



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-10-19

B 2016-001682

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SKOGSÖ 2:45 (FREYVÄGEN 27)

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 19 oktober som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3682-22.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45. De synpunkter som framförts i överklagandet rör främst att det positiva förhandsbeskedet ska upphävas med hänvisning till detaljplanekravet enligt 4 kapitlet 2 § plan-och bygglagen.

Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 27 augusti 2018 avlog överklagandet med motivering att den aktuella åtgärden är förenlig med kraven på lämplig markanvändning i 2 kapitlet plan-och bygglagen och 3-4 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsen anser vidare att åtgärden uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i plan-och bygglagen och inte kan anses medföra någon betydande olägenhet, som avses i 2 kapitlet 9 § plan-och bygglagen.

Frågan om strandskyddsdispens för att iordningsställa en hamnplan, inom hamnplanen återuppföra byggnader för användning till båthallar och snickeri samt iordningsställa en väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och Skogsö 2:24 har avgjorts slutligt genom Mark-och miljööverdomstolens dom från den 2 november 2021. Strandskyddsdispens för området där verkstadsbyggnad planerades uppföras medgavs ej.

Länsstyrelsens beslut angående förhandsbeskedet överklagades till mark- och miljödomstolen som den 3 mars 2022 ändrade länsstyrelsens beslut endast genom att nämndens beslut från den 8 juni 2007, § 74 inte ska gälla för den i ansökan beskrivna verkstadsbyggnaden. Verkstadsbyggnaden ligger inom strandskyddat område och då det

Granskad av
ANNADL



finns ett aktuellt avgörande med innebörden att någon strandskyddsdispens för verkstadsbyggnaden inte kan ges kan inte heller positivt förhandsbesked för verkstadsbyggnaden medges.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark-och miljööverdomstolen som den 12 oktober 2022 beslutade att meddela prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i ärendet senast den 27 oktober 2022, se bilaga 4. Anstånd att yttra sig har beviljats till den 30 november 2022, se bilaga 5.

Förslag till yttrande

Yrkandena i överklagan bestrids. Skälen är beskrivna i föreslaget yttrande.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
1. Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut
2. Mark-och miljööverdomstolens dom angående strandskyddsdispensen för åtgärderna
3. Mark och miljödomstolens dom från den 3 mars 2022.
4. Föreläggande och överklagandena (det som nämnden ska yttra sig om)
5. Underrättelse anstånd beviljat