

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 212

KFKS 2020/908

## Försäljning av kommunägda fastigheter i Boo

*Inriktningsbeslut för fastigheterna Nacka Mensättra 1:166 och Nacka Mensättra 1:167*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar följande.

Planenheten får i uppdrag att ta fram en detaljplan för området för att säkerställa de kulturhistoriska värdena och bekräfta de befintliga byggnader som redan finns på fastigheterna. Därefter kan ställning tas till försäljning av fastigheterna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Mensättra 1:166 och Nacka Mensättra 1:167 i Boo. Fastigheterna är belägna vid Boo kyrkväg. Eftersom kommunen inte har något eget behov av marken eller byggnaderna bedömer enheten för fastighetsförvaltning att det är lämpligt att sälja desamma. Mot bakgrund av detta föreslås kommunstyrelsen att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för de kommunägda fastigheterna Nacka Mensättra 1:166 samt Nacka Mensättra 1:167 och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Enheten för fastighetsförvaltning föreslår att försäljningen görs i befintligt skick och utan en detaljplaneändring.

Ärendet bordlades vid ett tidigare sammanträde med stadsutvecklingsutskottet, den 20 oktober 2020 (§ 191).

Vid sitt sammanträde den 24 november 2020 beslutar stadsutvecklingsutskottet att frågorna gällande de kulturhistoriska värdena behöver ses över. Stadsutvecklingsutskott beslutar därför att planenheten får i uppdrag att ta fram en detaljplan för området för att säkerställa de kulturhistoriska värdena och bekräfta de befintliga byggnader som redan finns på fastigheterna.

Ärendet om försäljning av de aktuella fastigheterna är därför färdigbehandlat, eftersom frågan om detaljplan behöver utredas innan ett nytt ärende om försäljning av fastigheter initieras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 13 oktober 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade på följande förslag till beslut:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar följande.

Planenheten får i uppdrag att ta fram en detaljplan för området för att säkerställa de kulturhistoriska värdena och bekräfta de befintliga byggnader som redan finns på fastigheterna. Därefter kan ställning tas till försäljning av fastigheterna.”

I ovanstående yrkande instämde Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Sidney Holm (MP), Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – yrkandet från Mats Gerdau m.fl. – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Beslutet som fattades är en positivtutveckling av frågan om att sälja fastigheterna Nacka Mensättra 1:166 och Nacka Mensättra 1:167 (Planenheten får i uppdrag att ta fram en detaljplan för området för att säkerställa de kulturhistoriska värdena och bekräfta de befintliga byggnader som redan finns på fastigheterna. Därefter kan ställning tas till försäljning av fastigheterna). Kommer frågan upp om att sälja fastigheterna efter detaljplanarbetet är Vänsterpartiet emot av kända skäl.

1 Att sälja alla fastigheter som kommunen idag inte har direkt användning av är inte vad Vänsterpartiet tycker är en politik som är hållbar. Det blir en vinst som används i någon budget och försvinner. Det blir annorlunda om kommunen fortsätter att äga fastigheter, bostäder och mark för kommande behov.

2 Vänsterpartiet anser att kommunen borde starta ett bostadsbolag för ägande, förvaltning och uthyrning av bostäder. Dessa lägenheter som finns på dessa två fastigheter skulle få ingå i ett sådant bostadsbolag. I brist på det kan kommunen fortsätta att hyra ut den fastighet som är uthyrd och uppenbarligen bedömd som i skick att bo i. Sedan borde det inte vara några större problem att ställa grann fastigheten i ordning i uthyrbart skick. Att tillföra bostadsmarknaden 7 små lägenheter till en kostnad som kan efterfrågas av unga eller personer som behöver starta på nytt i sitt boende är högst väsentligt.”

### **Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:**

”Att göra en detaljplan för området är en bra idé. Men innan vi kristdemokrater sedan går med på att sälja fastigheten vill vi att alternativet att arrendera ut dessa två fastigheter utreds i botten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Nackalistan bifaller innehållet i yrkandet om en mer grundlig analys och inventering av de historiska och arkitektoniska värden som fastigheterna kan innehålla. Det borde ha skett och funnits med som väsentlig faktabakgrund redan innan man gick ut med förslag om försäljning. Beroende på resultatet av denna undersökning för detta ärende så kommer Nackalistan att ta ställning i ett senare skede.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Fastigheterna är en del av den viktiga kulturmiljön vid Boos kyrkoområde och äldre tiders sockencentrum kring Sågtorpsskolan. Det är därför bra om försäljningen av fastigheterna skrinläggs, och att det tas fram en detaljplan som säkerställer att de kulturhistoriska värdena som finns idag inte går förlorade.

När det gäller den mindre fastigheten 9B så anser vi att det vore cyniskt om kommunen skulle välja att lägga ut denna till försäljning på bostadsmarknaden framöver. Dagens hyresgäst flyttade in så sent som i augusti i år, helt ovetande om eventuella försäljningsplaner, och avsåg sig då

med kommunens goda minne hyresrätten till en fantastisk lägenhet i ett unikt 1700-talshus med egen trädgård på Södermalm.

Fastigheterna ligger också direkt granne med ett stort skol- och idrottsområde som i och med den stora inflyttningen till Nacka kan behöva ta hand om fler barn än idag. Alla turer kring hur närboende kan störas av ”buller” från lekande barn, borde också i sig vara ett tillräckligt skäl att inte sälja fastigheterna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande