

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 220819-SB-BYGGREMISS-TR71
Inskickat 2022-08-19 14:22

Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167
Ange kundnummer 1003

Vald remiss

Diarienummer B 2022-001354
Beskrivning Bygglov för tillbyggnad av kontorslokal, utvändiga ändringar
Fyll i din e-post anna.hall@nacka.se
Företag Nacka Kommun (Planenheten) Remiss
Organisationsnummer 16212000-0167
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 13:135
Svara senast 2022-08-26

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ingen anmärkning

Synpunkter Jag ser inga konflikter med pågående planarbete. Dock viktigt att byggaktören är medveten om det avtalsservitut som gäller angående utsikten från Brf Gustafshög. Jag känner mig osäker på om byggnadshöjden innehålls med tanke på att det är två "takfoter", men det har nog ni på bygglov bättre koll på.

DOLD RemissId 153188

Invändningar Ej Erinran



2022-10-11

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/138

Dnr: B2022-001354

Bygglövsenheten

Bygglövsbeslut för tillbyggnad av kontorslokal, utvändiga ändringar på fastigheten SICKLAÖN 13:135 (AUGUSTENDALSVÄGEN 51)**Beslut**

Parkering

Sökande uppfyller kommunens rekommenderade parkeringstal för verksamheter och skola.

Sökande bör säkerställa att det finns platser för även vanliga mopeder.

Övrig information

Under programarbetet med Nacka strand framkom att det fanns ett s.k. utsiktsservitut i denna del av Nacka strand. I programmet står det: ”Det finns ett utsiktsservitut avtalat mellan brf Gustafshög och fastighetsägaren till kajen som begränsar de framtida husens höjder. Programförslaget följer i princip begränsningarna i servitutet. I ett fortsatt detaljplanearbete behöver byggnadernas exakta placering och höjd studeras närmare”.

Yttrande bör även intas från planenheten då det pågår planarbete på i området.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö