bussgatan. På våningsplanen ovan Pausrummet finns kontorsytor som kan nyttjas av de boende som komplement till lägenheterna.

Mot Kanholmsvägen placeras de tre bostadsentréerna och E-handelsutlämning från butiken. Entréerna görs indragna från fasadlivet vilket skapar variation längs trottoaren och skydd från vind och regn.

Parkeringen angörs från en gata bakom kvarteret, en infart för de tre övre P-planen samt en infart till källarplanet. Gatan har även inlastningsfunktion för butiken med lastkaj längst in. Här finns även uppställning för sopsugsbil för tömning av hushållssopor. Källsortering sker i närliggande ÅWS.

Ovan garageplanen ordnas bostadshusets gemensamma gård, här finns generöst jorddjup för att möjliggöra en frodig grönska och träd. Gården ramar in mot gatorna i öster och norr av bostadshusets form som trappar från tornet ut längs fasaderna. Mot gården placeras privata uteplatser och balkonger vilket bidrar till ett levande gårdsrum. Längs gatufasaderna ges bostäderna också långsgående balkonger.

Garageplanen innehåller förutom bilparkering och de kontorsrum som beskrivits även cykelparkeringar, dessa nås via husets hissar alternativt via garagets ramper som inte lutar allt för brant. I källarplanet finns en cykelpool med elcyklar och lådcyklar. I källaren finns även ett genröst cykelmekrum för underhåll av cyklar mm. Ett flertal teknikrum placeras även ut på källarplan samt de övre garageplanen. I huset finns en Transformatorstation, sopsugsrum, sprinklercentral, spillvattenåtervinning, fläktrum samt elcentraler och undercentral med lagringstankar. Ett flertal lägenhetsförråd finns även på de övre garageplanen.

Butiken har sin publika fasad mot norr och väster med entre och skyltfönster. I den södra delen återfinns personalutrymmen även dessa med fönsterytor i marknivå, dessa skärmas av med en perforerad plåt som skyddar mot solvärme och insyn men ger ett ljusspel till trottoaren vid mörker. Det tekniska delarna är placerade bakåt mot lastgatan. Som kund kan man röra sig från butiksplan upp till plan 1tr med rullband eller via den publika hissen invid huvudentrén som når alla garageplan. Man kan enkelt förflytta sig mellan busshållplatser och parkeringsgaraget.

Entréerna till bostäderna har stora höga glaspartier med tydlig nr-märkning i Orminges typsnitt. Entréhallarna förses med postfack och även leveransskåp. Trapphusen utförs som TR2 trapphus med delad utrymning och angreppsväg.

Bostäderna har en blandning av rumsantal och storlekar, flertalet yteffektiva mindre lägenheter men även generösare lgh-storlekar finns i huset. Alla lägenheter har långsgående balkonger och flera där man kan röra sig runt fasadens hörn. Balkongerna förses med täta / glasade räcken som skyddar mot vind och möjlighet till inglasning finns. Balkongerna förses med planteringslådor för att möjliggöra grönska, detta tillsammans med fasadens träpanel och takets akustikdämpande skikt skapas kvalitativa vistelseytor utanför bostadens fasad, de som bör högre upp får även en vidsträckt utsikt.