

Saltsjö Duvnäs område AI - Detaljplan 1929 kallad B1 på Webkartan

Moment

- 1 Minsta areal 1200kvm
- 2 Byggyta högst 1/8
- 3 En huvudbyggnad plus gårdshus
- 4 Större än 2400 kvm, med prövning, ett bostadshus till
- 5 Max ett kök, med prövning i SÄRSKILT VIKTIGT fall två kök
- 6 Huvudbyggnad ej närmare gräns än 6 meter
- 7 Byggnad ej närmare järnvägsområde än 6 meter
- 8 Vid prickmark - huvudbyggnad i denna linje - kan prövas inåt
- 9 Huvudbyggnad max två våningar och 7,5 m hög
- 10 Källare är en våning i vissa fall, undantag möjligt
- 11 Bonings/Arbetsrum vinden = våning, dock prövning möjlig om byggnaden endast för en familj och endast 1/3 av vinden Inreds
- 12 Byggnader ej närmare än 12 m om ej sammanbundna, prövning möjlig ner till minst 9 m
- 13 Gårdsbyggnad - höjdregering, avstånd-från-gränsreglering (prövningsmöjlighet avseende avstånd), max 40 kvm, ej boningsrum

Ändring av DP 1929 - del av område AI - 1937/38 kallad B8 på Webkartan

Moment

- 2 Minsta areal 700 kvm
- 5 Omr I: 90 kvm, Omr II: 75 kvm
- 1.1&4&5 Frist. 1lgh-bostad / Gårdshus prövning
- Ingen reglering avseende detta
- Ingen reglering avseende detta
- 6.1 Ej närmare gräns än 4,5 meter
- Ingen reglering avseende detta
- 1.2&2 Vid streck/prickmark - ej bygga
- 7 Höjd/Antal våningar - område I resp II **
- Ingen reglering avseende detta
- Ingen reglering avseende detta
- 6.2 Om flera byggnader - minst 9 meter, prövning 3 meter eller om granne ok, i gräns
- Ingen reglering avseende detta

8&9&10 Stark kontroll av byggnadsnämnd

*Moment 6 avseende B verkar fullständigt felaktigt och absurt - har inte korrigerats sedan 1929, dvs på knappt ett sekel trots detta.

** Synes motsvara byråkratisk klåfingrighet en masse!

*** helt plötsligt möjligt att efter prövning ha tre kök!!

**** markägare utlämnad till godtycke

***** före 1953 tilläts gårdshus - inte från 1953 - märkligt!
Vidare får man efter 1953 inte längre, om man har större tomt än 2000 kvm, pröva frågan om en huvudbyggnad till. Tillyttermeravisso får man från 1953 bygga hur många kök man vill - ingen begränsning som varit oerhört viktigt i tidigare planer. Vidare kan man tydligen bygga trevåningshus i detta område från 1953.

Område AII - Detaljplan 1929 kallad B1 på Webkartan

Moment

- 1 Minsta areal 1000 kvm
- 2 Byggyta högst 1/8
- 3 En huvudbyggnad plus gårdshus
- 4 Större än 2000 kvm, med prövning, ett bostadshus till
- 5 Max två kök
- 6 Huvudbyggnad ej närmare gräns än 6 meter
- 7 Ingen reglering avseende detta
- 8 Vid prickmark - huvudbyggnad i denna linje - kan prövas inåt
- 9 Huvudbyggnad max två våningar och max 7,5 m hög
- 10 Källare är en våning i vissa fall, undantag möjligt
- 11 Ingen reglering avseende detta
- 12 Byggnader ej närmare än 12 m om ej sammanbundna, prövning möjlig ner till minst 9 m
- 13 Gårdsbyggnad - höjdregering, avstånd-från-gränsreglering (prövningsmöjlighet avseende avstånd), max 40 kvm, ej boningsrum

Ändring av DP 1929 - del av område AII - 1937 kallad B 15 på Webkartan

Moment

- 3.1 Minsta areal är 1000 kvm
- 3.2 Byggyta är högst 1/8
- 3.3 En huvudbyggnad plus gårdshus
- 3.4 Större än 2000 kvm, med prövning, ett bostadshus till
- 3.5 Två kök, prövning SÄRSKILT VIKTIGT, tre kök***
- 3.6 Huvudbyggnad ej närmare gräns än 6 meter
- Ingen reglering avseende detta
- 3.7 Vid prickmark - huvudbyggnad i denna linje - kan prövas inåt
- 3.8 Huvudbyggnad max två våningar och max 7,5 m hög
- 3.9 Källare är en våning i vissa fall, undantag möjligt
- Ingen reglering avseende detta
- 3.10 Byggnader ej närmare än 12 m om ej sammanbundna, prövning möjlig ner till minst 9 m
- 3.11 Gårdsbyggnad - höjdregering, avstånd-från-gränsreglering (prövningsmöjlighet avseende avstånd), max 40 kvm, ej boningsrum

Område B - Detaljplan 1929 kallad B1 på Webkartan

Moment

- 1 Minsta areal 750 kvm
- 2 Byggyta högst 1/3
- 3 Friliggande bostadshus eller gruppobostadshus
- Ingen reglering avseende detta
- Ingen reglering avseende detta
- 4 Ej närmare gräns än 6 meter
- Ingen reglering avseende detta
- 4 I inre begränsningslinjen - kan ej prövas
- 5 Bostadshus max två våningar, max 8 m
- 5 Källare är våning i vissa fall, undantag möjligt
- 6 Samma som i moment 11 i A1 men ej i A2*
- 6 Samma som moment 12 i A1 (och A2) men i B får ju bara finnas ett boningshus??*
- 6 Samma som i moment 13 i A1 (och A2) men i B får ju bara finnas ett boningshus??*

Ändring DP 1929 - Ändring del av område OB och AI - 1953 kallad b46 på Webkartan (ca 30 fast övergår från AI till ned:

Moment

- 2 Mindre än 1200 kvm i undantagsfall ****
- 5 Byggyta är högst 1/8
- 4 Endast en huvudbyggnad *****
- Ingen reglering avseende detta *****
- Ingen reglering avseende detta *****
- 6 Huvudbyggnad ej närmare gräns än 6 meter
- Ingen reglering avseende detta
- 3 Prickmark får ej bebyggas
- Ingen reglering avseende detta *****
- Ingen reglering avseende detta *****
- Ingen reglering avseende detta
- Ingen reglering avseende detta
- Ingen reglering avseende detta
- 7 Reglering av underjordiska ledningar