

Beslut om lov och startbesked

§ 2022-002718

Fastighet:	LÄNNERSTA 55:4 (PRÄSTKRAGENS VÄG 36)
Ärendenummer:	B 2022-001701
Beslutsdatum:	2022-10-17
Beslutet avser:	Bygglov för utvändig ändring av industrilokal. Redan utfört
Byggherre/ Sökande:	Lännersta Holding AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Johan Blomkvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1505-12 och behörighetsnivå K.

Det krävs inte tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 3 840 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 1 920 kronor.
- Totalt är avgiften 5 760 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Då åtgärderna redan utförts kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Beslut om byggsanktionsavgift hanteras i ett separat beslut.

När beslutet är verkställbart får du påbörja åtgärden även om beslutet inte har fått laga kraft. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom



beslutet kan bli upphävt om det överklagas. När en person har delgetts beslutet har denne tre veckor på sig att överklaga beslutet. Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande har löpt ut.

Innan du får börja använda byggnaden (ta den i bruk) ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om utvändigt ändring av industrilokal. Ett skärmtak i plåt som har måtten 35,9 * 5,85 meter, totalt 210 m², placeras på fasad mot norr. Ett hisschakt byggs till på taket. Åtgärderna är redan utförda.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad med tillkommande bruttoarea invändigt samt utvändigt ändring beviljades i beslut MSU § 40/2020, ärende B 2020-396. Startbesked medgavs i beslut § 2021-000713.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner DP 91 och DP 657. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för industri och kontor. Högste tillåtna nockhöjd är +39,0 meter över nollplanet. Utöver angiven högsta höjd får mindre byggnadsdelar såsom ventilationshuvar, skorstenar och mindre del av hisschakt eller liknande uppföras.

Motivering

Enligt Svensk standard, SS 21054:2020, ska utkragande avgränsad byggnadsdel som inte väsentligen påverkar användbarheten av underliggande mark under vissa angivna måttförhållanden undantas. Som exempel på utkragande byggnadsdel nämns bl.a. konsolburet skärmtak. En utkragande byggnadsdel anses vara mätvärd om dess lägsta punkt är belägen lägre än 3,00 m - 5,00 m ovan mark och dess framkant, ligger mer än 1,50 meter utanför underliggande fasadliv. Eftersom taket placerats högre upp än 5 meter upptar taket ingen byggnadsarea. På grund av skärmtakets längd och bredd bedöms taket som en lovpliktig utvändigt ändring. Även hisschaktet bedöms utgöra en utvändigt ändring.

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.



Handlingar som ingår i beslutet

Fasadritningar	inkom: 2022-10-11
Sektioner	inkom: 2022-10-11
Planritningar	inkom: 2022-10-11
Planritningar	inkom: 2022-10-11
Planritningar	inkom: 2022-10-11
Planritningar	inkom: 2022-10-11
Kontrollplan	inkom: 2022-09-23
Situationsplan	inkom: 2022-09-23

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S4, S3 och S15.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>