

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 221031-SB-BYGGREMISS-UL25
Inskickat 2022-10-31 10:12

Inloggning

Organisationsnummer 16212000-0167

Ange kundnummer 20221

Vald remiss

Diarienummer B 2022-001802
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järla station
Fyll i din e-post lars.fogelberg@nacka.se
Företag Nacka Kommun - Bygg och anläggning (Anläggning Nacka)
Organisationsnummer 16212000-0167
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 40:11, SICKLAÖN 40:25
Svara senast 2022-11-01

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Synpunkter
-Flera planritningar, plushöjder i hall och sedan mot torg o gata skiljer det bara en(1) cm. Räcker det med en cm skillnad? Tight?
-Flera planritningar, ska inte det tillfälliga avluftningsröret presenteras på alla ritningar där det berörs?
-126417, Ser inga måttangivelser för sargens bredd (inte på denna ritning eller någon annan) Jag vet att projektet hade synpunkter på bredden det då det inte skulle vara en stå yta.
-126417, bara ett lite ritfel men i detalj D02 så är inte infästningarna för fasadbeklädnaden inritad i betongen utan bara i isoleringen.
-126417, räckesinfästningarna borde? vara över plåten om räckan ska kunna bytas/driftas. Gränssnittet ligger mellan plåt och infästning.

DOLD Remissld 154748

Invändningar Erinran

Projektet Järila norrs övergripande remissvar till Regionen (FUT) gällande "Bygglövs för nybyggnad av tunnelbanestation – Järila station på fastigheten SICKLAÖN 40:11, SICKLAÖN 40:25 (Kyrkstigen 1)"

Permanent Sarg

Sargen ovanpå FUT:s stationsbyggnad är alltför bred mot bakgrund av de gestaltningsmässiga ambitionerna från kommunens håll. Enligt framtaget gestaltningsprogram finns en ambition att de olika nivåerna ska läsas samman till en plats, att utformningen ska bidra till att öka den visuella kontakten mellan torgen och skapa en trygg plats med koppling mellan torgytorna. Sargen motverkar det syftet. Det är en konstruktionsmässig detalj som bör gå att lösas till förmån för kommunens högt ställda gestaltningsambitioner på en sådan viktig offentlig plats. Ingen hänsyn har tagits till att kommunen vid flertalet tillfällen och i flertalet forum har meddelat att sargens bredd ej är acceptabel. Kommunen kräver att sargen smalnas av och att påkörningskravet utelämnas i och med att FUT redovisar hur pollare (eller dylik lösning) kan anläggas ett par meter innanför sargen.

Temporär sarg

Det saknas fallskyddsräcke längs den temporära sargen.

Räcke

Kommunen önskar att FUT övertar ägandeskap av räcken då infästningen sitter i konstruktionen och eftersom det annars blir en problematisk gränsdragning när infästning påverkar tätskikt på konstruktion som kommunen inte äger, vem äger rätt att åtgärda ex skada på infästningen och sargen.

Skrapgaller och entréer

Kommunen accepterar ej skrapgaller på allmän platsmark, detta har varit tydligt genom hela planprocessen. Dessa måste flyttas så att de ligger inom FUT:s fastighet och så att det tydliggörs att driften av dem genomförs av FUT.

Redovisning av fri höjd mellan torgyta och överhäng saknas vid den södra entrén.

Fastighetsgräns

Redovisning av fastighetsgräns behöver förtydligas.

Temporär avluftning

Avluftningstorn för avlopp är inte önskvärt på det övre torget. Kommunen vill att tornet görs högre för att minimera risken för dålig lukt sprider sig i området. Vidare önskar Kommunen att FUT redovisar under vilken period den temporära avluftningen kommer att vara i bruk. Vidare önskar vi tidsbegränsa bygglovets för denna, detta för att säkerställa att det anläggs i sitt permanenta läge (i huskropp) inom del av fastighet 40:11. Bygglovets för denna bör tidsbegränsas så att det utgår i samband med att exploatören färdigställer sin byggnad på fastighet 40:11. Vidare

önskar kommunen att FUT redovisar hur infästning av permanent avluftning skall ske inom fastighet 40:11. Detta för att säkerställa genomförbarhet.

Illustrationer inom allmän platsmark

Allmän platsmark är ännu inte projekterad och illustrationer inom denna öta skall därför utgå, alternativt tonas ned och tydligt förklaras att de ej ingår i bygglovet utan är baserade på antaganden. Detta för att inte skapa förvirring.

VA

Det saknas redovisning över hur dagvattenhanteringen ska utföras för att uppfylla kommunens anvisningar. Vidare så saknas förklaring till hur dagvatten leds vidare till nedströmsliggande regnbäddar från det övre torget och Redovisning av ev ”låglinje” för avledning av dagvatten saknas i planritning vid sargens södra del. Det ”lågdrag” som redovisas i sektion, längs med sargen på det övre torget, är för djup, denna bör kunna utformas flackare och bredare i stället.

Miljö

Vi har inte fått någon information om det i det, här skedet, tas någon hänsyn till externt industribuller från ventilationstornen på övre torget.

Renhållning

FUT måste redovisa hur sopbil kan angöra den södra entrén innan dess att soprum inom del av fastighet 40:11 kan tas i bruk.

Räddningstjänst

FUT måste redovisa att bjälklaget för stationsbyggnaden håller för fordon från räddningstjänst.

Peter Dalhamn
torsdag den 10 november 2022
Nacka kommun

Från: Peter Dalhamn <peter.dalhamn@nacka.se>

Till: Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>, Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>

Kopia: Shamil Matourin <shamil.matourin@nacka.se>, Elisabet Rosell <elisabet.rosell@nacka.se>, Emmatora Alfin <emmatora.alfin@nacka.se>

Skickad: den 16 november 2022 14:34

Ämne: Sv: B2022-001802_ Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järla station på fastigheten SICKLAÖN 40:11SICKLAÖN 40:25 (KYRKSTIGEN 1)

Hej!

Om det inte är för sent så skulle detta stycke beöva utgå från projektets remissvar:

Skrappaller och entréer

Kommunen accepterar ej skrapgaller på allmän platsmark, detta har varit tydligt genom hela planprocessen. Dessa måste flyttas så att de ligger inom FUT's fastighet och så att det tydliggörs att driften av dem genomförs av FUT.

Redovisning av fri höjd mellan torgyta och överhäng saknas vid den södra entrén.

Detta eftersom skrapgallret nu ligger inom deras fastighet och inte på allmän platsmark.

I stycke nedan så skulle vi kanske behöva komma fram till ett datum för tidsbegränsningen eller?:

Temporär avluftning

Avluftningstorn för avlopp är inte önskvärt på det övre torget. Kommunen vill att tornet görs högre för att minimera risken för dålig lukt sprider sig i området. Vidare önskar Kommunen att FUT redovisar under vilken period den temporära avluftningen kommer att vara i bruk. Vidare önskar vi tidsbegränsa bygglovet för denna, detta för att säkerställa att det anläggs i sitt permanenta läge (i huskropp) inom del av fastighet 40:11. Bygglovet för denna bör tidsbegränsas så att det utgår i samband med att exploatören färdigställer sin byggnad på fastighet 40:11. Vidare

Med vänlig hälsning

Peter Dalhamn

Byggprojektledare Anläggning
Nacka kommun, Anläggningsenheten
Tfn: 08-718 91 79

E-POST peter.dalhamn@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)

Från: Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>

Skickat: den 16 november 2022 12:05

Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>

Kopia: Shamil Matourin <shamil.matourin@nacka.se>; Elisabet Rosell <elisabet.rosell@nacka.se>; Emmatora Alfin <emmatora.alfin@nacka.se>; Peter Dalhamn <peter.dalhamn@nacka.se>

Ämne: B2022-001802_ Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järla station på fastigheten SICKLAÖN 40:11SICKLAÖN 40:25 (KYRKSTIGEN 1)

Hej Gabriel

Bifogar yttrande på detta ärende.

Med vänlig hälsning

Mahmood Mohammadi

Trafikplanerare
Nacka kommun, Trafikenheten

TEL DIR 08-718 93 06

SMS 070-431 93 06

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST mahmood.mohammadi@nacka.se

WEBB www.nacka.se

www.facebook.com/Nackakommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)