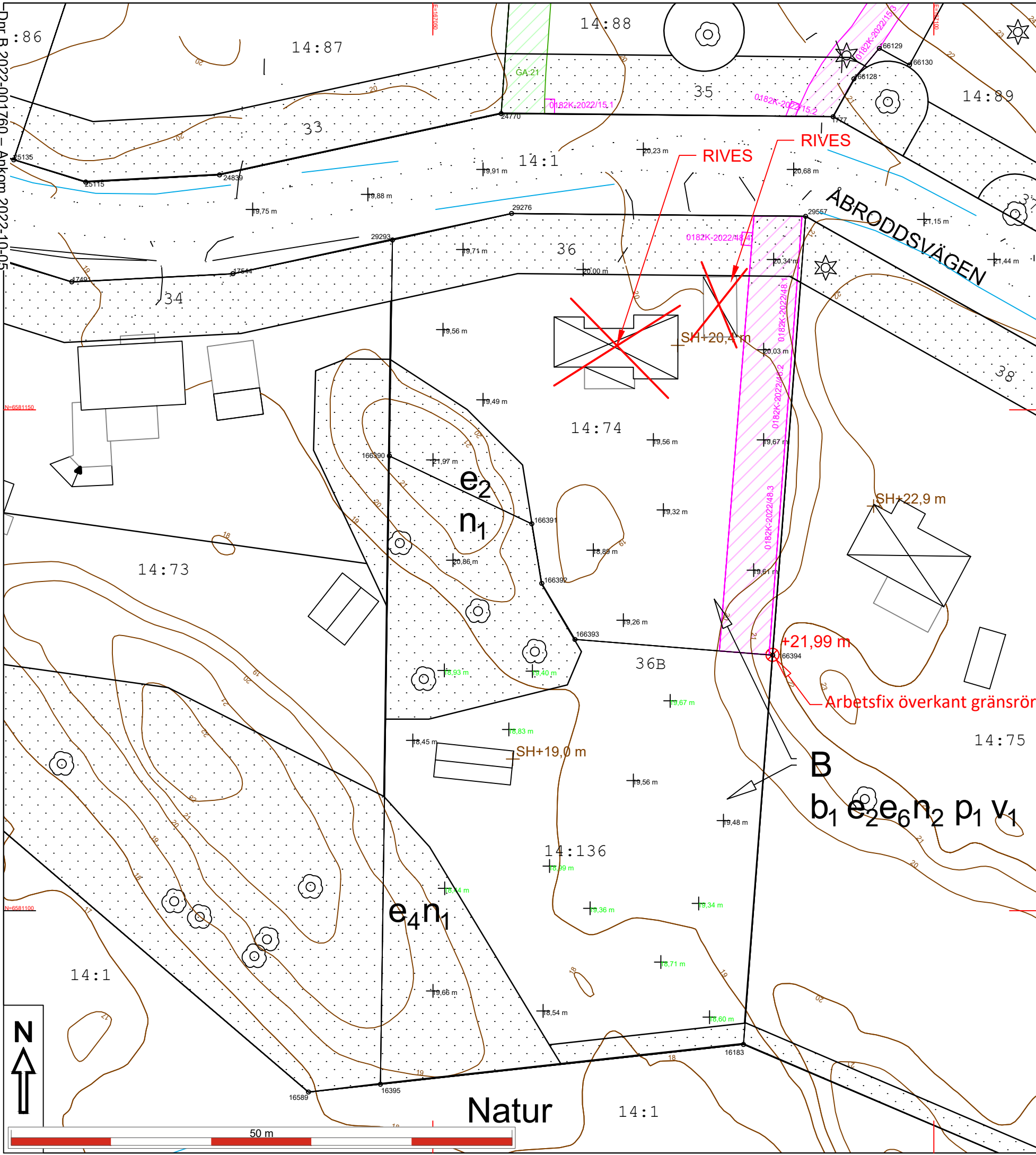


Dnr B 2022-001760 - Ankom 2022-10-05



Kartan upprättad: 2022-06-29  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SRL  
Mätt av: KE

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Åbroddsvägen 36, resp 36B
Ärendenummer	220620-Nybyggnadskarta-HU39



- Väg
  - Fastighetsgräns
  - Höjdkurva
  - Stig
  - Strandlinje
  - GC-väg
  - Tunnel
  - Häck
  - Mur
  - Stödmur
  - Plank/Staket/Stängsel
  - Rättighetsområde
  - Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
  - Spillvattenledning
  - Tryckledning, spill
  - Dagvattenledning
  - Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skämtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning  
sts = staketstolpe  
sa = spik i asfalt

**Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:**  
Fastigheten är belägen utanför kommunens VA-verksamhetsområde. I avvaktan på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvara för att lösa sin egen vatten- och avlopps försörjning.  
Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00 för frågor angående VA.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2022-06-27, C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): 14:74 och 14:136

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
0182K-2022/48.1	Officialservitut	Levande	Väg
0182K-2022/48.2	Officialservitut	Levande	Vattenledning
0182K-2022/48.3	Officialservitut	Levande	Avloppsledning
0182K-2022/48.4	Officialservitut	Levande	Sophantering

Officiella noteringar (gäller Velamsund 14:74): Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: överkant gränsrör +21,99 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.  
**OBS: Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering**

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.  
Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 29293	N 6581166.95	E 167045.96	Typ rg	kontrollerad
Nr 29276	N 6581169.60	E 167057.85	Typ rg	kontrollerad
Nr 29557	N 6581169.31	E 167087.20	Typ rg	kontrollerad
Nr 166394	N 6581125.51	E 167083.91	Typ rb	NY
Nr 166393	N 6581127.08	E 167064.17	Typ rm	NY
Nr 166392	N 6581132.68	E 167060.86	Typ rm	NY
Nr 166391	N 6581138.62	E 167059.86	Typ rm	NY
Nr 166390	N 6581145.39	E 167045.65	Typ rb	NY
Nr 16395	N 6581082.68	E 167044.76	Typ rg	kontrollerad
Nr 16183	N 6581086.65	E 167080.99	Typ rm	kontrollerad

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP628, 0182K-P2019/628, 2019-02-25

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1461m2 resp. 1801m2  
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.  
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Skala i A3: 1:400

Fastighet **Velamsund 14:74, 14:136**

