

# Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer 221109-SB-BYGGREMISS-HB35  
Inskickat 2022-11-09 15:00

## Inloggning

Organisationsnummer 16559066-7589  
Ange kundnummer 4000

## Vald remiss

Diarienummer B 2022-001871  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station  
Fyll i din e-post  
Kopia skickas till: Nacka vatten - VA  
va-remiss@nvoa.se  
Företag Nacka Vatten och Avfall AB ( VA-REMISS )  
Organisationsnummer 16559066-7589  
Fastighetsbeteckning SICKLAÖN 40:11  
Svara senast 2022-11-14

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning  
En redovisning av dagvattenhantering enligt Nacka kommuns dagvattenriktlinjer saknas.

Synpunkter VA-ledningsomläggningar har gjorts för att kunna bygga stationshuset- Det saknas relationshandlingar för det arbetet.

DOLD RemissId 154846

Invändningar Erinran

Från: Maria Mårdskog <maria.mardskog@nvoa.se>  
Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
Kopia: Jan Wennberg <jan.wennberg@nvoa.se>  
Skickad: den 30 november 2022 09:57  
Ämne: VB: Remissunderlag till NVOA fr sök - Ärende: [B 2022-001871]

-----  
Hej,

NVOA behöver en redovisning av hur det är tänkt att rena minst 10 mm i enlighet med Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartermark och allmänplats, se bifogad dokument. Bifogat svar innehåller enbart flödesberäkningar.

Vänliga hälsningar

Maria Mårdskog  
Nacka vatten och avfall AB

---

TEL 08 - 718 92 83  
MOBIL 070 - 431 92 83  
ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka  
BESÖK Ryssviksvägen 2b, Finntorp  
E-POST maria.mardskog@nvoa.se  
WEBB [www.nackavattenavfall.se](http://www.nackavattenavfall.se)

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>  
Skickat: den 18 november 2022 15:44  
Till: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>  
Ämne: Remissunderlag till NVOA fr sök - Ärende: [B 2022-001871]

Hej!

Här kommer svar från FUT på ert yttrande. Eventuellt svar ska inlämnas senast den 30 november 2022. Meddela gärna innan om ni inte avser lämna in yttrande.

Vänligen

Gabriel Lundqvist  
Bygglovhandläggare  
Nacka kommun, bygglovenheten

---

TEL DIR 08-718 90 07

SMS 0704 31 80 97

BESÖK Stadshuset, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST [gabriel.lundqvist@nacka.se](mailto:gabriel.lundqvist@nacka.se)

Ärende: [B 2022-001871:1963104]

Från: Maria Mårdskog <maria.mardskog@nvoa.se>  
Till: Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
Kopia: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>, Jan Wennberg <jan.wennberg@nvoa.se>  
Skickad: den 10 januari 2023 15:48  
Ämne: Sv: Yttrande från sök till NVOA - Ärende: [B 2022-001871]

-----  
Hej,

Vi har fått detta svar försent.

NVOA ser inga skäl till undantag från Nacka kommuns anvisningar om dagvattenhantering. Utan behovet kvarstår om redovisning av hur dagvatten ska hanteras.

Vänliga hälsningar

Maria Mårdskog  
Nacka vatten och avfall AB

---

TEL 08 - 718 92 83  
MOBIL 070 - 431 92 83  
ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka  
BESÖK Ryssviksvägen 2b, Finntorp  
E-POST maria.mardskog@nvoa.se  
WEBB [www.nackavattenavfall.se](http://www.nackavattenavfall.se)

-----Ursprungligt meddelande-----kr

Från: noreply-bygglov <noreply-bygglov@nacka.se>  
Skickat: den 14 december 2022 13:23  
Till: info-anlutning <info-anlutning@nvoa.se>  
Ämne: Yttrande från sök till NVOA - Ärende: [B 2022-001871]

Hej!

Här kommer FUTs svar angående NVOAs yttrande om Sickla Eventullt svar ska inlämnas senast den 21 december 2022. Meddela gärna tidigare om ni inte ska yttra er.

Vänligen

Gabriel Lundqvist  
Bygglovhandläggare  
Nacka kommun, bygglovenheten

---

TEL DIR 08-718 90 07

SMS 0704 31 80 97

BESÖK Stadshuset, Granitvägen 15

POST 131 81 Nacka

E-POST [gabriel.lundqvist@nacka.se](mailto:gabriel.lundqvist@nacka.se)

Ärende: [B 2022-001871:1967672]

**Från:** Josefina Blomberg <josefina.blomberg@nacka.se>  
**Till:** Gabriel Lundqvist <gabriel.lundqvist@nacka.se>  
**Skickad:** den 25 november 2022 15:34  
**Ämne:** Å´Diareinummer: B2022-001872 - Bygglov Sickla station

---

Hej Gabriel,

Jag fick följande meddelande på e-tjänsten så jag mailar synpunkterna istället:

## Välj remiss

Tabellen visar de ärenden där du har möjlighet att lämna synpunkter på

Välj remiss \*

Diarienummer	Din fastighet	Svara senast
⚠ Kunde inte hitta några obesvarade remisser kopplade till ditt personnummer.		

### Synpunkter:

- Entréerna in till tunnelbana behöver samordnas med omkringliggande stadsbyggnadsprojekt, dvs Värmdövägen och Alphyddevägen. Entrén mot Värmdövägen ligger på +10,42 i bygglovsritningen. FUT behöver dock förhålla sig till Värmdövägens bygghandling där gatan ligger på +10,44.
- Hur är tanken kring avvattningen för skrapgaller samt hängrännorna, ska det kopplas vidare till en ledning? Behöver isåfall samordnas med Värmdövägsprojektet.
- Vi önskar att se en detaljritning för skrapgaller, dvs hur djupt ner i gatan går gallret. Utrymmet behöver samordnad med Värmdövägsprojektet.

Med vänlig hälsning,

### **Josefina Blomberg**

Exploateringsingenjör  
Nacka kommun, Exploateringsenheten

---

**TEL DIR** 08-718 92 55

**SMS** 070-431 92 55

**POST** Nacka kommun, 131 81 Nacka

**E-POST** [josefina.blomberg@nacka.se](mailto:josefina.blomberg@nacka.se)

**WEBB** [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter](#)



2022-11-23

## Yttrande över bygglov för nybyggnad av stationsbyggnad på fastigheten Sicklaön 40:11

Bygglövsansökan avser nybyggnad av tunnelbanestation Sickla station – stationsbyggnad ovan mark avseende den nordöstra stationsuppgången. Fastigheten ligger i korsningen Värmdövägen/Alphyddevägen i Sickla. Planenheten har möjlighet att lämna synpunkter avseende:

- Ny stationsbyggnad

Fastigheten ligger i den del som är utpekad som ”Tät stadsbebyggelse” (Bt3 Sickla) i översiktsplanen och berör strategierna ”skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och ”komplett transportsystem till Nacka”. Sickla är ett pågående stadsutvecklingsområde. Här pågår detaljplanering och genomförande parallellt. Ett övergripande mål i stadsutvecklingen är att förtäta området till en mer sammanhängande stadsmiljö i enlighet med översiktsplanens mål, strategier och andra strategiska styrdokument. Stadsutvecklingen utgår från det övergripande målet att bygga ut tunnelbanan till Nacka – Nackagrenen.

Området har flera strategiska platser där viktiga huvudstråk möts och goda förutsättningar finns för kollektivtrafik och ett markeffektivt nyttjande. Platser där stora rörelseflöden förväntas av trafikanter av olika slag. Platser där särskild omsorg bör läggas vid utformning av det offentliga rummet för att skapa stadsmiljövärden, trygghet och trivsel. Platsen för den nordöstra stationsuppgången är en sådan strategisk plats inom gällande detaljplan (DP 625).

Fastigheten ingår även i ett pågående stadsbyggnadsprojekt Dp Bakaxeln (*start-PM 2018-09-18*) som bland annat syftar till att möjliggöra ett stadskvarter där stationsbyggnaden är utformad som en integrerad del av kvarteret. I samordning mellan Nacka kommun och FUT finns sedan tidigare en överenskommelse om att stationsbyggnaden utifrån konstruktion ska vara dimensionerad för en framtida inbyggnad. Viktigt att det fortsatt säkerställs att stationsbyggnaden är dimensionerad utifrån det nya stadskvarteret om cirka fem våningar ovan entréplanet. Vidare är det betydelsefullt att den nya stationsbyggnaden utöver dimensionering utformas så att bra kontakt med övriga funktioner i det framtida stadskvarteret kan uppnås. Såsom att konstruktionen inte omöjliggör framtida behov av dörröppningar, fönster etc. mot väster för exempelvis en närbutik/café. Detta för att kunna möjliggöra funktionella och estetiskt lösningar i bottenplan för det nya stadskvarteret längs ett viktigt huvudstråk. Tidplanen för stadsbyggnadsprojektets genomförande är i dagsläget oklart.

Sammanfattningsvis ställer sig planenheten positiv till en ny stationsbyggnad för den nordöstra tunnelbaneuppgången i Sickla. Då det i dagsläget är osäkert när stadsbyggnadsprojekt Bakaxeln kan genomföras och möjliggöra ett nytt stadskvarter är det av stor vikt att platsen gestaltas väl under tiden. Föreslagen stationsbyggnad är utformad med entréer och uppglasade partier ut mot Värmdövägen och Alphydevägen vilket bidrar till aktiva, belysta och levande fasader ut mot korsningen. Föreslagna fasader mot norr och väster riskerar att upplevas som baksidor innan det aktuella stadskvarteret är färdigställt. Detta då fasaderna utformade utan fönsteröppningar. Planenheten föreslår åtgärder såsom fönsteröppningar alternativt fasadbelysning för att öka känslan av trygghet.

Planenheten förutsätter att stationsbyggnadens entréer är samordnade med omgivande gatumark avseende höjdsättning. Detta är av stor vikt utifrån frågor om vattenavrinning och översvämningsrisk.

Emma Castberg  
Gruppchef Nacka  
Planenheten





2022-11-23

1 (1)

**DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2022/00140

Dnr: B2022-001871

Bygglövsenheten

**Bygglöv för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station på fastigheten SICKLAÖN 40:1 I****Beslut**

Enheterna har varit i kontakt med projektet för utbygganden av Värmdövägen och enligt projektet har de redan fått med sina synpunkter på bygglovshandlingarna via andra forum. Därför hänvisar enheterna till dessa synpunkter.

E-post från projektet biläggs till detta yttrande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Mahmood Mohammadi  
Shamil Matourin

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö

## Gabriel Lundqvist

---

**Från:** William Bluum <william.bluum@nacka.se>  
**Skickat:** den 22 november 2022 15:37  
**Till:** Shamil Matourin  
**Kopia:** Mahmood Mohammadi; Emmatora Alfin; Elisabet Rosell; Johann Schmid; Lars Fogelberg  
**Ämne:** Sv: Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (Alphyddan)

Hej Shamil,

Tack, projektet Värmdövägen har redan fått med sina synpunkter på dessa underlag via Lars och Johann i andra forum.

Bästa hälsningar

**William Bluum**

Byggprojektledare  
Anläggningsenheten

---

**TEL DIR** 08-718 95 92  
**POST** Nacka kommun, 131 81 Nacka  
**E-POST** [william.bluum@nacka.se](mailto:william.bluum@nacka.se)  
**WEBB** [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

Facebook [www.facebook.com/Nackakommun](https://www.facebook.com/Nackakommun)  
Instagram [www.instagram.com/nackakommun](https://www.instagram.com/nackakommun)  
LinkedIn [www.linkedin.com/company/nacka-kommun](https://www.linkedin.com/company/nacka-kommun)

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)



---

**Från:** Shamil Matourin <shamil.matourin@nacka.se>  
**Skickat:** den 22 november 2022 11:49  
**Till:** William Bluum <william.bluum@nacka.se>  
**Kopia:** Mahmood Mohammadi <Mahmood.Mohammadi@nacka.se>; Emmatora Alfin <emmatora.alfin@nacka.se>; Elisabet Rosell <elisabet.rosell@nacka.se>  
**Ämne:** VB: Bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (Alphyddan)

Hej William,

Vi har fått in ett bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation – Sickla station (Alphyddan). Har ni något ni vill tillägga synpunkter till bygglovet?

Ärende har fel hamnat hos Peter. Bygglovet ska in den 25 nov 2022 så återkom innan dess om ni har något att tillägga.

Behöver du mer tid då söker vi om förlängning.

**Med vänlig hälsning,**

Shamil Matourin

Trafikingenjör

Trafikenheten Nacka kommun

**TEL DIR** 08-718 80 36

**SMS** 070-431 80 36