

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2023-01-19

Reviderad 2023-02-07

B 2022-001198

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**SICKLAÖN 37:42
(DANVIKSHEMSVÄGEN 8A)
Ansökan om bygglov för parkeringsplats****Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov för parkeringsplats avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget för bygglovet för parkeringsplats är 6 700 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan avser nyetablering av asfalterad parkeringsyta för personal och besökande till Danvikshem. Parkeringen rymmer 12 parkeringsplatser enligt ansökan.

Miljöenheten har kommunicerat att dispensen för strandskydd kommer att nekas i skrivelse den 10 november 2022 och 10 januari 2023. Miljöenheten kommunicerar bland annat att deras sammantagna bedömning är att inget av miljöbalkens särskilda skäl för strandskyddsdispens är tillämpliga, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Parkeringen tar mark i anspråk som tidigare var allemansrättsligt tillgängligt, vilket innebär att det saknas skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 1.

Sökande blev informerad att nekat dispens för strandskydd ger skäl för nekat bygglov och gavs möjligt att återkalla sin ansökan vilket skulle innebära en taxa på 2 010 kronor.

Den sökande har begärt att få beslut i ärendet av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planföresättningar

Ansökt plats för parkering på fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Granskad av PERSUN



Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten. Ärendet har ärendenummer M-2022-1543 hos miljöenheten. Beslut kommer att tas vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 februari 2023.

Vad gäller inom ett strandskyddat område?

Inom strandskyddat område är det förbjudet att utan dispens från strandskydd:

-gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder,

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket, grillplats och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsla.

Yttrande

Sökande gavs möjlighet att yttra sig om förslaget till beslut senast den 6 februari 2023. I två skrivelser inkomma 2023-02-04, 2023-02-06 och en situationskarta har sökande yttrat sig med följande:

I skrivelse vill yttrande påpeka att platsen tidigare är använd främst som rastplats för närområdets hundar, trots skyltning att detta inte är tillåtet. I yttrandet påpekas även att platsen är mer lämpad för parkering än en gräsyta som svårligen kommer att kunna användas av allmänheten. Det kommer då också kräva resurser från verksamheten att hålla denna yta i ett någorlunda skick i stället för att kunna användas av personal och besökande samt kunna nyttjas av personer i närområdet eller allmänhet som vill parkera bilen och ta sig ner till strandpromenaden och bidra med fler platser kvälls/nattetid för boende i området. Möjligheten för allmänheten att ta sig ner till stranden skulle i vart fall inte minska och parkeringen borde inte störa allemansrätten till strandområdet. Området är idag grusat och används inte av allmänheten och borde därför också kunna anses vara i anspråkstagen.

Till yttrandet bifogas annan kartbild där vägarna runt platsen är markerade samt den tänkta parkeringsytan och strandpromenaden. Yttrande anser att det avskilda läget gör att det saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden och att strandskyddsdispens borde beviljas.

Yttrande inkommen 2023-02-06 nämner att kommunens entreprenör JM använde tidigare den tilltänkta parkeringsytan vid byggnationen av vägen fram till de nybyggda HSB husen.

Kulturmiljövården

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Skäl till beslut

Platsen på fastigheten för sökt parkering ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Då åtgärden inte kommer att beviljas strandskyddsdispens saknas förutsättningar att kunna bevilja lov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.



Miljöenheten har bedömt att strandskyddsdispens inte kan ges för parkeringsplats på den aktuella platsen. Ansökan om strandskyddsdispens kommer därmed att avslås. Även om strandskyddet prövas separat från prövningen av bygglov kan den omständigheten att byggnadsverket placeras inom strandskyddat område i vissa fall utgöra hinder mot att bygglov meddelas (jfr MÖD 2013:29).

| Vad sökande har anfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Bygglovenheten

Mikael Gillersand
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Sektioner
4. Planritningar
5. Skrivelse från handläggare på Miljöenheten
6. MÖD 2013:29
7. Yttrande 2023-02-04
8. Karta bifogad till yttrande 2023-02-04
9. Yttrande 2023-02-06

ÖVERSIKTSKARTA



Röd ring markerar plats för parkering enligt ansökan