

Politikerinitiativ rörande byggnation i bullerstörda lägen

Under föregående mandatperiod fick nämnden ta ställning till ett antal ärenden som gällde att det efter detaljplanearbete, bygglovshantering och utfärdande av slutbesked fortfarande fanns konstaterade bullerstörningar i anspråkstagen byggnation i en sådan omfattning att ljudreducerande åtgärder krävdes. Nämndens ansvar blir då att, i enlighet med gällande lagstiftning, utfärda ett föreläggande riktat mot verksamhetsutövaren. Kostnaderna för korrigerande åtgärder har eller kommer att belasta kommuninnevånarna via skatten eller i vart fall andra intressenter än de som har uppfört byggnaderna. För att ta några exempel har nämnden i efterhand bland annat utfärdat förelägganden riktade mot Trafikverket gällande Värmdöleden och mot Trafikförvaltningen avseende Saltsjöbanan.

I sina anvisningar skriver Boverket följande: **”Det krävs slutbesked för alla åtgärder som omfattas av ett startbesked. För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda”**. Utan slutbesked får således inflyttning inte ske.

Det är en orimlig hantering att man först i efterhand korrigerar för de bullerrelaterade brister en byggnation har och det är lika orimligt att kostnaden ska belasta någon annan än entreprenören. Trafikförvaltningen har i samrådsskedet t ex utförligt redovisat att man varit negativ till byggnation nära Saltsjöbanan av bullerskäl. Trots det har nämnden först flera år efter att bostäderna tagits i bruk utfärdat ett föreläggande om att genomföra åtgärder, i övrigt helt i enlighet med nuvarande lagstiftning.

Vi kommer att behöva fortsätta att bygga i bullerutsatta lägen och under denna mandatperiod finns flera mindre och större projekt där just bullret är en stor utmaning. Vi kan inte fortsätta att ha en ärendehantering som dels innebär att människor flyttar in i en miljö som enligt lagstiftningen inte är acceptabel, dels tvingas genomföra åtgärder i efterhand som bestå av det allmänna.

Mot denna bakgrund ger nämnden plan-, bygglov- och miljöenheterna i uppdrag att:

- Dokumentera de erfarenheter som gjorts de senaste åren rörande åtgärder i bullerstörda lägen.
- Föreslå åtgärder för att adressera problemställningen både inom ramen för nämndens ansvarsområde och, om så krävs, utanför nämndens ansvarsområde.

Magnus Sjöqvist
Johan Hiller
Tim Sundberg
Linda Varnestig
Birgitta Berggren Hedin
Johan Krogh
Cecilia Gardner Larsson
Anders Tiger