

Plats och tid      Nacka stadshus, onsdag den 7 december 2022 kl 15.00-16.30

**BESLUTANDE**

Peter Zethraeus (M) ordf.  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.  
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Tim Sundberg (M)  
Anders Tiger (KD)  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Johan Westerlund (MP) §§ 235-248  
Rolf Wasteson (V)  
Anna Carlsson (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Åsa Nyberg (SD)  
Desha Svenneborg (MP) § 249-256

**ERSÄTTARE**

Frank Svensson (M)  
Annika Haglund (C)  
Caroline Westerståhl (C)  
Peter Hamilton (KD)  
Thomas Josefsson (S)  
Alva Dahn (S)  
Håkan Athari Håkansson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Desha Svenneborg (MP) § 235-248

Övriga deltagare      Charlotte Persson, Mats Bohman, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Carl Arvidsson, Maria Roos, Dennis Höjer, Therése Olofsson

Utses att justera      Helena Westerling

Justeringsdatum      12 december 2022      Paragrafer 235-256

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Peter Zethraeus

Justerande

.....  
Helena Westerling

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	7 december 2022
Anslaget sätts upp	13 december 2022
Anslaget tas ned	4 januari 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ <b>235 MSN 2022-00115</b> .....	<b>6</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2023 .....	6
§ <b>236 MSN 2022-00148</b> .....	<b>8</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens .....	8
internkontrollplan 2023.....	8
§ <b>237 MSN 2022-00150</b> .....	<b>10</b>
Beslutsattestanter inom MSN 2023 .....	10
§ <b>238 MSN 2022-00153, M 2022-2194</b> .....	<b>11</b>
Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023 .....	11
§ <b>239 MSN 2022-00154 M 2022-2180</b> .....	<b>12</b>
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2023 .....	12
§ <b>240 MSN 2022-00151</b> .....	<b>15</b>
Information om pågående kartläggning .....	15
Åtgärda omoderna planer .....	15
§ <b>241</b> .....	<b>17</b>
Pågående planarbeten .....	17
§ <b>242</b> .....	<b>18</b>
Pågående planbesked.....	18
§ <b>243 M-2019-2049</b> .....	<b>19</b>
Beslut om att avsluta ärende och avskryva ansökan om dispens enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat .....	19
§ <b>244</b> .....	<b>20</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående miljöärenden.....	20
§ <b>245 B 2020-000917</b> .....	<b>21</b>
Byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse .....	21
§ <b>246 B 2022-001760</b> .....	<b>22</b>
VELAMSUND 14:74 (ÅBRODDSVÄGEN 36) Byggsanktionsavgift för att ha rivit två byggnader innan beslutet blivit verkställbart.....	22
§ <b>247 B 2022-001755</b> .....	<b>30</b>
VELAMSUND 14:88 (Åbroddsvägen 35 A-C) Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markarbeten innan beslutet blivit verkställbart.....	30
§ <b>248 B 2021-001708</b> .....	<b>37</b>
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvändig ändring av enbostadshus utan startbesked.....	37
§ <b>249 B 2022-001689</b> .....	<b>38</b>
SICKLAÖN 338:6 (STRANDPROMENADEN 2) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solcellspaneler .....	38
§ <b>250</b> .....	<b>43</b>
Pågående bygglovärenden .....	43
§ <b>251 MSN 2022-001111</b> .....	<b>44</b>
Medborgarförslag om att reglera antal bostäder per huvudbyggnad och villafastighet inom områdesbestämmelser (OBI) i Storängen samt vid Storängens strandväg inom byggnadsplan B30 .....	44
Inkom den 26 augusti 2022.....	44
§ <b>252 MSN 2022-00137</b> .....	<b>46</b>
Medborgarförslag om nytt gatunamn efter Nackabo och fysiker .....	46
Inkom den 4:e oktober 2022 .....	46
§ <b>253</b> .....	<b>47</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Pågående politikerinitiativ .....	47
§ 254 .....	48
Kurser, konferenser och möten.....	48
§ 255 .....	49
Anmälningssärenden .....	49
§ 256 .....	51
Extra ärende .....	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 235

MSN 2022-00115

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internbudget för år 2023 enligt tjänsteskrivelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer de föreslagna mål och indikatorer som nämnden själv beslutar om i enlighet med avsnitt 3 i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Yttrandet kring mål och budget 2023-2025 lämnades vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. I den av kommunstyrelsen beslutade budgetramen fastställdes nämndens kostnadsbudget för 2023 till 40,8 miljoner kronor. 2022 var motsvarande budget 39,2 miljoner kronor. Ansvaret för tillsyn av trafikfarlig växtlighet har överförts från natur- och trafiknämnden till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, vilket har ökat nämndens budget med 0,4 miljoner kronor. Beslutade satsningar är 0,4 miljoner kronor för rådgivning och service samt 0,8 miljoner kronor till nämnd och nämndstöd. I ärendet framgår fördelningen av nämndens beviljade medel. Projektbudgeten är i linje med 2022.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 november 2022

Bilaga 1. Mål och budget 2023-2025, avsnitt 3

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Rolf Wasteson (V), Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Åsa Nyberg (SD) och Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet med hänvisning till egna budgetförslag i budgetfullmäktige.

### Protokollsanteckning

**Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Vi noterar att ingen generell pris- och lönekomensation utgår och att fortsatta effektiviseringar nämns som möjlig sparåtgärd. Miljöpartiet kommer följa utvecklingen då det kan gå ut över personalen. Rekryteringar är en utmaning och eftersom det är ont om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kvalificerade handläggare så blir det än viktigare att behålla de vi har och därmed ha en god arbetsmiljö.

Vi noterar och ser fram emot arbetet med åtgärdsprogrammet för buller samt nedlagda deponier och dammprojekt. Vi välkomnar också arbetet med framtagandet av en mätbar indikator för barns friyta.

Vi noterar att det fortfarande saknas indikatoret för mål 13 om klimatpåverkan. Det är ett arbete som bör och förslagsvis kan ske under ledning av den nya miljömålsdirektören med stab. Vi noterar också att målet om hållbart nyttjande av mark har försvunnit till förmån för enbart affärsmässigt nyttjande. Att enbart fokusera på ”affärsmässighet” för att få så mycket pengar som möjligt gör att man missar mycket annat. För det som ger mest pengar i stunden kanske inte är bra i längden och det finns så mycket annat som är viktigt för att skapa en stad. För oss indikerar hållbarhet att markförsäljningar tar hänsyn till ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det kan handla om hur vi skapar byggnaderna och hur de ser ut, att vi tar tillvara det naturen ger oss, bygger olika typer av bostäder, bevarar skogar och grönområde, skapar parker, lekplatser, skolor och fritidsanläggningar. Om kommunen bara arbetar mot att få det största möjliga ekonomiska värdet så missar vi andra viktiga värden som bygger ett samhälle: att människor trivs och vill bo här, att det vi bygger och skapar är något att vara stolta över och att vi får en blandad, levande stad. Hållbarhet betyder att vi väktar värden mot varandra och även tittar på långsiktiga mål, inte bara de pengar vi kan få här och nu.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 236

MSN 2022-00148

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer internkontrollplan för år 2023 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden är formellt ytterst ansvarig för det som anges i kommunens reglemente för intern kontroll. Den interna kontrollen handlar ytterst om att bidra till kommunens verksamhet bedrivs ändamålsenligt och kvalitativt samt med invånarnas bästa för ögonen. Under hösten 2022 har enheterna som nämnden ansvarar för utvecklat sitt arbete vilket har genererat en gemensam risk- och konsekvensanalys, i stället för som tidigare varsin. Identifierade risker i verksamheten spänner brett, från beslut som inte är rättssäkra till ekonomiskt bedrägeri. Den största risken rör kompetensförsörjning. Resultatenheterna och därmed personalansvaret ligger under kommunstyrelsen, även om nämnden är en intressent. Ambitionen med internkontrollplanen är att säkerställa att identifierade risker hanteras på ett adekvat sätt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 november 2022

Bilaga 1. Internkontrollplan MSN

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkade.

### Protokollsanteckningar

#### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en ytterst viktig verksamhet mot hela Nackasamhället, med alla dess planer. Byggplaner är känsliga verksamheter och vi vet av erfarenhet från granskande och rättsvärdande instanser att det behövs goda kompetenser för granskning av underlag och utförande så att resultaten kan hålla god kvalitet, både rättsligt och utförandemässigt. Nackalistan har i flera år efterlyst mer genomtänkta kontroll- och riskanalyser och vi ser med tillfredsställelse att det nu börjar bli verklighet. Vår

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

riskanalys har också identifierat problem med rekrytering av kompetent personal, inte minst vad gäller chefsbefattningar där Nacka har haft många tapp under de senaste fem åren. En annan riskfaktor är inflationen och höga priser och byggbolagens minskade vilja att bygga nytt i en ekonomiskt osäker tid.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Det är bra att det idag finns en indikator om hat och hot mot tjänstepersoner i internkontrollplanen, något som tillkom efter ett yrkande av Miljöpartiet. Vi noterar återigen att kompetensförsörjningen fortsatt är kritisk och kommer fortsätta följa utvecklingen, särskilt mot bakgrund av att fler effektiviseringar förväntas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 237

MSN 2022-00150

## Beslutsattestanter inom MSN 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, det vill säga rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden. Utsedd beslutsattestant och ersättare har attesträtt upp till ett visst belopp, detta gäller hantering av externa fakturor. Överstiger fakturan beloppet går attesten vidare till nästa nivå.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 november 2022

Bilaga 1. Beslutsattestant ansvar 19500 2023

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 238

MSN 2022-00153,  
M 2022-2194

## Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 november 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagstiftningen ska myndigheter som ansvarar för livsmedelskontroll varje år fastställa en kontrollplan. Det har utifrån särskilda kriterier upprättats ett förslag till kontrollplan för år 2023 som framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Kontrollplanen omfattar de arbetsuppgifter lagen kräver, bemanning, inriktning, prioriteringar samt beskrivning av hur livsmedelskontrollen följs upp och utvärderas. För att genomföra den livsmedelskontroll som krävs, samt ökade administrativa arbetsuppgifter i och med ny riskklassning år 2024, kommer 5,5 årsarbetskrafter fördelat på 7 inspektörer arbeta med livsmedelskontroll år 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 november 2022

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 239

MSN 2022-00154  
M 2022-2180

## Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2023, inklusive prioriteringar av tillsynsprojekt, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 november 2022.

Tillsynsplanen redovisar ett förslag på tillsyn under år 2023. Angelägna tillsynsområden lyfts fram medan andra får stå tillbaka. Miljö- och bygglovsdirektören ges i uppdrag att se över hur man systematiskt kan fånga upp så att alla tillsynsområden kan genomföras med en viss frekvens. Uppdraget redovisas lämpligen i god tid innan 2024 års budget ska antas.

### Sammanfattning av ärendet

Myndigheter som har tillsynsansvar enligt miljöbalken ska fastställa en tillsynsplan inför varje år. Tillsynsplanen utgår från en behovsutredning med en riskbedömning. Förslag till tillsynsplan för år 2023 finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Uppdaterad behovsutredning finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Tillsynsplanen beskriver arbetsuppgifter, bemanning och prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen. För 2023 planeras 12 235 timmar (11,1 årsarbetskrafter), fördelat på 14 personer, för tillsyn enligt miljöbalken.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 november 2022

Bilaga 1. Förslag till tillsynsplan för miljöbalken 2022

Bilaga 2. Behovsutredning 2023-2025

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med följande tillägg:  
”Tillsynsplanen redovisar ett förslag på tillsyn under år 2023. Angelägna tillsynsområden lyfts fram medan andra får stå tillbaka. Miljö- och bygglovsdirektören ges i uppdrag att se över hur man systematiskt kan fånga upp så att alla tillsynsområden kan genomföras med en viss frekvens. Uppdraget redovisas lämpligen i god tid innan 2024 års budget ska antas.”

I Peter Zethraeus yrkande instämde Henrik Unosson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP).

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

**Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:**

”Miljötillsynen är till stor del avgiftsfinansierad, det bör därför vara möjligt att skala upp tillsynen så att alla relevanta områden täcks in. Genom effektiviseringar som förbättrad ärendehantering, digitalisering, förebyggande åtgärder, samt ett systematiskt arbete med den planerad tillsynen bör man kunna säkerställa att även sådant som inte är högt prioriterat ges tillsyn med en viss frekvens så att dessa områden inte riskerar att bli akuta eller generera inkommande ärenden.”

**Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Uppföljningen inom miljöområdet är viktig. Att kunna följa upp, arbeta förbyggande för att kunna undvika incidenter och snabbt utreda och analysera när något inträffat är av stor betydelse. Att kunna vara proaktiva i kommunens arbete för att minska miljöpåverkan kräver resurser.

Det är synnerligen märkligt att budgeten för miljöenhetens arbete inte räcker till för den tillsyn som krävs enligt lagen. Att antalet inspektörer inte är tillräckligt många för att kunna utföra inspektioner i den omfattningen som behövs. Detta borde ha varit med i den budget som alliansen med stöd av Miljöpartiet klubbade igenom på kommunfullmäktige. Nu kommer det ett uppdrag till förvaltningen, som vi stödjer, för att planera hur man ska se till att uppföljning och inspektioner sker inom alla verksamhetsområden som behöver tillsyn.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Nackalistan har tidigare i sitt budgetförslag anslagit ytterligare medel till en ökad planerad tillsyn inom miljöområdet för att på sikt minska andelen oplanerade tillsynsärenden. Det vore klokt både miljömässigt och ekonomiskt och förhoppningsvis går den föreslagna planen åt det hållet.”

**Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet ser på med oro på spridningen av mikroplaster från bland annat lekytor och idrottsplatser och vill att arbetet med miljövänliga granulat och fallskyddsmaterial accelereras. Det är bra att en plan för systematisk tillsyn inom samtliga områden föreslås, ett arbete vi ser som högt prioriterat och är inte främmande för att skjuta till medel här.”

**Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Det faktum att MSNs budget inte rymmer en rimlig tillsyn av alla de områden som bör omfattas av tillsyn är något som inte förmedlats till oppositionen under budgetarbetet och därmed har vi inte heller gett det utrymme i våra budgetar. Det är beklagligt att alliansen själv inte heller sett till att ge en rimlig budget för detta. Trots att man uppenbarligen varit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

medveten om behovet av en större budget för tillsynen så nöjer man sig nu med att i en egen notering till beslutet hoppas på att det blir bättre nästa år. Knappast ansvarsfullt!”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 240

MSN 2022-00151

## Information om pågående kartläggning Åtgärda omoderna planer

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beviljat medel årligen för att åtgärda omoderna planer. I Nacka kommun finns många planer som kan anses omoderna av olika skäl. I syfte att hitta ett arbetssätt och en prioritetsordning har planenheten påbörjat en ny kartläggning av omoderna planer. Kartläggningen utgår ifrån olika teman som använts för att kategorisera planer och formulera ett motiv eller syfte med att åtgärda planen. Ambitionen är att kartläggningen skall underlätta för nämnden att fatta beslut om i vilken ordning planerna skall åtgärdas. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ges information om pågående kartläggning i december 2022. Planenheten har för avsikt att återkomma under första kvartalet 2023 med förslag på ett arbetssätt och prioritetsordning framöver.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 november 2022

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

#### Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Vad som är omoderna planer eller moderna är i hög grad en professionell fråga som avgörs från fall till fall. Det är bra att det finns en plan i kommunen för att åtgärda detta men det kan säkert ta avsevärd tid innan alla områden har hanterats. Fortfarande saknar planen en koppling till budget och tid så att man mer tydligt kan få en beräknad tidskoppling. Det är viktigt att inte verksamheten gör samma misstag som tidigare gjordes i Saltsjöbaden vad gäller omoderna planer och deras juridiska status. Det är klokt att ta fram nya detaljplaner i många områden för att åtgärda planstridigheter och reglera detaljplanebestämmelser som till exempel lägenhetsantal, totalhöjd, byggyta, trädlov samt att juridisk ta hänsyn till kulturmiljö och andra skydd. Det skulle tydligt reglera vad som är möjligt att göra med en fastighet, en tydlighet som i längden gynnar alla parter. Det är viktigt att syftet nog definieras och beskrivs utförligt vid planbesked, så att syftet med att åtgärda den omoderna planen inte kan ändras under planprocessen. Det kan finnas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fastighetsägare som gärna vill passa på att stycka och bygga, alternativt riva småhus och bygga flerbostadshus när en ny plan tillkommer. I de fall kommunen inte önskar en ökad exploateringsgrad i planområdet så måste även detta regleras.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 241

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Mats Bohman, stadsutvecklingsdirektör, och Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerade om aktuell information.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 242

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om aktuell information.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 243

M-2019-2049

## Beslut om att avsluta ärende och avskriva ansökan om dispens enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 244

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 245

B 2020-000917

## Byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 246

B 2022-001760

## VELAMSUND 14:74 (ÅBRODDSVÄGEN 36)

### Byggsanktionsavgift för att ha rivit två byggnader innan beslutet blivit verkställbart

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Öfvre, org.nr. 769640-0931, ägare till fastigheten Velamsund 14:74, ska betala byggsanktionsavgift på 13 162 kronor avseende rivning av enbostadshus.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Öfvre, org.nr. 769640-0931, ägare till fastigheten Velamsund 14:74, ska betala byggsanktionsavgift på 12 196 kronor avseende rivning av komplementbyggnad.

Byggsanktionsavgifterna omfattar totalt 25 358 kronor vilka ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. Faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendet

Ansökan om marklov kom in den 30 september 2022. Ansökan utökades därefter till att även omfatta rivning för två befintliga byggnader på fastigheten.

Beslut om marklov och rivningslov samt startbesked för åtgärderna gavs som delegationsbeslut den 7 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002606. I beslutet framgår följande under rubriken Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 19 oktober 2022 fick bygglovenheten via mejl kännedom om att markåtgärder vidtagits på fastigheten. Det är 12 dagar från beslutsdatumet och beslutet var därför inte verkställbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bygglovenheten kontaktade därefter via mejl den 21 oktober 2022 fastighetsägaren som samma dag bekräftade att markarbeten påbörjats och att de har rivit de befintliga byggnaderna på fastigheten.

Fastighetsägaren har i mejl den 25 oktober 2022 förtydligat att de rivit husen som fanns på fastigheten Velamsund 14:74.

Den 28 oktober 2022 gjorde bygglovenheten besök på fastigheten och kunde konstatera att byggnaderna var rivna och att markarbeten påbörjats.

Fastighetsägaren informerades av bygglovenheten den 4 november 2022 om att byggsanktionsavgift för att ha rivit byggnaderna innan beslutet var verkställbart kommer att tas ut.

Bygglovenheten gör bedömningen att inte föreslå att ta ut byggsanktionsavgift för påbörjade markarbeten då det är svårt att avgöra om åtgärderna som vidtagits på fastigheten är lovpliktiga.

## Historik

Beslut om avslag för nybyggnad av tvåbostadshus m.m. på fastighet Velamsund 14:74 togs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 96 den 21 september 2022 i ärende B 2022-001248. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

På grund av ovanstående avslagsbeslut togs beslut om marklov och rivningslov i ett delegationsbeslut den 7 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002606 i aktuellt ärende.

Beslut om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader på fastighet Velamsund 14:74 togs av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 136 den 19 oktober 2022 i ärende B 2022-001781.

## Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till den 5 december 2022. Inget yttrande har kommit in.

## Skäl till beslut

### Överträdelse

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad inom planlagt område enligt 9 kapitlet 10 § punkt 1 plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett beslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

I 10 kapitlet 24 § punkt 6 plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden i startbeskedet ska ange om beslutet om lov för åtgärderna inte får verkställas direkt enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen. I beslut om lov och startbesked från den 7 oktober 2022 framgår att åtgärden får påbörjas först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ärendet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 11 oktober 2022. Det gör att datum när åtgärderna fick påbörjas var 9 november 2022.

Fastighetsägare får i dagsläget ingen notis om när kungörelse görs i Post- och Inrikes Tidningar. De kan därför inte förväntas veta exakt när beslutet blir verkställbart. Det som tydligt framgår av beslutet är att det är minst 4 veckor till beslutet blir verkställbart. Ett beslut kan inte kungöras tidigare än det fattas. 4 veckor från beslutsdatum i aktuellt fall är 5 november 2022.

I kommunikation den 21 oktober 2022, 14 dagar efter att beslut om lov och startbesked beviljades, uppger fastighetsägaren att rivning har utförts. Den 28 oktober 2022, 21 dagar efter att beslut om lov och startbesked beviljades, gjorde bygglovenheten ett platsbesök där rivningen kunde bekräftas var utförd. Rivning av två byggnader har därmed utförts innan beslutet var verkställbart.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Rivning av byggnader går inte att rätta och en byggsanktionsavgift ska tas ut.



Foto från Streetsmart från maj 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Foto taget på platsbesök den 28 oktober 2022.

### Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat rivning innan beslutet är verkställbart anges i 9 kapitlet 15 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Sanktionsarean är 45 kvadratmeter för enbostadshuset och 5 kvadratmeter för komplementbyggnaden.

Byggsanktionsavgiften för enbostadshuset blir 52 647 kronor  $(1 \cdot 48300) + (0,002 \cdot 48300 \cdot 45)$ , se även beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Byggsanktionsavgiften för komplementbyggnaden blir 48 783 kronor  $(1 \cdot 48300) + (0,002 \cdot 48300 \cdot 5)$ , se även beräkning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften är 101 430 kronor.

### Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var nuvarande fastighetsägare som begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

### Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det finns skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen. Avgiften sätts ner på grund av att datum för när beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar inte framgår tydligt av beslutet. Det blir därför svårt att veta när beslutet är verkställbart. Komplementbyggnaden är mycket enkel till sin konstruktion och knappt lovpliktig till storlek. Rivningen av byggnaderna bedöms medföra en låg omgivningspåverkan varför överträdelsen bedöms vara av mindre allvarlig art.

Hela sanktionsavgiften uppgår till 101 430 kronor. Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift har en straffrättslig karaktär varför man vid tillämpning ska vara restriktiv. I detta fall kan inte det allmänna intresset av att upprätthålla lagstiftningen anses överväga det enskilda intresset av att få ett proportionerligt beslut.

Sammantaget står avgiften inte i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och avgiften föreslås därför att sättas ner till en fjärdedel.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 25 358 kronor.

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 10 § punkt 1 plan- och bygglagen krävs det rivningslov för att riva en byggnad inom planlagt område.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kapitlet 24 § punkt 6 plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden i startbeskedet ska ange om beslutet om lov för åtgärderna inte får verkställas direkt enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 15 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.
2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 december 2022

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift, enbostadshus

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift, komplementbyggnad

Bilaga 3. Nybyggnadskarta

Bilaga 4-5. Mejlväxling gällande bekräftelse av rivning

Bilaga 6. Beslut om marklov och rivningslov samt startbesked

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 247

B 2022-001755

## VELAMSUND 14:88 (Åbroddsvägen 35 A-C)

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markarbeten innan beslutet blivit verkställbart

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Öfvre, org.nr. 769640-0931, ägare till fastigheten Velamsund 14:88, ska betala byggsanktionsavgift på 52 115 kronor avseende påbörjade markarbeten.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendet

Ansökan om marklov kom in den 30 september 2022.

Beslut om marklov och bygglov för mur samt startbesked för åtgärderna gavs som delegationsbeslut den 12 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002699. I beslutet framgår följande under rubriken Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 19 oktober 2022 fick bygglovenheten via mejl kännedom om att markåtgärder vidtagits på fastigheten. Det är 7 dagar från beslutsdatumet och beslutet var därför inte verkställbart.

Bygglovenheten kontaktade därefter via mejl den 21 oktober 2022 fastighetsägaren som samma dag bekräftade att markarbeten påbörjats.

Fastighetsägaren förtydligade via mejl den 25 oktober att de arbeten som påbörjats på Velamsund 14:88 var trädällning, avtäckning samt sprängning.

Den 28 oktober 2022 gjorde bygglovenheten besök på fastigheten och kunde konstatera att omfattande markarbeten inklusive sprängning påbörjats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Historik

Beslut om avslag för nybyggnad av tvåbostadshus m.m. på fastighet Velamsund 14:88 togs av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 84 den 21 september 2022 i ärende B 2022-00962. Nämnden bedömde att den ensidiga utformningen av husen i området inte uppfyllde kravet på god helhetsverkan och anpassning till stads- och landskapsbilden.

På grund av ovanstående avslagsbeslut togs beslut om marklov för ändring av marknivå och bygglov för mur i ett delegationsbeslut den 12 oktober 2022, beslutsnummer § 2022-002699 i aktuellt ärende.

Beslut om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnader på fastighet Velamsund 14:88 togs av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i beslut § 124 den 19 oktober 2022 i ärende B 2022-001780.

## Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till den 5 december 2022. Inget yttrande har inkommit.

## Skäl till beslut

### Överträdelse

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

I 10 kapitlet 24 § punkt 6 plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden i startbeskedet ska ange om beslutet om lov för åtgärderna inte får verkställas direkt enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen. I beslut om lov och startbesked från den 12 oktober 2022 framgår att åtgärden får påbörjas först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ärendet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar den 20 oktober 2022. Det gör att datum när åtgärderna fick påbörjas var 18 november 2022.

Fastighetsägare får i dagsläget ingen notis om när kungörelse görs i Post- och Inrikes Tidningar. De kan därför inte förväntas veta exakt när beslutet blir verkställbart. Det som tydligt framgår av beslutet är att det är minst 4 veckor till beslutet blir verkställbart. Ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

beslut kan inte kungöras tidigare än det fattas. 4 veckor från beslutsdatum i aktuellt fall är 9 november 2022.



*Foto från platsbesök den 28 oktober 2022*



*Foto från platsbesök den 28 oktober 2022*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------





Foto från Streetsmart den 4 maj 2021

I kommunikation den 25 oktober 2022, 13 dagar efter att beslut om lov och startbesked beviljades, uppger fastighetsägaren att sprängning har påbörjats.

Sprängning och bortforslande av schaktmassor är upptagna som punkter i kontrollplanen och ingår därav tydligt i marklov och startbesked.

Den 28 oktober 2022, 16 dagar efter att beslut om lov och startbesked beviljades, gjorde bygglovenheten ett platsbesök där omfattande markarbeten inklusive sprängning kunde bekräftas var utfört. Markarbeten har därmed påbörjats innan beslutet var verkställbart.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Sprängning av berg går inte att rätta och en byggsanktionsavgift ska tas ut.

### **Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat markåtgärder innan beslutet är verkställbart anges i 9 kapitlet 17 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Sanktionsarean är 1054 kvm. Då markarbeten har påbörjats inom hela fastigheten bedöms fastighetsarean vara beräkningsgrundande sanktionsarea.

Byggsanktionsavgiften för markåtgärderna blir 52 115 kronor  
((0,025\*48300)+(0,001\*48300\*1054)), se även beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Vem som ska betala byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var nuvarande fastighetsägare som begick överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen.

**Avgiftsbefrielse**

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

**Nedsättning av byggsanktionsavgiften**

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 52 115 kronor.

**Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kapitlet 24 § punkt 6 plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden i startbeskedet ska ange om beslutet om lov för åtgärderna inte får verkställas direkt enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kapitlet 11,12 eller 13 § plan- och bygglagen eller en åtgärd som avser en del av en sådan markåtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

byggnadsnämnden enligt 10 kapitlet 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. när det gäller schaktning eller fyllning inom tomt, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 december 2022

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 2. Nybyggnadskarta

Bilaga 3. Mejlväxling gällande bekräftelse av påbörjad sprängning

Bilaga 4. Beslut om marklov samt startbesked

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 248

B 2021-001708

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utvändig ändring av enbostadshus utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 249

B 2022-001689

## **SICKLAÖN 338:6 (STRANDPROMENADEN 2)**

### **Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solcellspaneler**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 3 840 kronor.
  - Avgiften för startbeskedet är 1 280 kronor.
- Totalt är avgiften 5 120 kronor.

#### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för att montera svarta solcellspaneler på ett brant takfall på en äldre villa från 1907 med rött tegeltak. Förslaget omfattar 36 paneler placerade i två grupper på vardera sida om en frontespis. Solcellspanelerna är placerade på det södra tak-fallet som vetter ut mot vattnet.

Åtgärden kräver bygglov då byggnaden ligger i en kulturhistorisk värdefull miljö, utpekad i kommunens kulturmiljöprogram.

Fastigheten ligger i Saltsjö-Duvnäs och berörd byggnad är belägen på en udde längs med Strandpromenaden och Duvnäsviken. Byggnaden i fråga har därför ett mycket synligt läge i landskapsbilden.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av en äldre stadsplan, B1 från 1929. Enligt gällande planbestämmelser är fastigheten avsedd för bostadsändamål och får bebyggas med friliggande bostadshus

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

med tillhörande gårdshus. Detaljplanen reglerar även byggnadssätt, byggrätt och minsta tillåtna tomtstorlek.

### Skäl till beslut

Nämnden är medveten om den avvägning mellan olika intressen som gjorts i Mark- och Miljööverdomstolens dom den 9 november 2021 (P10501-20). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att omvärldsförhållanden motiverar en omprövning av den bedömningen.

Rörande Saltsjö-Duvnäs framhåller kulturmiljöprogrammet bl.a. att ändringar ska utformas varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Byggnadens tak består av rött tegel och förslaget innebär att en sida av taket kläs med totalt 36 svarta solcellspaneler fördelade på två grupper, en grupp med 18 paneler på varsin sida om en frontespis. Panelerna placeras så att de är vända mot Duvnäsvisken och inte syns mot Strandpromenaden.

Installation av solcellspaneler innebär inte att ett ingrepp görs i själva byggnaden utan ett täcke av paneler läggs ovanpå det existerande taket. Visuellt framgår ändå byggnadens ursprungliga gestaltning tydligt. Efter borttagande av panelerna finns det ursprungliga taket kvar. Nämnden anser att den föreslagna placeringen av solcellspaneler kan tillåtas, eftersom några kulturhistoriska värden inte varaktigt förloras även om det visuella intrycket av fastigheten framför allt från Duvnäsvisken förändras.

Möjligheten att ersätta delar av existerande tak med solceller integrerade i tegel har diskuterats liksom röda solcellspaneler i stället för de föreslagna svarta. Nämnden anser att ett byte av takmaterial vore ett större ingrepp på byggnaden än ovanpå liggande solcellspaneler och att röda paneler, vars produktionskraft är sämre än svartas, inte påtagligt ändrar det visuella intrycket till det bättre.

Inom Nacka kommun finns stora områden som omfattas av kulturmiljöprogrammet. Samtidigt har kommunen ambitiösa klimatmål. Att allt fler fastigheter installerar solpaneler är önskvärt givet den situation beträffande el och energi som för närvarande råder. Byggnader med mer eller mindre synliga solpaneler blir ett allt vanligare inslag i stads- och landskapsbilden.

Den avvägning mellan olika intressen som ska göras enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen är här mellan två starka allmänna intressen; klimat- och hållbarhetsintresset å ena sidan och kulturmiljöintresset å den andra. Hänsyn ska också tas till det enskilda intresset av att en installation tillåts. Utvecklingen i omvärlden har lett till hotande bristsituationer, när det gäller el och energi och klimatmål innebär behov av ökad produktion av förnybar energi. Nämnden anser därför att intresset av el- och energiförsörjning samt hållbarhet ska ges företräde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis anser nämnden att en förvanskning enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen inte sker samt att kravet på varsamhet i 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen uppfylls på ett acceptabelt sätt. Avgörande för nämndens bedömning är den gjorda avvägningen mellan olika intressen. Nämnden beslutar ge bygglov enligt 9 kapitel 30 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 november 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritningar

Bilaga 4. Illustrationer

Bilaga 5. Takplansritningar

Bilaga 6. Sektionsritningar

Bilaga 7. Yttrande från sökande

## Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade på följande med skäl till beslut enligt ovan:

”Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 3 840 kronor.

- Avgiften för startbeskedet är 1 280 kronor.

Totalt är avgiften 5 120 kronor.”

I Peter Zethraeus yrkande instämde Desha Svenneborg (MP), Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL) och Johan Hiller (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

## Protokollsanteckningar

### Johan Hiller lät anteckna följande för Moderaterna:

”Ärendet rör en ansökan om bygglov för montering av solcellspaneler på taket till en äldre villa på Strandpromenaden i Saltsjö-Duvnäs. Inom Nacka kommun finns stora områden där äldre villabebyggelse är vanlig och som bland annat därför omfattas av kulturmiljöprogrammet. Samtidigt har kommunen ambitiösa klimatmål. Att allt fler fastigheter installerar solpaneler är önskvärt givet den situation beträffande el- och energialstring samt utsläppsminskningar som råder enligt Parisavtalets mål till 2030. Byggnader med mer eller mindre synliga solpaneler blir härigenom ett allt vanligare inslag i stads- och landskapsbilden.

Så långt det är kostnadsmissigt försvarbart att minska den synliga exteriörförändringen genom installationer av färg- och/eller materialkoordinerade solpaneler i känsliga kulturmiljöer, bör detta alternativ prövas. I övriga fall bör solpaneler ändå beviljas och då ses som synliga årsringar, föranlett av nya tekniker för småskalig energiproduktion.”

### Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi är ytterst tillfreds med att nämnden har beslutat att ge bygglov i detta ärende. Vi instämmer således i att solcellspanelerna inte leder till en förvanskning enligt plan- och bygglagen och att man iakttar den varsamhet som krävs enligt samma lag.

En viss förändring, som några kan uppfatta som förfulande, är dock ofrånkomlig, om vi ska ta klimatproblematiken på det stora allvar som situationen kräver. Ty just nu är mänskligheten på väg att – mer eller mindre – utrota sig själv. I detta perspektiv måste många estetiska värden sättas på undantag, åtminstone tillfälligtvis några årtionden framöver.

Därför är det också viktigt att den som vill skaffa solceller inte ska behöva kompromissa och bli hänvisad till teknik som inte är tillräckligt beprövad eller har sämre verkningsgrad. Det är helt enkelt bråttom att snabbt få in så mycket förnybar/fossilfri elproduktion som möjligt.

För varje år blir forskningsrapporterna från bl.a. FN alltmer alarmerande, med bedömningen att jordens temperatur kommer att stiga snabbare än vad man bedömt endast något år innan. Till detta kommer allt oftare larm om s.k. ’tipping points’ som kan förvärra klimatpåverkan ytterligare, i form av t.ex. större havsnivåhöjningar eller att golfströmmen avstannar.

Mänsklighetens – och därmed allmänhetens - intresse att få in så mycket förnybar el som möjligt ökar således i ett rasande tempo. För att vara på säkra sidan borde noll-utsläpp av koldioxid uppnås inom 5-10 år. Även 2-3 år gamla beslut om avvägningen mellan kulturintresset och klimatintresset måste därmed anses inaktuella.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Som klimatläget är idag måste samhället snarare beundra och högakta dem som är beredda att (tillfälligt) offra ett fint utseende hos sina hus för att kunna investera i elproduktion som är helt fri från koldioxidutsläpp. I just detta fall avser dessutom den sökande att installera batterier för att lagra el, som sedan kan levereras när elbehovet är som störst. Anläggningen kommer därmed även lämna ett litet bidrag till att minska landets behov av planerbar elkraftproduktion.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiet tillstyrker Alliansens förslag till ändrat beslut, med hänsyn till de argument som framförs och behovet av omställning.

För oss är det viktigt att såväl det offentliga som privatpersoner har möjlighet att ställa om och det förra bör inte hindra de senares ambitioner med stelbenta regler eller snäva tolkningar. Den lösning som föreslås är både reversibel och kan anses utgöra en ny årsring av vår tid: solenergi i en tid av klimatkris.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 250

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 251

MSN 2022-00111

## Medborgarförslag om att reglera antal bostäder per huvudbyggnad och villafastighet inom områdesbestämmelser (OB1) i Storängen samt vid Storängens strandväg inom byggnadsplan B30 Inkom den 26 augusti 2022

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar medborgarförslaget. Nämnden delar förslagsställarens angelägenhet att bevara riksintressets värden och Storängens karaktär.

Den föreslagna regleringen av antal bostäder per huvudbyggnad kan enligt plan- och bygglagen inte ske med områdesbestämmelser. En ändring rörande antal bostäder kan därför inte göras där områdesbestämmelser gäller. Endast kring Storängens strandväg finns detaljplan. En reglering av antal bostäder i hela området fordrar att en detaljplan görs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar med den noteringen medborgarförslaget färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med synpunkter på hur riksintresset för kulturmiljövården för Storängen bättre skulle kunna tillgodoses och ger ett förslag på hur detta skulle kunna uppnås. Förslaget är att antalet bostäder inom varje huvudbyggnad och villafastighet begränsas till två stycken, inom områdesbestämmelsen (OB1) för Storängen samt för Storängens strandväg inom byggnadsplan (B30) för del av Storängens villasamhälle benämnd Fannydal. Syftet med denna kompletterande reglering inom respektive planområde är att motverka omvandling till flerbostadshus, d.v.s. hus eller bostadsrättsföreningar med tre eller fler bostäder. Storängens Egnahemsförening har noterat några omvandlingar till flerbostadshus över åren i området. Enligt förslagsställaren kan det vid omvandlingar av stora hus finnas risk för negativ påverkan på riksintresset för Storängen. Ett exempel är att andelen hårdgjord yta kan öka inom den aktuella tomten liksom antalet parkeringsplatser. Utvecklingen i Nacka innebär att motiven ökar för fastighetsutvecklare att göra omvandlingar till flerbostadshus i Storängen.

Nämnden delar förslagsställarens angelägenhet att bevara riksintressets värden och Storängens karaktär.

Den föreslagna regleringen av antal bostäder per huvudbyggnad kan enligt plan- och bygglagen inte ske med områdesbestämmelser. En ändring rörande antal bostäder kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

därför inte göras där områdesbestämmelser gäller. Endast kring Storängens strandväg finns detaljplan. En reglering av antal bostäder i hela området fordrar att en detaljplan görs.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 november 2022

Bilaga 1. Medborgarförslag den 26 augusti 2022

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade på följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar medborgarförslaget. Nämnden delar förslagsställarens angelägenhet att bevara riksintressets värden och Storängens karaktär.

Den föreslagna regleringen av antal bostäder per huvudbyggnad kan enligt plan- och bygglagen inte ske med områdesbestämmelser. En ändring rörande antal bostäder kan därför inte göras där områdesbestämmelser gäller. Endast kring Storängens strandväg finns detaljplan. En reglering av antal bostäder i hela området fordrar att en detaljplan görs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar med den noteringen medborgarförslaget färdigbehandlat.”

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

## Protokollsanteckning

**Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:**

”Storängen är ett fantastiskt område. Områdesbestämmelserna har tjänat området väl när det gäller att bevara riksintresset och den unika karaktären. Vi delar verkligen förslagsställarens mening att skydda området framöver, men kan konstatera att det här inte var en möjlig väg fram.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 252

MSN 2022-00137

## Medborgarförslag om nytt gatunamn efter Nackabo och fysiker

Inkom den 4:e oktober 2022

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget om att använda memorialnamn efter Per Olof Hult på så sätt att förslaget sparas för framtida bruk.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats som föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppkallar kommande gata eller plats efter Per Olof Hult. Per Olof Hulth var den förste professorn i experimentell astropartikelfysik vid Stockholm Universitet och en internationellt känd forskare. Per Olof Hulth blev Nackabo 1989 och bodde i Lillängen fram till sin död 2015.

Namnberedningen och de förtroendevalda i Nacka kommuns namngrupp har utrett förslaget och är eniga om att förslaget kan sparas för framtida bruk så att det kan användas när lämplig plats uppstår.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 november 2022

Bilaga 1. Medborgarförslag den 4 oktober 2022

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 253

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och ger miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Peter Zethraeus (M) och Johan Hiller (M) lämnade in ett politikerinitiativ om att namnge gata eller plats efter Börje Salming.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet och gav miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 254

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om kurser, konferenser och möten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 255

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningssärendena till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

20221107-20221127

#### 2. Miljö

DB 841-898, 20221108-20221128

#### 3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll §§ 140-144, 2022-11-16

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2022-00144, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:79 samt anläggningsåtgärd, 2022-11-07

MSN 2022-00145, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Tollare 1:16, 2022-11-08

MSN 2022-00158, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:78 samt fastighetsreglering berörande Velamsund 14:78 och 14:137, 2022-11-30

### Skrivelser

#### 08. Övriga skrivelser

M-2022-2084, Skrivelse och namninsamling om förlängning av bräddningsledningen Moranviken (2022-10-26) samt svar från Nacka vatten och avfall (2022-11-01 och 2022-08-29)

MSN 2022-00152, Revisionskrivelse med revisionsrapport 2022:10 "Nacka kommun uppföljning av granskningar 2020", 2022-11-16

Medborgarförslag om utredning och åtgärder för buller i Älta/Nacka från Tyresövägen

#### 09. Exploatering – Projektavslut

KFKS 2013-183, Projektavslut 9229, Studentbostäder Ektorps, 2022-10-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## 12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningsärendena till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 256

## Extra ärende

Förste vice ordförande Johan Krogh (C) och andre vice ordförande Henrik Unosson (S) tackade av ordförande Peter Zethraeus (M) som ska sluta i miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter mandatperiodens slut.

Peter Zethareus tackade alla ledamöter och ersättare i nämnden samt alla tjänstepersoner för det här året och den här mandatperioden.

Charlotte Persson, miljö- och bygglovsdirektör, och Mats Bohman tillförordnad stadsutvecklingsdirektör tackade ordföranden och nämnden för ett gott samarbete.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------