

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen 15 februari kl 15.00 – 17.50

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Cecilia Gardner Larsson (M)
Henrik Unosson (S) jäv § 32
Magnus Sjöqvist (M)
Anna Carlsson (M)
Disa Pålman Nilsson (M) jäv § 32
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Cornelia Böttiger (MP) § 26 jäv
Johan Westerlund (MP) § 26
Johan Hiller (M) § 32
Alva Dahn (S) § 32

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) § 19-31, 33-35, § 26 jäv
Oskar Rosell (M) jäv § 32
Henrik Ljungberg (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L)
Alva Dahn (S) § 19-31, 33-35
Bertil Damberg (S)
Johan Westerlund (MP) § 19 – 25

**Övriga
deltagare**

Charlotte Persson, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Emma Castberg,
Per Enarsson, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt,
Nina Åman, Fredrik Knutzén, Mats Bohman, Therese Sjöberg, Johan
Björkman, Erik Melin, Carl Arvidsson, Ann-Christin Rudström, Johan
Björkman, Hampus Hermansson, Abu Nabi, Heidi Swahn

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 21 februari 2023

Paragrafer 19 - 35

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson §19 -31, 33-35

Alva Dahn § 32

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	15 februari 2023
Anslaget sätts upp	22 februari 2023
Anslaget tas ned	15 mars 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare, Heidi Swahn

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är omedelbart justerat avseende paragraf 32
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	15 februari 2023
Anslaget sätts upp	16 februari 2023)
Anslaget tas ned	10 mars 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift _____

Nämndsekreterare, Heidi Swahn

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 19	MSN 2021/102	5
	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2022	5
§ 20	MSN 2022/150	7
	Justering av beslutsattesteranter inom MSN 2023	7
§ 21	.....	8
	Kurser, konferenser och möten	8
§ 22	.....	9
	Anmälningssärenden	9
§ 23	.....	11
	Extra ärende Igelboda Stationshus.....	11
§ 24	.....	13
	Pågående politikerinitiativ	13
§ 25	KFKS 2015-00025	14
	Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl. på Sicklaön	14
§ 26	MSN 2022-00159	17
	Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1, Torsvägen 72 i Saltsjöbaden.....	17
§ 27	MSN 2023-00028	19
	Detaljplan för Mensättra 1:166 m.fl. fastigheter, Boo kyrkväg i Boo.....	19
§ 28	.....	22
	Pågående planarbeten	22
§ 29	.....	23
	Pågående planbesked.....	23
§ 30	M-2022-1543	24
	Ansökan om strandskyddsdispens för asfaltering av parkering Sicklaön 37:42, Finnboda	24
§ 31	.....	28
	Pågående miljöärenden.....	28
§ 32	B 2022-001871	29
	Sicklaön 40:11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation – Sickla station.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33	B 2022-002021	33
	Björknäs 1:1, Sicklaön 73:15 (Gamla Landsvägen 131), Sicklaön 73:17, Sicklaön 73:120, Sicklaön 74:20, Sicklaön 73:121, Björknäs 1:546, Björknäs 1:340, Björknäs 1:354, Björknäs 1:49, Björknäs 1:362, Björknäs 1:86, Björknäs 1:945, Björknäs 1:382, Sicklaön 73:10 (Tranvägen 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av nio bullerplank i anslutning till den nya Skurubron	33
§ 34	B 2022-001198	39
	Sicklaön 37:42 (Danvikshemsvägen 8a) Ansökan om bygglov för parkeringsplats....	39
§ 35	.....	42
	Pågående bygglovärenden	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19

MSN 2021/102

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet 2022 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 2,4 miljoner kronor jämfört med budget. Det är i linje med lagd prognos i tertialbokslut 2. Avvikelsen mot budget beror huvudsakligen på lägre personalkostnader främst till följd av försenad tillsättning av vakanser och högre intäkter för bygglovsärenden. Ärendemängden är fortsatt generellt hög för medelstora och större bygglov samtidigt som det är svårt att få tag på erfarna personer med rätt kompetens. En tydlig trend är att ärendemängden för mindre bygglov, fastighetsbildning samt kart- och mätärenden minskar.

Restriktioner vad gäller pandemin upphörde under våren och följdes senare av fokus på energifrågan. Trycket på kommunens energi- och klimatrådgivning ökade markant under året i spåren av de ökade energipriserna, bland annat till följd av kriget i Ukraina.

Oroligheterna i världen fortsätter att påverka vår vardag. Trots oron pågår stadsutvecklingen i Nacka med full kraft. Miljön blir allt bättre i Nacka, till stor del driven av exploatering med bland annat marksaneringar. Tunnelbaneutbyggnaden är Nackas genom tiderna största infrastruktur- och klimatprojekt med en mängd miljöfrågor som ska hanteras. Flera viktiga detaljplaner har tillstyrkts av nämnden.

Handläggningstiderna står sig över lag bra. Även om den totala handläggningstiden för förrättningsärenden är fortsatt hög har kön börjat att minska och den faktiska handläggningstiden har förbättrats. Även handläggningstiden för bygglov har förbättrats.

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har valt att prioritera fem mål för 2022. Aktiviteterna är årsöverskridande, men arbetet löper på enligt plan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

Bilaga 1 MSN årsbokslut 2022

Bilaga 2 Internkontrollplan uppföljning 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson, med instämmande av Lina Olsson (NL), Rolf Wasteson (V), lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

” En sak som noteras i årsbokslut 2022 är lägre personalkostnader på grund av ej tillsatta tjänster. Detta är ett område som verkar vara en utmaning för hela kommunen att hitta rätt kompetens. Både enheterna inom nämndens ansvar och kommunledningen behöver jobba med personalen och hitta ett sätt att behålla personer. Det är viktigt så att inte arbetsmiljön blir drabbad och försämrad. En viktig del i att vara en attraktiv arbetsgivare handlar just om att se till att det råder god arbetsmiljö.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

MSN 2022/150

Justering av beslutsattestanter inom MSN 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser för perioden 2023-01-31 – 2023-12-31 Fredrik Knutzén som ersättare för Charlotte Persson som beslutsattestant för ansvar 19500. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 december 2022 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden om 2023 års beslutsattestant för nämnden (MSN 2022-00150). Nämnden beslutade att utse Charlotte Persson till ordinarie beslutsattestant för ansvar 19500. Med anledning av de nya rutinerna för ersättare behöver beslut om ersättare tas. Förslag till beslut är att Fredrik Knutzén, controller, utses till ersättare för ansvar 19500 under perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

Bilaga 1 Beslutsattestant för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, under period 2023-01-01 - 2023-12-31.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Information

MSN har vårkonferens 24 - 25/5 - regionala stadskärnan Haninge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 22

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Redovisning delegationsbeslut

Bygglov

Delegationslista Bygglovenheten 20230116 -- 20230205

Miljö

Delegationsbeslut 2023-01-16 -- 2023-02-06

Lantmäteri

MSN 2023-20 Taxa och avgifter för lantmäteriförrättningar - kommunala lantmäterimyndigheten 2023

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-00004, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Älta 6:17 i Älta, 2023-01-09

MSN 2023-00006, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Lännersta 1:812, 2023-01-10

MSN 2023-00007, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:59 samt anläggningsåtgärd, 2023-01-12

MSN 2023-00008, Anläggningsåtgärd gällande fastigheterna Tollare 1:229, 1:4, 1:381, 1:382, 1:10 och 1:521 i Boo, 2023-01-13

MSN 2023-00010, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Erstavik 19:14, 2023-01-13

MSN 2023-00017, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Lännersta 1_836 och 1_837, 2023-01-23

MSN 2023-00018, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Sicklaön 134:26, 2023-01-24

MSN 2023-00019, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Kil 1101 och 1104, 2023-01-25

MSN 2023-00021, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 18:90, 2023-01-27

MSN 2023-00024, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Rensättra 2:3 och 6:1 samt fastighetsreglering och anläggningsåtgärd, 2023-01-27

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Exploatering – Projektavslut

KFKS 2009-00077 Projektavslut för Område H 9242931600, Munkkärrsvägen

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

Sicklaön 38:18, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2023-01-18, Dnr. 403-60211-2022

Sicklaön 73:10, Beslut från LST, Beslutet delvis upphävt, 2023-02-03, Dnr. 403-32244-2021

Sicklaön 73:10, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2023-01-31, M 6648-22

Tattby 21:14, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2023-01-23, Mål nr P 8014-22

Tollare 1:38, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2023-01-30, Mål nr P 4295-22

Velamsund 14:60, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2023-01-30, 403-59463-2022

Velamsund 14:102, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2023-01-30, 403-59233-2022

Älgö 69:2, Beslut från LST, Beslutet upphävt, 2023-01-31, 403-71435-2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

Extra ärende Igelboda Stationshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Information

Mats Bohman informerade om de diskussioner som kommunen för med regionens trafikförvaltning om att skapa ett helt och fungerande stationshus i Igelboda. Inriktning är att flytta Nacka stationshus, som inte kan vara kvar när upphöjningen för Saltsjöbanan byggs, till Igelboda.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

” Vid dagens möte fick vi veta att det nu förs förhandlingar mellan Region Stockholm och Nacka kommun om framtiden för Igelboda stationshus, (åtminstone på tjänstemannanivå). Förhandlingarna går – enligt informationen - ut på att få till stånd ett avtal för att ”skapa ett fungerande stationshus” i Igelboda, genom att Igelboda stationshus rivs och att Nacka stationshus istället flyttas dit. SL/Regionen hävdar att Igelboda stationshus inte går att rädda.

Det är ytterst tragisk om stationshuset inte kan bevaras. Men eftersom det nu är 10 år sedan huset brann, är det antagligen ännu mer skadat än då. Därför ligger det sannolikt rätt mycket i bedömningen att det blir svårt att återställa Igelboda stationshus till rimliga kostnader. I detta läge – då det gått så lång tid, och SL inte vill rusta upp och inte heller sälja eller arrendera ut med rimliga villkor - så ser vi att ett alternativ, när det nu utreds en flytt av Nacka stationshus, är att detta skulle kunna placeras i Igelboda och ersätta det befintliga stationshuset.

Om Nacka stationshus ska flyttas till Igelboda station, bör dock flera andra perspektiv vägas in för den exakta placeringen. Exempelvis är perrongen hos dagens Igelboda station ovanligt smal med tanke på den mängd resande som byter tåg där. Ett nytt stationshus bör därför placeras så att det blir möjligt att bredda perrongen utan att behöva göra en mindre flytt/förskjutning av Nackas f.d. stationshus. Detta borde kunna ordnas eftersom Nackas stationshus är något mindre än Igelbodas. Även andra aspekter kan vara intressanta för den exakta placeringen, såsom husets användning.

Med tanke på att stationshusen längs Saltsjöbanan utgör viktiga kulturhistoriska arv som så långt möjligt bör bevaras, är det sorgligt att SL:s intresse för att rusta upp Igelboda stationshus varit så anmärkningsvärt lågt. Man kan därför ifrågasätta om regionen verkligen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

är rätt ägare till denna typ av kulturhistoriskt viktiga byggnader. Kommunen och Region Stockholm borde ta sig en funderare på vem som istället borde äga dessa hus med hithörande mark. Kanske bör regionen överlåta byggnaderna till Nacka kommun eller någon annan part.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Information

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

KFKS 2015-00025

Detaljplan för Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl. på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att komplettera området med nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet. Detaljplanen omfattar två nya flerbostadshus som rymmer cirka 50 nya bostäder. Husen utformas med fem våningar mot söder och fyra våningar mot Ugglevägen. I souterrängvåningen mot söder inryms ett parkeringsgarage. Byggnaderna ska till såväl volym, gestaltning, fasadmaterial och detaljutförande ta särskild hänsyn till de kulturvärden som finns på platsen.

Detaljplanen var på samråd under första kvartalet 2021. De flesta synpunkter som kom in från närboende under samrådet var kritiska till planförslaget på grund av de naturvärden som försvinner och på grund av trafiksituationen som beskrivs som ansträngd.

Granskningsförslaget har omarbetats utifrån nya trafik- och naturunderlag. För att bedöma konsekvenserna av förlorad skog har en ny naturinventering tagits fram.

Naturinventeringen visar att området har högt naturvärde och genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt men får främst en lokal påverkan på naturvärdena. Förslaget innebär att den södra delen av naturområdet, utanför planområdet, fortsatt kan användas för rekreation. För att bevara livsmiljöer för fladdermöss har ett åtgärds paket tagits fram. Åtgärderna handlar bland annat om hur naturmark inom och utanför planområdet ska förvaltas och bedöms inte få större ekonomiska konsekvenser för kommunen. Utredningen föreslår även en åtgärd för kommunen i form av en ekologisk landskapsanalys, som ska utgöra ett framtida underlag för kommunens planering. Plankartan har reviderats med viss breddning av gatan jämfört med samrådsförslaget för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på Ugglevägen.

Genomförandet av detaljplanen för Fasanvägen får vissa ekonomiska konsekvenser för kommunen genom ökade driftskostnader för kommunal gata med gångbana. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen på granskning under februari-mars 2022. Bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-27

Bilaga Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga Plankarta med planbestämmelser
Bilaga Samrådsredogörelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) och Magnus Sjökvist (M) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet med instämmande av Johan Krogh (C), Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Lina Olsson (NL).

”Grönområdet söder om de tilltänkta byggnaderna är skyddsvärt både pga ekologiska skäl men också som ett grönområde för de kringboende. Planen saknar särskilt utrymme för lekplats för barn och i det sammanhanget har grönområdet också en viktig roll.

Detaljplaneområdet omfattar inte det aktuella området men bevarandefrågan måste ändå lösas i anslutning till antagandet av planen. Det skulle kunna ske genom att kommunen tar över området, vilket vi helst skulle se, eller att det exploateringsavtal som kommer att antas i anslutning till planen innefattar en säker lösning på områdets skydd.”

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är fortsatt kritiska till denna detaljplan och den föreslagna exploateringen av naturmark och vidhåller de synpunkter vi hela tiden haft om att förlägga bebyggelsen på redan ianspråktagen mark (väg och befintliga parkeringar). Naturinventeringen som kompletterat detaljplanen för Fasanvägen (nu Ugglevägen) visar att området har höga naturvärden och genomförandet bedöms som negativt ur natursynpunkt. För oss är en utveckling av centrala Nacka och bebyggelse i tunnelbanenära lägen prioriterat, inte att vi naggar i kanten på de allt viktigare gröna korridorerna. Med det sagt låter vi planen gå till granskning med noteringen att vi i nuläget inte ändrat vår skeptiska inställning till den.

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Det är positivt att man vill skydda naturområdet och fladdermössen som upptäcks där. Detaljplaneområdet har dock begränsats till att inte längre omfatta naturmarken. I den gamla och gällande detaljplanen är marken endast markerad som PARK, vilket inte ger något egentligt skydd för träden. I stället har kommunens tjänstemän funnit att de fynd av fladdermöss som gjorts på platsen medför att artskyddsdirektivet förhindrar att avverkning får ske. Ett enklare sätt att skydda naturmarken är att låta den ingå i detaljplanen, markera den som NATUR, addera skydd för träden i detaljplanebestämmelserna och låta marken övergå från privat till kommunal ägo. Att man i denna plan istället väljer en mer komplicerad lösning via skötselavtal, skulle kunna innebära problem då marken försäljs i andra hand till en nybildad bostadsrättsförening och kanske ännu mer så vid en eventuell

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

försäljning i tredje hand i framtiden. Det är därför viktigt att kommunen reglerar vad som gäller vid försäljning av marken i skötselavtalet. ”

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna.

” Den nya bostadsbebyggelse som förslaget till detaljplan tillåter har medfört svåra avvägningar mellan intresset att bevara orörd natur och behovet av ytterligare bostäder i ett centralt läge nära kollektivtrafik. Intresset av bostäder har övervägt. Liberalerna vill dock betona vikten av att de få återstående naturområdena förblir orörda.

Gång- och cykelvägen väster om den planerade bebyggelsen är viktig för att ta sig till det lokala centret, till skola och arbete, samt för rekreation. En garageramp placeras nu intill denna, och tanken är att garagerampen ska ansluta till befintlig gång- och cykelbana. För att undvika trafikfarliga lägen är det viktigt att den fortsatta detaljprojekteringen säkerställer en effektiv fysisk separering av gång- och cykeltrafikanter från fordonstrafik. En separering genom nivåskillnad bör därför utredas som ett förstahandsalternativ.

Kommunen avser att skriva skötselavtal med fastighetsägaren avseende marken söder om de nya husen. Höjdskillnaden på platsen är stor, cirka 10 meter. Vid sidan av att skötselavtalet utformas för bevarande av natur och djurliv har området också betydelse för barns lek och rekreation i närmiljön. Om möjligt bör därför barns behov också uppmärksammas i avtalet.”

.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2022-00159

Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1, Torsvägen 72 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny lyfthall samt uppställningsspår för drift och underhåll av Saltsjöbanans nya tåg inom depåområdet vid Neglinge station. Lyfthallen ska utformas med hänsyn till omgivande bostäder och områdets kulturhistoriska värden.

Den föreslagna lyfthallen är en del i den överenskomna moderniseringen av Saltsjöbanan. Lyfthallens storlek, utformning och placering är avhängig vilken fordonstyp som införskaffas, beroende på fordonstyp kan hallens storlek komma att variera mellan cirka 1000-1900 kvadratmeter byggnadsarea med en höjd på cirka 11-12 meter. I planarbetet ska buller och vibrationer samt olycksrisk utredas. Även hallens placering, höjd och utformning ska studeras med hänsyn till verksamhetens funktion, områdets kulturhistoriska värden och angränsande bostadsfastigheter.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av Region Stockholm, trafikförvaltningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-27

Bilaga Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Johan Krogh yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enheten förslag till beslut.

Cornelia Böttiger (MP) och Johan Hiller (M) deltog inte i handläggningen på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson läst anteckna följande för Socialdemokraterna

” Det är bra att planarbetet för Neglingedepån nu äntligen kommer igång. Det måste bedrivas skyndsamt, eftersom det utgör en många aktiviteter som ska säkerställa att nystarten av Saltsjöbanan fram till Slussen kan ske i 12-minuterstrafik och med nya vagnar. Ett problem i sammanhanget är att vi hittills inte sett något helhetsgrepp på depåfrågan. Det nuvarande depåområdet är uppenbarligen alldeles för litet för den mängd fordon som behövs framöver. Särskilt akut kan det bli under övergångsperioden då det finns både nya och gamla vagnar.

Enligt vad vi hört tidigare skulle Region Stockholm och Nacka kommun inleda samtal om placering av framtida depå. Vi fick nu information att en sådan diskussion pågår. Denna avser dock endast uppställningsspår/vagnhall(ar), i enlighet med avsiktsförklaringen från våren 2022 mellan kommunen och regionen. Därmed förväntas verkstäder och serviceutrymmen vara kvar i nuvarande depåområde.

Vi räknar således med att det kan behövas ytterligare detaljplaner för att Saltsjöbanan ska kunna få tillräckligt med depåutrymme. Även dessa planarbeten måste bedrivas mycket skyndsamt.

Även om tjänsteskrivelsen inte anger några andra objekt än lyfthallen, bör planenheten ha beredskap att utvidga planområdet med syfte att kunna få in ytterligare byggnader eller spår ihop med befintlig depå. Det vore t.ex. inte helt orimligt att ha ytterligare ett spår nordväst om depån, längs Torsvägen, om kommunen säljer av en remsa av gatu-/parkmarken för Torsvägen och eventuellt även flyttar vägen någon meter norrut.

Vidare bör hela depåområdet kunna bebyggas med verkstäder och vagnhallar. Planen måste därtill bli så flexibel att befintliga vagnhallar/verkstäder kan förlängas något med tanke på att 52,5 meter långa fordon utgör ett av SL:s alternativ. En sådan utvidgning av hallarna måste då givetvis ske i samma stil och med samma byggnadsmaterial som befintliga byggnader, som vi antar är kulturmärkta.

En viktig detalj i sammanhanget är var museivagnarna ska placeras. Vi har hört rykten att dessa kan flyttas intill Storängens station. Detta vore olyckligt eftersom det ökar risken för skadegörelse, även om vagnarna står innanför stängsel eller skalskydd. Det är angeläget att museivagnarna förblir kvar inom Neglingedepån, där de står säkrare eftersom denna är bemannad så gott som dygnet runt. Dessa vagnar från 1912 är mer eller mindre oersättliga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2023-00028

Detaljplan för Mensättra 1:166 m.fl. fastigheter, Boo kyrkväg i Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att beslut om granskning beslutas av nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Inom planområdet finns bostadsbebyggelse i 1 till 2 våningar som uppkommit under 1900-talets första hälft. Flera byggnader inom planområdet är av kulturhistoriskt värde. I planarbetet kommer de kulturhistoriska värdena och hur de bäst ska skyddas att utredas. Träden som finns på fastigheterna är främst ekar, björkar, tallar och andra lövträd. Huruvida de enskilda träden inom planområdet behöver skyddas kommer att utredas i samband med planarbetet. Området saknar idag detaljplan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-08

Bilaga Protokollsutdrag från kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskotts beslut om att ge planuppdrag till planenheten, den 24 november 2020 § 212, diarienummer KFKS 2020-00908

Yrkanden

Johan Krogh yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) yrkade följande ändring, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L), Cecilia Gardner Larsson (M), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL) Att andra meningen i förslag till beslut stryks och ersätts med; Att beslut om granskning ska tas av nämnden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Nämnden beslutade vidare att beslut om granskning beslutas av nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Bertil Damberg lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

” Vi Socialdemokrater gläder oss åt det positiva engagemanget för Nacka kommuns kulturmiljöer som MSN:s ledamöter ger uttryck för. Kommunen är sammansatt av olika delar som både är geografiskt åtskilda och som var för sig också bär med sig en egen historia med sinns emellan olikartade miljöer. Värnandet av kulturmiljöer i Nacka kommuns olika delar bygger i grunden på starkt lokala engagemang. Vi stödjer därför Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut att, med beaktande av våra synpunkter som framgår nedan, uppdra åt planenheten att upprätta ett förslag till detaljplan.

Boo församling har under historisk tid varit knutet till Värmdö pastorat - tillsammans med Södra Ljusterös, Möjas, Djurös och Ingarö församlingar. Under många generationer var Boo-borna hänvisade till vattenvägarna för att ta sig till sin kyrka. Det var också med andra skärgårdsförsamlingar många av de sociala kontakterna knöts.

Det var i och med byggandet av den första Skurubron, invigdes 1915, som planerna på att bygga en egen kyrka i Boo och därmed bli ett eget pastorat förverkligades. Pastoratet fick samma geografiska område som Boo socken med sina då 800 invånare, senare Boo landskommun. De flesta invånarna ägnade sig åt jordbruk och fiske.

Platsen för kyrkbygget blev intill Sågtorpsskolan där redan generationer liksom många kommande gått i skolan. Granit till kyrkobygget högs ut ur berget bredvid skolan. Under innevarande år, 2023, är det 100 år sedan Boo kyrka invigdes. Ett jubileum som engagerar många, både dem som bott här i hela sitt liv, liksom alla tusende som senare flyttat in i vår vackra kommundel.

Den kulturmiljö som bildas av kyrkan, skolan och de under tidigt 1900-tal byggda 4 fastigheter som ärendet avser, är i högsta grad en levande miljö idag. En miljö som är viktig för många. Vi tycker därför att det är olyckligt att beslutsunderlaget slår fast att planförslaget ”...inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.” Vi emotser en mer passande formulering i kommande beslutsunderlag.

I beslutsunderlaget föreslogs att ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle delegera beslut om granskning till planchef”. Det är inte av bristande förtroende för våra tjänstemän vi Socialdemokrater föreslår ett annat beslut. För oss är planförslaget, som framgår, av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Vi är tacksamma att hela nämnden stödjer vårt ändringsförslag.

Vi är medvetna om att fastighetsköp/försäljning hanteras av Kommunstyrelsen- Men då beslutsunderlaget i det aktuella ärendet nämner inriktningen att de av Nacka kommunägda fastigheterna kan komma att försälas, vill vi för Socialdemokraternas del hävda att om vi verkligen vill värna denna för Boo-borna viktiga kulturmiljö, kommer den bästa lösningen vara att kommunen i stället köper de två privata fastigheterna. På så sätt garanterar vi kulturmiljön till kommande generationer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna.

” De fyra aktuella fastigheterna vid Boo Kyrkväg har idag ett betydande bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt såväl när det gäller byggnader som gamla träd. Liberalerna har därför länge verkat för att skydd för kulturmiljön ska ges i en detaljplan, så att miljön säkras för framtiden. ”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

” Syftet med denna detaljplan är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Nackalistan har i KS 2020 krävt en mer grundlig analys och inventering av de historiska och arkitektoniska värden som fastigheterna kan innehålla före försäljning. Syftet med denna detaljplan är helt i linje med våra tidigare krav. Givet att detaljplanens syfte följs så ställer Nackalistan sig positiva till denna plan. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Information från planenheten gällande pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

M-2022-1543

Ansökan om strandskyddsdispens för asfaltering av parkering

Sicklaön 37:42, Finnboda

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om strandskyddsdispens för asfaltering av parkering om ca 450 m² i enlighet med ansökan samt situationsplan, avslås.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Stiftelsen Danviks Hospital med org. nr: 16814000-0129 att:
 - a.) senast tre månader från att detta beslut har vunnit laga kraft återställa parkeringsytan så att platsen återfår de värden och den tillgänglighet som den hade innan parkeringen anlades.
 - b.) senast en vecka efter åtgärd redovisa för Nacka kommuns Miljöenhet att den aktuella ytan är återställd.
 - c.) Omedelbar justering.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b §, 18 c, 25 - 26 §§ miljöbalken och, 26 kap. 1, 3, 9, 15, 17 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens söks för att asfaltera en grusad parkeringsyta om cirka 450 m² på fastigheten Sicklaön 37:42. En grusning av ytan som anges i ansökan har tidigare utförts utan strandskyddsdispens. Åtgärden har prövats tidigare och Mark- och miljödomstolens dom 2012 innebar att kommunens beviljade strandskyddsdispens upphävdes. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte någon anledning eller möjlighet att göra en annan bedömning än den Mark- och miljödomstolen då gjorde, ansökan om dispens föreslås avslås. Beslutet innehåller även ett förslag till föreläggande om att ytan ska återställas.

Ärendet

Stiftelsen Danviks Hospital har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken, för asfaltering av en grusad parkeringsyta för att kunna tillhandahålla fler parkeringsplatser för besökare och medarbetare. Ansökan inkom den 31 juli 2022.

Parkeringen ligger norr om Östra Finnbodavägen och utifrån flygfoto är ytan ca 450 m² stor, se bilaga 3. Fastighetens landareal är totalt 40 529 m². Den ligger i aktuell del vid Strömmen. Här råder strandskydd på land. Parkeringen ligger utanför planlagt område.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Området omfattas även av riksintresse för farled och riksintresse för kulturmiljö (Stockholms inlopp), enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Utifrån flygbilder ser man att det aktuella området grusades mellan 2017 och 2018, se bilaga 4. Tidigare var området en allemansrättsligt tillgänglig grönyta med bänkar och bord. Området ligger på en sluttning nära vattnet med ett välanvänt gångstråk som passerar längs vattnet.

Den 4 oktober 2022 gavs sökanden tillfälle att yttra sig över den grusning av ytan som genomförts. Den 24 oktober 2022 meddelade sökande att de inte hade någon dispens vid den grusning som gjordes inom området 2017-2018 beroende på att de inte då visste att platsen låg inom strandskyddsområdet, se bilaga 5.

Den 27 april 2011 (ärendenummer M-2011-0331, § 144) medgav miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillfällig strandskyddsdispens för ungdomsbostäder med tillhörande parkeringsytor, varav en om 14 platser på nu aktuell yta på fastigheten Sicklaön 37:42. Länsstyrelsen överprövade ärendet och beslutade den 27 februari 2012 (beteckning 526-16192-2011) att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens med motiveringen att området inte var ianspråktaget och att det var tillgängligt för allmänheten. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden (HSB bostad AB). Den 30 maj 2012, mål nr M 2074-12 avskog Mark- och miljödomstolen överklagan, se bilaga 6. Även Mark- och miljödomstolens beslut överklagades. Den 4 juli 2012 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela prövningstillstånd, och Mark- och miljödomstolens dom stod därmed fast.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att så kallat särskilt skäl finns och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskydds-intresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

Sökanden har åberopat följande skäl för strandskyddsdispens:

- Området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Parkeringen behövs för att ge medarbetare möjligheten att ta bilen till arbetet och parkera i närheten av Danvikshem.
- Parkeringen behövs även för besökare som är i behov av att kunna ta bilen till Danvikshem och parkera.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Miljöenheten kan konstatera att frågan om att ianspråkta nu aktuell yta för parkering redan har avgjorts i högre instans, då Mark- och miljödomstolen - som ovan nämnts - den 30 maj 2012 (mål nr M 2074-12) avslog överklagandet av Länsstyrelsens beslut att upphäva medgiven strandskyddsdispens, med följden att medgiven dispens upphävdes. Mark- och miljödomstolen delade Länsstyrelsen bedömning att det område som omfattades av ansökan om dispens inte kunde anses ianspråktaget för privata ändamål. Området saknade således inte betydelse för strandskyddets syften, och dispens kunde inte medges på denna grund.

Domstolen fann inte heller några andra särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Stiftelsen Danvik Hospital informerades om domen.

Behovet av parkeringsytorna utvecklades inte uttryckligen i ärendet, men nämnden bedömer att förhållandena är likvärdiga i det dåvarande ärendet och det nu aktuella, då ytorna var/är tänkta att användas för privat bruk (då: för studentbostäderna, nu: för Danvikshems medarbetare), men också eventuellt kunde/kan användas för allmänt bruk (besökare). Med de likheterna i frågan finns det inte heller i övrigt någon anledning eller möjlighet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att göra andra bedömningar än de Mark- och miljödomstolen gjort.

Då strandskyddsområdet här olagligen tagits i anspråk på ett sätt som påverkat strandskyddets allemansrättsliga syfte negativt, ska det återställas i det skick det var innan grusningen.

Fri passage

Fri passage längs stranden är möjlig idag och den möjligheten påverkas inte av åtgärden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-26

Bilaga Situationsplan

Bilaga Information återställning

Bilaga Fastighetens läge

Bilaga Foton

Bilaga Yttrande

Bilaga Dom Mark- och miljödomstolen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

B 2022-001871

Sicklaön 40:1 I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation – Sickla station

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514 och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- avgiften för bygglovet är 17 600 kronor,
- avgiften för ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd 25 600 kronor,

Total avgift är 43 200 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av stationsbyggnad för Sickla station. Stationsbyggnaden är belägen invid korsningen mellan Värmdövägen och Alphyddevägen och utgör en av två utgångar från den del av stationen som i ansökan benämns Sickla södra. Aktuell utgång sammankopplas med den andra utgången i Sickla köp kvarter genom en passage under Värmdövägen och Saltsjöbanan. Byggnaden uppförs i en våning om 376 kvadratmeter byggnadsarea. I byggnaden anordnas en biljetthall med anslutning till trappor, rulltrappa och hiss till tunnelbanan samt övriga utrymmen för drift av stationen.

Stationsbyggnaden uppförs med möjlighet att integreras med framtida stadskvarter. Byggnaden kan då transformeras till en sockelvåning i en ny byggnad.

Stationsbyggnaden utförs med uppglasade fasader mot öster och söder där även entréer anordnas. Delar av fasader som inte utgörs av glas utförs i stället med granitplattor och träpanel. Fasader mot norr och väster utförs med träpanel med undantag från sockeln, som utgörs av granitplattor. Vid integrering med framtida byggnad tas träpanelen bort.

Träpanelen är satt i ett mönster, där panelen placeras i olika riktningar, och utgörs av förkolnat trä. Fasadplattor utgörs av svart/röd vångagranit. Taket utförs med svart takpapp/bitumen och omgärdas av en sarg som utgörs av en lackad mörkt grå krönplåt, RAL 7022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 625. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Marken får användas för tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen.

Inom 25 meter från drivmedelstation ska fasad utföras med obrännbart material och lägst brandklass EI60 med brandtekniskt klassade fönster och utan ventilationsöppningar. För byggnader inom 25 meter från drivmedelstation får inga in- och utgångar placeras eller tas i bruk såvida inte alternativ utgång finns som ligger minst 25 meter från drivmedelstationen. Lägsta tillåtna nivå över nollplanet för färdigt golv är +10 meter. Under denna nivå ska byggnaden utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. Ventilationsanläggning ska vara utformad så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från ventilationstorn/tunnelmyning.

Detaljplanen innehåller inga utformningsbestämmelser för stationsbyggnaden.

Inkomna yttrande

Nacka vatten och avfall AB har i sitt yttrande begärt redovisning av dagvattenhantering utifrån Nacka kommuns dagvattenriktlinjer.

Sökanden har i sitt svarsyttrande i huvudsak anfört att anvisningarna inte är anpassade till utbyggnaden av tunnelbanan och att detaljprojektering utanför entréer hanteras av Nacka kommun. Dagvatten från taket kommer avledas till dagvattennätet. Skrapgaller utanför entréer anordnas.

Nacka vatten och avfall AB ser inga skäl till undantag från Nacka kommuns anvisningar om dagvattenhantering. Utan behovet kvarstår om redovisning av hur dagvatten ska hanteras.

Exploateringsenheten har i sitt yttrande efterfrågat samordning med omkringliggande stadsbyggnadsprojekt, bland annat avseende plushöjder, och redovisning av dagvattenhantering avseende anslutning till ledning och hur djupt ner i gatan skrapgallren går.

Sökanden anför i sitt svarsyttrande att samordning skett avseende plushöjder. Redovisning av skrapgaller har också lämnats in.

Planenheten har i sitt yttrande anfört i huvudsak följande. Det är viktigt att det fortsatt säkerställs att stationsbyggnaden är dimensionerad utifrån det nya stadskvarteret om cirka fem våningar ovan entréplanet. Vidare är det betydelsefullt att den nya stationsbyggnaden utöver dimensionering utformas så att bra kontakt med övriga funktioner i det framtida stadskvarteret kan uppnås. Såsom att konstruktionen inte omöjliggör framtida behov av dörröppningar, fönster etcetera mot väster för exempelvis en närbutik/café. Detta för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kunna möjliggöra funktionella och estetiska lösningar i bottenplan för det nya stadskvarteret längs ett viktigt huvudstråk. Planenheten ställer sig positiv till en ny stationsbyggnad. Då det i dagsläget är osäkert när stadsbyggnadsprojekt Bakaxeln kan genomföras och möjliggöra ett nytt stadskvarter är det av stor vikt att platsen gestaltas väl under tiden. Föreslagen stationsbyggnad är utformad med entréer och uppglasade partier ut mot Värmdövägen och Alphyddevägen vilket bidrar till aktiva, belysta och levande fasader ut mot korsningen. Föreslagna fasader mot norr och väster riskerar att upplevas som baksidor innan det aktuella stadskvarteret är färdigställt. Detta då fasaderna utformade utan fönsteröppningar. Planenheten föreslår åtgärder såsom fönsteröppningar alternativt fasadbelysning för att öka känslan av trygghet. Planenheten förutsätter att stationsbyggnadens entréer är samordnade med omgivande gatumark avseende höjdsättning. Detta är av stor vikt utifrån frågor om vattenavrinning och översvämningsrisk.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestationens delar under mark beviljades den 21 september 2022 av nämnden i beslut § 169/2022 i ärende B 2022-000721.

Bygglov för bland annat tillbyggnad av affärshus, som delvis utgör utgång från Sickla södra mot Sickla köp kvarter, beviljades den 7 december 2022 av utskottet i beslut § 158/2022 i ärende B 2022-001202.

Skäl till beslut

Inlämnade handlingar bedöms vara tillräckliga för att pröva ansökan om bygglov. Inlämnade interna remissyttranden har bemötts av sökanden. Frågan om dagvattenhantering, som Nacka vatten och avfall AB lyfter i sitt yttrande, och övriga tekniska egenskapskrav som följer av detaljplanen hanteras inför startbeskedet. Några övriga synpunkter från berörda enheter på sökandens svarsyttranden har inte inkommit.

Fönster alternativt fasadbelysning är positivt utifrån känslan av trygghet invid de delar av byggnaden som saknar fönster. Dock bedömer nämnden att det inte är möjligt att ställa krav på sådana åtgärder, då dessa fasader är temporära och då det finns möjlighet att belysa platsen på annat sätt. Nämnden bedömer således att planenhetens yttrande avseende förslag om fönsteröppningar eller fasadbelysning på fasader som saknar fönster inte utgör skäl att neka bygglov.

Nämnden bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det bland annat gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, betydande olägenhet, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mot bakgrund av ovanstående bedömer nämnden att bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-27

Bilaga Ansökan

Bilaga Ritningar

Bilaga Yttranden interna

Bilaga Yttranden externa

Yrkanden

Johan Krogh (C) och Alva Dahn (S) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S), Disa Pålman Nilsson (M) samt Oskar Rosell (M) deltog inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

B 2022-002021

**Björknäs 1:1, Sicklaön 73:15 (Gamla Landsvägen 131),
Sicklaön 73:17, Sicklaön 73:120, Sicklaön 74:20, Sicklaön
73:121, Björknäs 1:546, Björknäs 1:340, Björknäs 1:354,
Björknäs 1:49, Björknäs 1:362, Björknäs 1:86, Björknäs
1:945, Björknäs 1:382, Sicklaön 73:10 (Tranvägen 6)**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nio bullerplank i anslutning till den nya Skurubron

Beslut

Bygglov för skärmtyp A, B, C, D, F, G, H, I, L och M medges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

Bygglov för skärmtyp E och K avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden gällande skärmtyp A, B, C, D, F, G, H, I, L och M ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov för nio plank är 25 920 kronor,
- avgiften för avslaget gällande två skärmtyper är 6 400 kronor,
- avgiften för startbesked för beviljade skärmar är 1 280 kronor,
- avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 6 645 kronor.

Totalt blir avgiften 40 245 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av nio bullerplank som uppförs i anslutning till den nya Skurubron. Fem av planken placeras i Skuru på den västra sidan av bron och resterande fyra plank i Björknäs på den östra sidan av bron. Bygglovenheten har bedömt att bullerskärmar på den nya Skurubron inte kräver bygglov då själva bron prövas inom ramen för en annan lagstiftning.

Bullerplanken utgörs av olika skärmtyper som är mellan 1,8–4,0 meter höga. Varje plank består av en eller flera olika skärmtyper (typ A-M, se situationsplaner för förtydligande). Majoriteten av planken utförs i absorberande material. Undantaget är delarna av planken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som placeras på landbroarna, dessa får en 0,8 meter tät del i underkant och en genomsläpplig övre del (typ I, L, H och M). De väganknutna planken är tvåsidiga, mot vägsidan så utförs de i streckmetall av galvaniserat stål med varierande mäska och mot utsidan täcks planken där det finns möjlighet med en spaljé som kläs med klätterväxter. Mot parkmiljön i Skuruparken och en kortare del på den norra sidan av Värmdövägen utförs båda sidor av planken i vidje/salix (typ F).

Planförutsättningar

Fastigheterna ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan är vägområdet en del av flera olika områden där markanvändningen beskrivs som medeltät stadsbebyggelse samt natur och större rekreativområden (Skuruparken). Omgivande bebyggelse innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör enligt översiktsplanen i huvudsak behållas, men viss förtätning är lämplig i utpekade lägen, bland annat utefter Värmdövägen och i centrala Björknäs. En ny Skurubro och nya trafikplatser är nödvändiga.

Skuruparken innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och ädellövskog samt höga upplevelse- och rekreativvärden. Det berörs av riksintresse för kommunikationer i form av farled och väg 222 (Värmdöleden).

Fastigheterna är en del av en vägplan för väg 222, Skurubron, antagen 2016-12-08. I plankartan och tillhörande gestaltningsprogram till vägplanen framgår bland annat bullerskyddens placering, höjd och material.

Kulturmiljövärden

Vägområdet berörs av riksintresse för kommunikationer i form av farled och väg 222 (Värmdöleden). Det gränsar också till flera byggnader som i Nacka kommuns kulturmiljöprogram är utpekade som enskilda byggnader av kulturhistoriskt intresse, bland annat Skuru skola, Skuru gård (Solsunda) och ”Borgen” (Skuruborg).

Tidigare ärenden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank inkom den 2 februari 2022 med diarienummer B 2022–000185. Denna ansökan gällde nio bullerplank med samma placering och utformning som denna ansökan. Ansökan återkallades av sökande den 20 maj 2022 efter återkoppling från Bygglovenheten att utformning av bullerskärmar bör revideras.

Inkomna yttrande

Trafikverket har den 13 februari 2023 inkommit med ett yttrande där man i huvudsak framför följande. Byggande av allmän väg regleras primärt av väglagen (1971:948). Där regleras den planläggningsprocess och den prövning som leder fram till en lagkraftvunnen vägplan och som är en förutsättning för byggande av väg. En central del i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

planläggningsprocessen är det fortlöpande samrådet. Planläggningsprocessen, inkl. samråd för Skurubron pågick under åren 2009–2015, varefter vägplanen vann laga kraft 2016-12-08 efter regeringsbeslut. Innan fastställelseprövning begärs av en vägplan kungörs ett förslag till vägplanen för granskning. Av Nacka kommuns granskningsyttrande 2015-01-12 gällande vägplaneförslaget och redovisad utformning av bullerskyddsåtgärder framgår inte att kommunen skulle motsätta sig de i vägplanen föreslagna bullerskyddsåtgärderna.

Av vägplanens plankartor framgår vilka bullerskyddsåtgärder som Trafikverket förbinder sig att genomföra, bullerskyddsskärmarnas placering och höjd samt utformning vad gäller genomsiktighet och grad av absorberande sidor täckta med streckmetall. Bygglovenhetens krav på minskad absorption och ytterligare genomsiktliga partier innebär att de bullerriktvärden som Trafikverket har att förhålla sig till inte komma att kunna uppnås. Trafikverket har en skyldighet att genomföra de bullerskyddsåtgärder som framgår av den lagakraftvunna vägplanen. Genom klagomål till den kommunala tillsynen kan boende som drabbas av alltför höga bullernivåer från vägtrafiken ställa krav på bullerreducerande åtgärder.

Trafikverket anser att även de bullerskyddsskärmarna som föreslås nekas bygglov är absolut nödvändiga. Om inte också dessa skärmar uppförs kommer boende intill vägen och deras hälsa påverkas negativt. Lokaliseringen och placeringen samt i viss mån även utformningen av bullerskyddsskärmarna har redan prövats i vägplanen. De bullerskyddsskärmarna som Trafikverket ansökt om bygglov för överensstämmer med vad som fastställts och vunnit laga kraft genom vägplanen. Trafikverket anser att samtliga av de bullerskyddsskärmarna som det söks bygglov för, utifrån de krav Trafikverket har att förhålla sig till, har utformats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Yttrandet kan läsas i sin helhet i bilaga K.

Stadsarkitekten har angående plankens utformning yttrat att man haft höga ambitioner för den nya Skurubron. En arkitektävling hölls 2011 där det danska arkitektkontoret Dissing + Weitling vann. Det vinnande förslaget har en lätt, spänstig form och ligger bredvid den gamla Skurubron. De bullerplank som behövs för att minska vägbullrets negativa inverkan på omgivande bebyggelse är höga – mellan två och fyra m. Mot omgivningen är tanken att de ska kläs med växter men mot insidan, vägrummet, föreslås streckmetall. Ett hårt material som inte visar på omsorg. De partier där bullerplanket är fyra m högt och klätt med streckmetall ger en negativ upplevelse av bron. Andra delar, där den övre delen är i plexiglas kommer att ge trafikanterna en mer tilltalande upplevelse.

Miljöenheten har angående buller yttrat att bygglovet föreslår plank enligt vägplanen och den bullerutredning som togs fram vid framtagande av vägplanen. För att uppfylla riktvärdena enligt propositionen 1996/97:53 ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter” krävs ytterligare skärmande åtgärder. Med befintliga skärmar riskerar ca 480

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fastigheter att överskrida riktvärden för ekvivalent ljudnivå. Med de föreslagna skärmarna minskar antalet byggnader till 380 st. Enligt bullerutredningen har flera olika skärmande alternativ undersökts samt en samhällsekonomisk utredning utförts. Enligt den samhällsekonomiska kalkylen är det lönsamt att välja den högre ambitionsnivån för bullerreducering, det vill säga 4 m höga skärmar. Det är dock sannolikt att summan av de övriga effekter som inte beaktas i kalkylen, såsom påverkan på landskapsbilden, väger åt andra hållet.

Vidare bedömer Miljöenheten att bullerplanken behöver byggas enligt förslag som är presenterade i bygglovets och i vägplanen. Risken för att skapa ohälsosamma miljöer för boende i bostäderna som påverkas av trafikbuller från vägtrafiken vid Skurubron är stor om man frångår de utformningar som föreslagits i framtagande av vägplanen. Byter man mot lägre plank eller till ett plank som inte har absorberande egenskaper minskar bullerdämpningen och bullernivåer för närliggande bostäder kommer öka. Att dämpa bullret vid källan så som ett bullerplank vid vägen är den mest effektiva åtgärden.

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter den 23 januari 2023 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 6 februari 2023. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen gäller att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap 1 § första stycket 1 och 2 plan- och bygglagen gäller att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 3 kap 3 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) ska det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 1 plan- och bygglagen också gälla för andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap 1 § plan- och bygglagen.

Enligt 14 b § fjärde stycket väglagen (1971:948) får en kommun under samrådet till en vägplan medge att undantag görs från krav på bygglov för bland annat plank.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I aktuell vägplan så har inte murar och plank undantagits lovplikt. Ansökan ska därför prövas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att de fyra meter höga skärmtyperna i streckmetall (typ E och K) inte uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt kraven på att byggnadsverk ska ha en god färg-, form- och materialverkan. Broarna och vägmiljön kommer att passeras av en stor mängd människor dagligen. Materialet för dessa skärmar – streckmetall – håller inte den kvalitet som förväntas av ett byggnadsverk som får den stora påverkan på stads- och landskapsbilden som dessa plank kommer att få. Utformningen bör även anpassas så att större delar av dessa plank blir genomsiktliga för att tillåta utblickar över broarna, Skurusundet och den omgivande bebyggelsen.

Bygglovenheten har i samråd med stadsarkitekten i ett flertal möten samt via skriftlig kommunikation framhållit att utformningen av dessa plank inte uppfyller kraven på en god färg-, form-, och materialverkan och att ansökan därför bör revideras. Samma synpunkter framfördes redan i februari 2022 när den tidigare bygglovsansökan med samma utformning inkom (diarienummer B 2022–000185). Att sökande nu inkommer med en ny ansökan med samma utformning föranleder ingen annan bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är därför att ansökan gällande dessa skärmtypen (E och K) ska avslås, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Vad sökande framhåller i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning. I en vägplan finns möjlighet att undanta exempelvis plank från lovplikt. Så har inte skett i aktuell vägplan. Bygglovenhetens bedömning är därför att en separat prövning av plankens utformning bör ske i samband med bygglovsansökan. Bygglovenheten bedömer vidare att det är möjligt att ta fram en utformning av bullerskyddsåtgärder som både erbjuder tillräcklig bullerreducering för omgivande bebyggelse enligt krav fastställda i vägplanen och som samtidigt uppfyller utformningskraven enligt plan- och bygglagen.

Övriga skärmtypen är antingen betydligt lägre (typ A, B, C, D och F) och/eller utförs delvis i genomsiktligt material (typ I, L, H och M). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer därför att dessa skärmtypen uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov för dessa skärmtypen ska därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-13

Bilaga Ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga Situationsplaner
Bilaga Arkitektritningar
Bilaga Illustrationer
Bilaga PM buller
Bilaga Teknisk beskrivning
Bilaga Kontrollplan
Bilaga Bilder och ritning på utformning av bullerskydd på bro
Bilaga Interna yttranden
Bilaga Yttrande sökande

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL) yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade enhälligt i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande tillsammans med Cecilia Gardner Larsson (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD).

Henrik Unosson (S), Cornelia Böttiger(MP), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), instämde i protokollsanteckningen.

” Vi beklagar att Trafikverket inte inkommit med en ansökan för bullerskydd kring Skurubron som i sin helhet både uppfyller bullerkraven och samtidigt innebär en god gestaltning. Trafikverket har sedan våren 2022 varit medvetna om att nämnden ställer sig skeptisk till delar av förslaget. Trafikverket valde då att dra tillbaka sin ansökan men återkom med samma förslag ett halvår senare, utan några förändringar. Nämndens bedömning har dock inte förändrats och därför avslås ansökan i de delar som inte bedöms vara tillräckligt omsorgsfullt gestaltade.

Vi ser positivt på möjligheten att behandla en ny ansökan skyndsamt och vill vara tydliga med att vi inte ser några problem med att bevilja lov för en gestaltning som används för bullerskydd typ I eller liknande. Stor omsorg har lagts på bron gestaltning och mot den bakgrunden är det rimligt att samma omsorg läggs på bullerskydden för att kunna bevilja lov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

B 2022-001198

Sicklaön 37:42 (Danvikshemsvägen 8a) Ansökan om bygglov för parkeringsplats

Beslut

Ansökan om bygglov för parkeringsplats avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget för bygglovet för parkeringsplats är 6 700 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nyetablering av asfalterad parkeringsyta för personal och besökande till Danvikshem. Parkeringen rymmer 12 parkeringsplatser enligt ansökan.

Miljöenheten har kommunicerat att dispensen för strandskydd kommer att nekas i skrivelse den 10 november 2022 och 10 januari 2023. Miljöenheten kommunicerar bland annat att deras sammantagna bedömning är att inget av miljöbalkens särskilda skäl för strandskyddsdispens är tillämpliga, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Parkeringen tar mark i anspråk som tidigare var allemansrättsligt tillgängligt, vilket innebär att det saknas skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.

Sökande blev informerad att nekat dispens för strandskydd ger skäl för nekat bygglov och gavs möjligt att återkalla sin ansökan vilket skulle innebära en taxa på 2 010 kronor.

Den sökande har begärt att få beslut i ärendet av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planförutsättningar

Ansökt plats för parkering på fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten. Ärendet har ärendenummer M-2022-1543 hos miljöenheten. Beslut kommer att tas vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 februari 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vad gäller inom ett strandskyddat område?

Inom strandskyddat område är det förbjudet att utan dispens från strandskydd:

-gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder,

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket, grillplats och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsla.

Inkomna yttrande

Sökande gavs möjlighet att yttra sig om förslaget till beslut senast den 6 februari 2023. I två skrivelser inkomma 2023-02-04, 2023-02-06 och en situationskarta har sökande yttrat sig med följande:

I skrivelse vill yttrande påpeka att platsen tidigare är använd främst som rastplats för närområdets hundar, trots skyltning att detta inte är tillåtet. I yttrandet påpekas även att platsen är mer lämpad för parkering än en gräsyta som svårigen kommer att kunna användas av allmänheten. Det kommer då också kräva resurser från verksamheten att hålla denna yta i ett någorlunda skick i stället för att kunna användas av personal och besökande samt kunna nyttjas av personer i närområdet eller allmänhet som vill parkera bilen och ta sig ner till strandpromenaden och bidra med fler platser kvälls/nattetid för boende i området. Möjligheten för allmänheten att ta sig ner till stranden skulle i vart fall inte minska och parkeringen borde inte störa allemansrätten till strandområdet. Området är idag grusat och används inte av allmänheten och borde därför också kunna anses vara i anspråkstagen.

Till yttrandet bifogas annan kartbild där vägarna runt platsen är markerade samt den tänkta parkeringsytan och strandpromenaden. Yttrande anser att det avskilda läget gör att det saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden och att strandskyddsdispens borde beviljas.

Yttrande inkommen 2023-02-06 nämner att kommunens entreprenör JM använde tidigare den tilltänkta parkeringsytan vid byggnationen av vägen fram till de nybyggda HSB husen.

Kulturmiljövården

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Skäl till beslut

Platsen på fastigheten för sökt parkering ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Då åtgärden inte kommer att beviljas strandskyddsdispens saknas förutsättningar att kunna bevilja lov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljöenheten har bedömt att strandskyddsdispens inte kan ges för parkeringsplats på den aktuella platsen. Ansökan om strandskyddsdispens kommer därmed att avslås. Även om strandskyddet prövas separat från prövningen av bygglov kan den omständigheten att byggnadsverket placeras inom strandskyddat område i vissa fall utgöra hinder mot att bygglov meddelas (jfr MÖD 2013:29).

Vad sökande har anfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-07

Bilaga Ansökan

Bilaga Situationsplan

Bilaga Sektioner

Bilaga Planritningar

Bilaga Skrivelse från handläggare på Miljöenheten

Bilaga MÖD 2013:29

Bilaga Yttrande 2023-02-04

Bilaga Karta bifogad till yttrande 2023-02-04

Bilaga Yttrande 2023-02-06

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade enhälligt i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Hampus Hermansson, bygglovhandläggare, informerade digitalisering av ärendehandläggning inom bygglov.

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten redovisade uppföljning av rättsfall 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------