

18 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

MSN 2022/41

Planbesked för Neglinge station, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1, Torsvägen 72 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2024. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningar. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 21 mars 2022 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Sökanden är Trafikförvaltningen region Stockholm. Föreslagen markanvändning är järnvägsändamål. Sökande föreslår en ny byggnad inom befintligt depåområde i form av en lyfthall (verkstadshall) samt uppställningsspår för att kunna underhålla och introducera nya tåg som ska trafikera Saltsjöbanan. Behovet av en lyfthall och uppställningsspår förbättrar möjligheten att kunna stärka kollektivtrafikens kvalitet och kapacitet när Saltsjöbanan rustas upp och moderniseras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att sökandes förslag är i enlighet med översiktsplanens mål om ett effektivt transportsystem. I planarbetet bör den föreslagna åtgärdens miljöpåverkan särskilt studeras för att bedöma konsekvenser för närliggande bostadsfastigheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 maj 2022

Bilaga 1. Planbeskedsansökan

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Thomas Josefsson (S) och Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Johan Hiller (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Det känns tillfredställande att Region Stockholm redan nu planerar för nya vagnar för Saltsjöbanan och begär planbesked rörande depån vid Neglinge samt att vi i nämnden gav positivt planbesked. Det kommande planarbetet måste nu bedrivas skyndsamt, eftersom det utgör en del av många aktiviteter som ska säkerställa att nystarten av Saltsjöbanan fram till Slussen kan ske framåt år 2026 och då med 12-minuterstrafik och nya vagnar.

Vi räknar också med att det kommer att behövas ytterligare detaljplaner för att Saltsjöbanan ska kunna få en ny eller kompletterande depå. Även dessa planarbeten måste bedrivas mycket skyndsamt.

Även om Regionen eller SL inte anger något annat objekt än lyfthallen i denna ansökan, bör planenheten utvidga planområdet med syfte att kunna få in ytterligare byggnader eller spår ihop med befintlig depå. Exempelvis visar en inspektion av området nordväst om depån, längs Torsvägen, att det borde finnas mark för åtminstone ytterligare ett spår, om kommunen säljer av en remsa av gatu-/parkmarken för Torsvägen och eventuellt även flyttar vägen någon meter norrut. Det bör t.ex. undersökas om man kan ha en tvåspårig vagnhall direkt nordväst om den planerade lyfthallen. Detta kan minska markanspråken för den kompletterande depå som kanske ändå är ofrånkomlig.

En utomordentligt viktig detalj i sammanhanget är var museivagnarna ska placeras. När vi jämför flygbilden på sid 3(8) i tjänsteskrivelsen med skissen från sökande på sid 6(8), förefaller det som att nuvarande spår (SP12) för museivagnarna kan vara kvar norr om den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

planerade lyfthallen. I så fall är detta glädjande. Vi har dock hört rykten att museivagnarna kan flyttas intill Storängen station. Detta vore olyckligt eftersom det ökar risken för skadegörelse även om vagnarna står innanför stängsel eller skalskydd. Det är angeläget att museivagnarna förblir kvar inom Neglingedepån, där de står säkrare eftersom denna är bemannad så gott som dygnet runt. Betänk att dessa vagnar från 1912 är mer eller mindre oersättliga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------