

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen den 19 april 2023 kl 15.00-17.19

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Cecilia Gardner Larsson (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Magnus Sjöqvist (M)
Anna Carlsson (M)
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Rolf Wasteson (V)
Cornelia Böttiger (MP) §§ 67-85
Disa Pählman Nilsson (M) §§ 86

ERSÄTTARE

Disa Pählman Nilsson (M) §§ 67-85
Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Caroline Westerståhl (C)
Linda Sterner Varnestig (L)
Peter Hamilton (KD)
Mikael Carlsson (NL)
Magnus Liw (NL)

Insynsplats Stephan Andersson (SD) §§ 67-78

Övriga deltagare Charlotte Persson, Erik Melin, Per Jacobsson, Rein Martinsson, Christina Gerremo, Sara Hagelin, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Per Sundin, Sylvia Ryel, Hjalmar Handstedt, Nina Åman, Emma Röing, Ellinor Silfvast, Kristoffer Axén

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 25 april 2023

Paragrafer 67-86

Underskrifter Sekreterare

.....
Kristoffer Axén

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	19 april 2023
Anslaget sätts upp	26 april 2023
Anslaget tas ned	19 maj 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 67	MSN 2023-00027	5
	Informationshanteringsplan för bygglovsenheten	5
§ 68		6
	Kurser, konferenser och möten.....	6
§ 69		7
	Anmälningssärenden	7
§ 70		8
	Extra ärenden	8
§ 71	MSN 2023-00056	9
	Politikerinitiativ, Utlys en tävling för att namnge Nackas bygglovsrobot.....	9
§ 72	MSN 2023-00005	10
	Motion – En tryggare trafikmiljö i Nacka	10
§ 73		12
	Pågående politikerinitiativ	12
§ 74	MSN 2022-00157	13
	Planbesked för fastigheterna Björknäs 10:216, 10:234, 10:318 och 10:329, Njordvägen 27, Talluddsvägen 92, Heimdalsvägen 8, Axens väg 5 i Boo.....	13
§ 75	KFKS 2019-01136	15
	Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp	15
§ 76	MSN 2020-00139	20
	Detaljplan för fastigheten Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden .	20
§ 77		23
	Pågående planarbeten	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 78	24
Pågående planbesked.....	24
§ 79	25
Pågående miljöärenden.....	25
§ 80 B 2020-001943	26
BJÖRKNÄS 10:276.....	26
Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende upplag.....	26
§ 81 B 2016-001682	28
SKOGSÖ 2:45 (FREYVÄGEN 27)	28
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser	28
§ 82 B 2022-001130	31
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning för del av enbostadshus utan startbesked.....	31
§ 83 B 2018-000955	32
Byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse,	32
återställande av fasadpanel.....	32
§ 84 B 2022-002225	33
SICKLAÖN 369:43 (AUGUSTENDALSVÄGEN 43) Föreläggande om väderskydd	33
§ 85 B 2022-002233	42
SICKLAÖN 134:29 (NYA GATAN 1) Ansökan om bygglov för ljusanordning på flerbostadshus, fasadbelysning.....	42
§ 86	47
Pågående bygglovsärenden.....	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00027

§ 67

Informationshanteringsplan för bygglovsenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att bemöta inkomna synpunkter från medborgare som inkom strax före nämndens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Efter samråd med arkivarier på kommunarkivet har en uppdaterad informationshanteringsplan för bygglovsenheten upprättats i enlighet med Nacka kommuns arkivreglemente. På grund av att bygglovsenheten sedan 2016 har arbetat med en helt digital ärendehantering fanns det ett behov av att uppdatera enhetens informationshanteringsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 mars 2023

Informationshanteringsplan för bygglovsenheten, upprättad den 15 mars 2023.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att ärendet ska återremitteras för att bemöta inkomna synpunkter från medborgare som inkom strax före nämndens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sedan sitt eget återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att återremittera ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 68

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson, klimat- och miljödirektör, informerade om vårkonferens i Handen den 24-25 maj. Vårkonferensen sammanfaller med nämndsammanträdet den 24 maj som därför kommer att hållas på plats i Handen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 69

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningssärendena till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationslista bygglovenheten 2023.03.06-2023.04.02

2. Miljö

DB 166–228, 2023-03-06-2023-04-03

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20230315

Ordförandebeslut Deltagande i SKRs presidiedagar 28-29 mars

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2023-00039, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering och anläggningsåtgärd gällande Tollare 1:16, 1:140 och 1:452-1:455, 2023-03-16

MSN 2023-00026, Samråd föreslagen anläggningsåtgärd Kil 1:101 mfl

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2022-00071, Detaljplan för Hjortängen, fastigheterna Tollare 6:1 m.fl., i

Boo, 2023-03-23

KFKS 2020-00988, Detaljplan för Fisksätra södra fastigheten Erstavik 26:8 m.fl

Skrivelser

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningssärendena till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Johan Krogh (C) m.fl. lämnade in ett politikerinitiativ angående utlysning av tävling för att namnge Nackas bygglovsrobot. Ärendet behandlas i § 71.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00056

§ 71

Politikerinitiativ, Utlys en tävling för att namnge Nackas bygglovsrobot

Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Henrik Unosson (S)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar emot och överlämnar politikerinitiativet till klimat- och miljödirektören för beredning.

Politikerinitiativ

På miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 mars fattades det beslut om att delegera beslutsfattandet av vissa enkla bygglovsbeslut till en robot. Nacka är först i Sverige med att robotisera beslutsfattandet och det har fått en hel del uppmärksamhet, både i media och hos andra kommuner.

Vi tror för att sprida informationen om roboten än mer att det vore bra om roboten hade ett namn. Det går att namnge en robot på många sätt. Ett sätt som vi tror är bra är att låta Nackaborna vara med och bestämma robotens namn då roboten framför allt finns till för att det ska bli enklare och smidigare för Nackaborna att söka bygglov.

Vi föreslår därför:

Att klimat- och miljödirektören får i uppdrag att tillsammans med bygglovsenheten ta fram förslag på en namntävling för bygglovsroboten där Nackaborna involveras.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge klimat- och miljödirektören i uppdrag att bereda det inkomna politikerinitiativet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00005

§ 72

Motion – En tryggare trafikmiljö i Nacka

Motion den 19 december 2022 av Desha Svenneborg och Lisskulla Zayane m.fl. (MP)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att förslagen i motionen inte faller inom ramen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan däremot konstatera att kommunen vid upprättande av förslag till detaljplaner arbetar mer långsiktigt och förebyggande för att alla miljöer där barn vistas ska vara trygga och säkra i enlighet med intentionerna i motionen.

Med dessa noteringar överlämnar miljö- och stadsbyggnadsnämnden ärendet för vidare beredning i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen inventerar hastigheter i tätbebyggda områden med utgångspunkt att införa 30 km/h som norm, samt att se över hur biltrafik kan begränsas utanför Nackas för- och grundskolor.

Planenheten konstaterar att såväl inventering av hastigheter som en eventuell begränsning av biltrafik ligger inom Natur- och trafiknämndens ansvarsområde. Rådigheten att uppfylla förslagen i motionen ligger därmed inte inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner bedrivs ett mer långsiktigt och förebyggande arbete för att alla miljöer där barn vistas ska vara trygga och säkra. Planförslagets konsekvenser utifrån ett barnperspektiv beskrivs i planhandlingar, miljöredovisning och tjänsteskrivelse. Planenheten kan därför konstatera att det arbete som görs inom ramen för detaljplaneprocessen beaktar och analyserar frågor som berör var och hur barn rör sig i den byggda miljön. Planeringen av nya områden kan därmed bidra till att uppfylla motionens intentioner genom att möjliggöra för barns rörlighet på ett tryggt och säkert sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 mars 2023

Bilaga Motion En tryggare trafikmiljö i Nacka

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 73

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Inga nya politikerinitiativ fanns att informera om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00157

§ 74

Planbesked för fastigheterna Björknäs 10:216, 10:234, 10:318 och 10:329, Njordvägen 27, Talluddsvägen 92, Heimdalsvägen 8, Axens väg 5 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Sammanfattning av ärendet

De fyra sökandena fastigheterna Björknäs 10:216, 10:234, 10:318 och 10:329 önskar avstycka sina respektive fyra fastigheter till åtta. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess.

I gällande detaljplan har kommunen kommit fram till en lämplig markanvändning som fortfarande är aktuell. I detaljplanens syfte står att ”områdets speciella kvaliteter i landskapsbild och bebyggelsemiljö ska bevaras och skyddas och avstyckningar ska generellt inte vara tillåtet”. Ingen minsta tomtstorlek är angiven utan i stort sett dåvarande fastighetsindelningar behölls vid detaljplanens tillkomst 2006 genom en bestämmelse om högsta antal tillåtna fastigheter per kvarter. De sökande fastigheterna bedöms inte unika varken till karaktär eller storlek i området.

Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut och kan ge kumulativa effekter då fler bedöms få möjlighet till avstyckning inom planområdet. Detta skulle påverka områdets karaktär och bebyggelsestruktur samt till exempel dagvatten och trafikflöden. Planenheten föreslår ett negativt planbesked eftersom möjligheter att avstycka i annat fall ska ses över och planläggas i ett sammanhängande område, och inte för enskilda fastigheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2023

Sökandenas skrivelse

Planbesked för Björknäs 1:234, MSN 2013/64

Planbesked för Björknäs 1:417, MSN 2017/103, § 214

Planbesked för Björknäs 10:124, MSN 2019/14, § 97

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Lina Olssons bifallsyrkande.

Protokollsanteckning

Lina Olsson för Nackalistan, Henrik Unosson för Socialdemokraterna och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande:

”Vi instämmer i tjänstemännens förslag till beslut om negativt planbesked.

Fyra fastigheter söker nu gemensamt styckning av sina respektive tomter, i strid med gällande bestämmelser. Då bestämmelserna i området inte tillåter styckning skulle ärendet vara okomplicerat ifall inte Miljö och Stadsbyggnadsnämnden i maj 2019, tvärtemot tjänstemännens förslag, beviljade styckning av fastigheten Björknäs 10:124.

Ett beslut som vi yrkade avslag till. I stället yrkade vi på att inte bevilja planbesked enligt tjänstemännens förslag i ärendet.

Att frånga planbestämmelser och bevilja planbesked i strid med gällande bestämmelse ger konsekvenser, då nämnden enligt likställighetsprincipen ska behandla alla fastigheter lika. Ett felaktigt beviljande av ett planbesked kan utlösa ett stort antal liknande ansökningar, som tyckts ha skett i detta fall. Det är dock inte tydligt om det föreligger samma omständigheter i dessa fyra fall som 2019.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2019-01136

§ 75

Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Genomförandet av detaljplanen förväntas på kort sikt generera ett ekonomiskt underskott till stadsbyggnadsprojektet. Kostnaderna för kommunen utgörs främst av inlösen av mark, kostnader för detaljplanearbete och utredningar. Intäkterna i stadsbyggnadsprojektet utgörs av tomträttsavgäld som på längre sikt förväntas täcka kommunens utgifter och slutligt generera ett överskott till kommunen.

Ett samråd hölls 2016 och detta följdes sedan av tre granskningar under åren 2017-2022. I granskning 3 framförde Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget medför en risk för att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs, och att det till nästa planskede behöver framgå att dammen som föreslås ska dimensioneras för att klara tillräcklig rening. Länsstyrelsen efterfrågade också att planbeskrivningen kompletteras med en bedömning av hur detaljplanens genomförande kommer att påverka bevarandestatusen för tretåig hackspett. Planförslaget har justerats utefter dessa förutsättningar och dagvattenutredningen har reviderats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Framtagen dagvattenutredning föreslår att all rening sker inom planområdet med ett dagvattenmagasin som också kompletteras med filterbrunn med regelbundna filterbyten. Detta innebär att endast fosfor och kväve ökar i små mängder. Nacka kommun har genom det lokala åtgärdsprogrammet för Skursundet tagit ett helhetsgrepp över vattenförekomsten för att förbättra statusen. De marginellt ökade utsläppen från planområdet kommer inte att leda till en otillåten försämring av miljö kvalitetsnormer (MKN) i Skurusundet eller äventyra möjligheterna att uppnå god status. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2023

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 3

Illustrationsplan

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut och detaljplanens kostnader.

Yrkanden

Cornelia Böttiger (MP) yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras.

I andra hand framställde Cecilia Böttiger följande tilläggsyrkande: ”Den förlorade naturmarken med höga naturvärden ska kompenseras för fullt ut och Miljöpartiet vill se en högre ambitionsnivå och ytterligare specificering av hur det ska ske, inte bara för den tretåiga hackspetten. Vi föreslår därför att tjänstepersonerna får i uppdrag att ta fram fler och tydligare förslag på kompensationsåtgärder som ska genomföras.”

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Cecilia Gardner Larsson (M) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD), bifall till enhetens förslag till beslut samt avslag på Cornelia Böttigers återremissyrkande.

Magnus Sjöqvist yrkade avslag på Rolf Wastesons avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Cornelia Böttigers återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att avslå detsamma.

Ordföranden ställde sedan Cecilia Gardner Larssons bifallsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Ordföranden ställde slutligen Cornelia Böttigers tilläggsyrkande och fann att nämnden avslog detsamma.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vänsterpartiet motsätter sig att den planerade tennis- och padelhallen byggs. Behovet av padelhallar har visat sig minska kraftigt så befintliga anläggningar i kommunen torde räcka för behovet. Därmed är också den hall som planen medger alldeles för stor. Det innebär i sig att, tillsammans med det stora antalet parkeringsplatser, att intrånget på naturområdet blir betydande. Det framgår bl.a. av Länsstyrelsens yttrande att byggande av hallen skulle medföra allvarliga ingrepp i gammelskog och att spridningskorridorerna skulle bli fragmenterade. Att ”kompensera” bygget av hallen genom att placera ut död ved i Nyckelviksreservatet kan knappast i praktiken kompensera förlusterna av natur. Bygget av hallen medför att entrén till Nyckelviksreservatet bryts och planen i sig garanterar inte heller att denna ersätts. Kollektivtrafikförsörjningen av hallen är dålig vilket innebär att i den mån barn och unga ska nyttja den så kräver det skjutsning av anhöriga. Det torde i praktiken innebära att många unga på Sicklaön därmed utesluts från att nyttja hallen. Bättre satsningar på barn- och ungdomsidrott kan således göras. Noteras kan också, även om det inte faller inom MSN:s beslutsrätt, att Nacka kommun här ska köpa mark för att detta bygge ska bli av. När Nacka kommun har avhänt sig stora delar av sitt fastighetsinnehav, mot bl.a. Vänsterpartiets vilja, är det märkligt att man här gör det omvända. Orsaken torde vara att man här har att göra med Alliansens kärnväljares intressen, inte Nackabornas i gemen. Sammantaget så innebär våra invändningar mot planen och bygget av hallen att vi motsätter oss att planen fastställs.”

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början.

Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och enligt muntlig utsaga på dagens nämndmöte kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna.

Nackalistan stödjer även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.

”

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet har tidigare framfört att idrottsanläggningar här har både för- och nackdelar. Bland annat byggnadens positiva funktion som bullerskydd och fler kollektivtrafiknära idrottsmöjligheter, men planen har också negativ påverkan på den värdefulla naturmarken. Miljöpartiet har påtalat att en miljökonsekvensbeskrivning bör ske innan granskning. Det är bra att ishallarna som initialt föreslagits är borttagna eftersom det innebär mindre ingrepp i naturmarken.

Vi tycker generellt att fler idrottsmöjligheter i Nacka är ett välkommet inslag. Däremot måste kommunen bli bättre på att gå från ord till handling vad gäller hållbar stadsutveckling. Tack vare Miljöpartiet så har kommunen höjt sin ambitionsnivå vad gäller just en hållbar utveckling av Nacka kommun, men i många av de faktiska planer och projekt som passerar miljö- och stadsbyggnadsnämnden finns fortsatt stora utrymmen för förbättringar. I ärendet med en ny idrottshall i Ektorp som planeras förläggas på värdefull naturmark finns uteblivna åtgärder som bör kunna förväntas av en kommun med hållbara anspråk.

I nämndsammanträdet yrkade Miljöpartiet i första hand på en återremiss av förslaget av två anledningar:

1. Minska antalet parkeringsplatser närmast naturreservatet.

I planen föreslås parkeringar anläggas på den del av marken som uppvisar de högsta naturvärdena samt som ligger närmast naturreservatet. För att minimera påverkan på denna del av naturmarken föreslår Miljöpartiet att den yttersta parkeringsraden närmast naturreservatet utgår. Miljöpartiet framförde att antalet parkeringar åtminstone inte borde överskrida 35 till antal, vilket är i linje med behovet identifierat i parkeringsutredningen. I nuläget innehåller planen fler parkeringar än nödvändigt.

2. Möjliggör en robust byggnadskonstruktion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ur både ett ekonomiskt och ett ekologiskt perspektiv är det bättre om byggnaden byggs energismart och robust. Miljöpartiet vill att planen ska möjliggöra, inte begränsa, en robust byggnadskonstruktion så att fastigheten i framtiden skulle kunna utvecklas, till exempel genom att anlägga ytterligare idrottsanläggningar eller bostäder på taket (där p-talet också kan vara noll).

Yrkandet om återremiss avslogs av övriga nämnden.

I andra hand yrkade miljöpartiet på ett tilläggsyrkande gällande kompensationsåtgärder. Den förlorade naturmarken med höga naturvärden ska kompenseras för fullt ut och Miljöpartiet vill se en högre ambitionsnivå och ytterligare specificering av hur det ska ske, inte bara för den tretåiga hackspetten. Vi föreslår därför att tjänstepersonerna får i uppdrag att ta fram fler och tydligare förslag på kompensationsåtgärder som ska genomföras.

Tilläggsyrkandet avslogs men Miljöpartiet kommer ta frågan vidare till kommunstyrelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2020-00139

§ 76

Detaljplan för fastigheten Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syfte med detaljplanen är att ändra markanvändningen inom planområdet från industri- och kontorsändamål till bostad-, kontor- och centrumändamål samt säkerställa allmänhetens tillgång till strandpartiet längs vattnet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att bebyggelsens utformning är anpassad med hänsyn till tidigare varvstradition, landskapsbilden samt den omkringliggande bebyggelsens karaktär.

Detaljplanen medger inte någon ny byggrätt utöver mindre komplementbyggnader om totalt 35 kvadratmeter för att inrymma miljöhus. De nya bostäderna och verksamheterna kommer att inrymmas i befintliga byggnader, och användningen blir flexibel mellan dessa två användningar. Om alla byggnader används för bostäder innebär det att cirka 20 nya bostäder kan tillkomma, samt att lokaler för verksamheter minskar med cirka 3 000 kvadratmeter (motsvarar cirka 30 arbetsplatser vid full beläggning). Bottenvåning i byggnad närmast vattnet (befintlig restaurang) regleras till att endast kunna användas för både kontor och centrumändamål.

Planarbetet bedrivs genom ett standardförfarande. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planenheten har haft detaljplanen för samråd under tiden 4 maj till och med 15 juni 2022. Synpunkter som inkommit behandlar trafiksituationen, restaurangens varande och arrende på bryggorna.

Efter samrådet har ett mindre antal ändringar av planförslaget gjorts. Dagvattenlösningarna har förtydligats och dagsljuskraven har uppfyllts genom att fasaderna har omarbetats. Vidare har mindre justering av plangränsen gjorts för att nå en bättre anpassning till tidigare plangränsor.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2023

Yrkanden

Alva Dahn (S) yrkade att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Vi yrkar återremiss i syfte att omarbete förslaget till förmån att större delen av verksamhetslokaler ska finnas kvar och att enbart en mindre del av planen ska möjliggöra bostäder. Vi har under hela detta ärendes arbete påtalat vikten av att det fortsättningsvis ska finnas kvar verksamhetslokaler i området.”

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Cecilia Gardner Larsson (M), Magnus Sjöqvist (M), Cornelia Böttiger (MP) och Birgitta Berggren Hedin (L), avslag på Alva Dahns återremissyrkande samt bifall till enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) yrkade bifall till Alva Dahns (S) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Alva Dahns återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att avslå detsamma.

Ordföranden ställde sedan sitt eget bifallsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater har länge varit oroliga för att områdets verksamhetslokaler skulle fasas ut. 2014 fattades beslut om att inte ändra markanvändningen efter inkommen ansökan om planändring. Då löd avslaget att inte inleda något planarbete och att inte ändra markanvändningen från "mindre industri, kontor och restaurang" till bostadsändamål. Men samtidigt beslutade nämnden om ett tillägg att ”kommunen skulle vara beredd att ompröva detta beslut i samband med den utökning av verksamhetslokaler i Saltsjöbadens centrum som skulle kunna komma att ske då centrumet förtätas med bostäder, arbetsplatser och service”. Vår uppfattning då var att detta gav sökanden ett halvt löfte att kommunen om ett okänt antal år skulle vara beredd att medge en konvertering till bostäder, vilket vi motsatte oss. Därmed uppstod direkt en risk att fastighetsägaren skulle vara mindre intresserad av att underhålla fastigheten så länge det är företagslokaler och möjligen heller inte verka för att få intressenter att etablera sig. Så verkar också ha skett.

Nu förändras alltså markanvändningen till mer bostäder med avvecklingen av verksamheter i området som stort skäl. Det är givetvis inte så underligt att företagare inte sett platsen som särskilt attraktiv att arbeta långsiktigt med, när kommunen för snart tio år sen öppnade upp för en eventuell konvertering till bostäder. Förändringarna i förutsättningarna för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

verksamheterna är konsekvenser av politiska beslut. Att påstå något annat är helt enkelt inte korrekt.

I stora delar av Nacka växer staden nu fram. Nya bostäder och förtätningar är en del av nackabornas vardag. Men att bygga stad är inte bara att bygga platser att bo på. Vi behöver blandad bebyggelse av såväl olika boendeformer som olika lokaler och olika verksamheter inom vår kommun. Vi socialdemokrater anser att kommunen saknar det helhetsgrepp som god stadsbyggnad kräver, för att vi ska kunna vara en levande kommun där nackaborna kan göra mer inom kommungränsen än bara åka hem till sitt eget boende. Vi vill bygga en kommun att leva i, inte bara sova i.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Nämnden behandlade detta område dels 2019-01-30 då det gavs ett positivt besked för en planändring, dels 2020-12-09 då planenheten fick i uppdrag att ta fram en ny detaljplan samt inför samrådet 2022-04-20. Vid dessa möten påtalade vi, och även Socialdemokraterna, i protokollsanteckningar hur angeläget det är att värna tillgången till lokaler för olika små arbetsplatser som ligger utspridda i Saltsjöbadens bostadsområden. Det förhållandet gäller fortfarande.

Vi vill också påminna om följande: När nämnden 2014 behandlade en ansökan om planändring, beslutades att inte inleda något planarbete att ändra markanvändningen från ’mindre industri, kontor och restaurang’ till bostadsändamål. Men samtidigt beslutade nämnden om ett tillägg att ’kommunen skulle vara beredd att ompröva detta beslut i samband med den utökning av verksamhetslokaler i Saltsjöbadens centrum som skulle kunna komma att ske då centrumet förtätas med bostäder, arbetsplatser och service’. Några nya verksamhetslokaler i omgivningen har inte tillskapats sedan dess. Men oavsett utvecklingen sedan beslutet 2014, anser vi att det fortfarande finns behov av att bibehålla nuvarande användning med blandad bebyggelse.”

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet har inga invändningar på de föreslagna markändringarna och ser generellt positivt på att nya bostadsmöjligheter tillkommer genom lägenheter i ett område som annars domineras av stora friliggande villor. Däremot tycker vi att det är synd om nya bostäder helt tar över på bekostnad av centrumverksamheten. Det är viktigt att det finns verksamhetslokaler kvar och utrymmen för mindre företag att vistas i. Vi ser positivt på att allmänhetens tillgång till platsen vid vattnet garanteras i den nya detaljplanen samt att platsen kommer att saneras, vilket medför att dagvattnet som når baggensfjärden blir betydligt renare än idag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Angela Jonasson, gruppchef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Persson och Tore Liljeqvist, gruppchef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2020-001943

§ 80

BJÖRKNÄS 10:276

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende upplag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 20 mars som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 9079-22.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om att påföra Brf Äppelstaden 46 053 kronor och att förelägga föreningen att vidta rättelse genom att ta bort upplag av byggnadsställningar och övrigt material från fastigheten Björknäs 10:276. Rättelse skulle ske senast inom en månad från det att beslutet vann laga kraft. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 24 november 2022 avslog överklagan avseende punkten om byggsanktionsavgift och upphävde punkten avseende rättelseföreläggande. Detta på grund av att det inte tydligt motiverats varför bygglov i efterhand inte kunde ges. Länsstyrelsen ansåg att det utgjorde en sådan formell brist som medfört att beslutet om rättelseföreläggande skulle upphävas.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av Brf Äppelstaden. Brf Äppelstaden yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen upphäver beslutet om byggsanktionsavgift. Brf Äppelstaden yrkar i andra hand att mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet för ny prövning. Brf Äppelstaden yrkar i tredje hand att mark- och miljödomstolen sätter ned den beslutade sanktionsavgiften till det lägre belopp som mark- och miljödomstolen finner skäligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över handlingarna i målet, och särskilt över frågan om upplagets yta senast den 16 mars 2023, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Anstånd att yttra sig har beviljats till den 30 april 2023, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Sammanfattningsvis vidhåller miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upplagets yta uppgår till 188,5 kvadratmeter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 20 mars 2023
2. Yttrande
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut den 19 maj 2021
4. Underrättelse om yttrande den 2 mars 2023
5. Anstånd beviljat den 13 mars 2023
6. Protokoll tillsynsbesök den 29 april 2021
7. E-post till fastighetsägare den 14 december 2020
8. Protokoll från tillsynsbesök januari 2021
9. Ortofoto taget den 18 april 2021

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2016-001682

§ 81

SKOGSÖ 2:45 (FREYVÄGEN 27)

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 7 mars som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3682-22.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för varvsverksamhet, upplag för båtar och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45. De synpunkter som framförs i yttrandet rör främst huruvida det fanns skäl att avvisa ansökan om förhandsbesked, hur länge varvsverksamhet har bedrivits, hur naturreservatsföreskrifterna ska tolkas samt vilken miljöpåverkan ansökta åtgärder har på platsen.

Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 juni 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 27 augusti 2018 avlog överklagandet med motivering att den aktuella åtgärden är förenlig med kraven på lämplig markanvändning i 2 kapitlet plan-och bygglagen och 3-4 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsen anser vidare att åtgärden uppfyller lämplighets- och anpassningskraven i plan-och bygglagen och inte kan anses medföra någon betydande olägenhet, som avses i 2 kapitlet 9 § plan-och bygglagen.

Frågan om strandskyddsdispens för att iordningsställa en hamnplan, inom hamnplanen återuppföra byggnader för användning till båthallar och snickeri samt iordningsställa en väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och Skogsö 2:24 har avgjorts slutligt genom Mark-och miljööverdomstolens dom från den 2 november 2021. Strandskyddsdispens för området där verkstadsbyggnad planerades uppföras medgavs ej.

Avseende åtgärder i vattnet finns tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheten Skogsö 2:45 uppföra och bibehålla fyra flytbryggor med en längd på 330 meter, brygga, kaj och ramp samt att vid uppförandet av bryggorna utföra muddring, schaktning, utfyllnad, sprängning och pålning enligt mark-och miljödomstolens beslut den 27 februari 2014 i mål nr M-581-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

13. Förlängd arbetstid för den tillståndsgivna vattenverksamheten har beviljats till den 13 maj 2025 genom mark-och miljödomstolens dom i mål M- 3082-20.

Länsstyrelsens beslut angående förhandsbeskedet överklagades till mark- och miljödomstolen som den 3 mars 2022 ändrade länsstyrelsens beslut endast genom att nämndens beslut från den 8 juni 2007, § 74 inte ska gälla för den i ansökan beskrivna verkstadsbyggnaden. Verkstadsbyggnaden ligger inom strandskyddat område och då det finns ett aktuellt avgörande med innebörden att någon strandskyddsdispens för verkstadsbyggnaden inte kan ges kan inte heller positivt förhandsbesked för verkstadsbyggnaden medges.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark-och miljööverdomstolen som den 12 oktober 2022 beslutade att meddela prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrade sig över överklagan i yttrande till Mark- och Miljööverdomstolen den 16 november 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har återigen förelagts att yttra sig i ärendet senast den 13 mars 2023, se bilaga 7 till tjänsteskrivelsen. Anstånd att yttra sig har beviljats till den 28 april, se bilaga 8 till tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Nämnden hänvisar till det som har angivits tidigare i ärendet med följande tillägg. Nämnden delar inte synpunkten att det i målet nämnda beslutet från naturreservatsnämnden, om att de aktuella åtgärderna inte kräver dispens från föreskrifterna inte längre gäller. Nämnden vidhåller att åtgärder inte kräver planläggning. Det som klaganden har åberopat avseende detaljplanekravet, påverkan inom vattenområdet, har bedömts och prövats i lagakraftvunnen dom (vattendom).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 mars 2023

Bilagor till tjänsteskrivelse:

1. Yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om förhandsbesked
3. Mark-och miljööverdomstolens dom angående strandskyddsdispensen för åtgärderna
4. Mark och miljödomstolens dom från den 3 mars 2022.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande antaget 16 november 2022
6. Vattendom från den 27 februari 2014
7. Föreläggande och yttrandet från klagande (det som nämnden ska yttra sig om)
8. Underrättelse anstånd beviljat

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson ät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi socialdemokrater tycker att det är bra att ett befintligt område kommer till användning och att fastigheten kan nyttjas. Att man kan ta tillvara på de platser som finns nära vattnet och som kan användas för båt- och varvsverksamheter ser vi som viktigt. Dock måste det ske varsamt så att inte detta skapar en för stor belastning på det omliggande naturområdet och reservatet. Vi anser fortfarande att det hade varit bra om detta satts i ett större perspektiv för att bättre förstå konsekvenserna för naturreservatet när till exempel biltrafiken genom naturreservatet troligen kommer att öka.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan anser att det gamla båtsnickeriet gärna får bevaras av kulturhistoriska skäl i naturreservatet. Att bygga en marina med plats för båtplats och uppställning inomhus av båtar är inte samma sak. Denna verksamhet, som bl a kräver att vägen breddas och leder till bilar och transporter inom naturreservatet bör lokaliseras till annan plats.”

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet har tidigare varit och är alltjämt emot denna detaljplan med utbyggnad av marina och båtuppläggning i ett naturreservat. Det hör absolut inte hemma där.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-001130

§ 82

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning för del av enbostadshus utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2018-000955

§ 83

Byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse, återställande av fasadpanel

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer informations i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-002225

§ 84

SICKLAÖN 369:43 (AUGUSTENDALSVÄGEN 43)

Föreläggande om väderskydd

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Fastighetsbolaget Grönkulla Kommanditbolag (organisationsnummer 969782-1115), ägare till fastigheten Sicklaön 369:43 på vilken byggnaden s.k. Fabrikörsvillan är uppförd, att senast omgående sätta upp väderskydd över Fabrikörsvillan. Med väderskydd menas en temporär konstruktion för att täcka över och kapsla in byggnaden i sin helhet för att skydda byggnadsverket från klimatisk påverkan. Skyddet ska bestå av byggnadsställning inklusive skyddstak som motsvarar tidigare takyta och alltså täcker ytterväggar liksom tidigare utrymmen för golvbjälklag. Väderskyddet ska även innebära skydd genom att byggnadsställningen täcks vertikalt längs med fasaderna, alternativt att öppningar i fasaden kompletteras med plywoodskivor. Stämp kan med fördel placeras i öppning invändigt samt vid de fönsteröppningar i fasad där skiljeväggen endast är 180 mm. Beslutet gäller omedelbart.
2. Om fastighetsägaren Fastighetsbolaget Grönkulla Kommanditbolag (organisationsnummer 969782-1115) underlåter att utföra åtgärder enligt punkt 1 senast en månad efter att beslutet fattats behöver de betala ett vite på 150 000 kronor och därefter löpande vite om 100 000 för varje period om en månad fram tills att rättelse enligt punkt 1 har vidtagits.
3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden enligt punkt 1 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Besluten tas med stöd av 11 kapitlet 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Ärendet gäller Fabrikörsvillan, tidigare kallad Augustendal, som drabbades av brand den 8 december 2022. Den 19 december 2022 inkom ansökan om rivningslov för kvarvarande strukturer. Mot bakgrund av byggnadens fortsatt höga värde trots brand liksom med hänsyn till rivningsförbud i detaljplan bedöms rivning inte kunna medges. Planen medger möjlighet till återuppbyggnad vid händelse av brand.

Av inkomna rapporter och skrivelser i ärendet framgår att byggnaden även efter branden fortsatt är att anse som särskilt kulturhistoriskt värdefull och med betydelse för landskapsbilden.

Nämnden bedömer att byggnaden i dagsläget inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen gällande underhåll. Vidare bedöms att det i dagsläget finns en risk för att kvarvarande värden i strukturen inte underhålls och i förlängningen inte kan bevaras om byggnaden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fortsätter att stå oskyddad. På grund av att avsaknaden av väderskydd bedöms innebära en oacceptabel risk för byggnadens kulturvärden bedöms det finnas skäl att förelägga fastighetsägaren om åtgärden.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om rivningslov som skickades in den 19 december 2022 till bygglovenheten på Nacka kommun. Av ansökan framgår att man önskar riva kvarvarande strukturer av Fabrikörsvillan, tidigare kallad Augustendal, efter att byggnaden drabbats av brand den 8 december 2022.

Handläggaren återkopplade 22 december 2022 att byggnaden har stora kulturhistoriska värden och är även skyddad genom rivningsförbud i gällande detaljplan. Begäran om komplettering gjordes för en rapport om teknisk status på kvarvarande byggnadsdelar som utreder möjligheterna till bevarande av kvarvarande strukturer i en ny byggnad.

Den 9 februari 2023 inkom en antikvarisk förstudie med utlåtande avseende rivningslov efter brand. Trots branden konstateras att byggnaden har bevarade kulturhistoriska värden och vilka delar som bär upp värdena. Utlåtandet förordar återuppbyggnad med utgångspunkt av kvarvarande strukturer.

Den 10 februari 2023 återkopplar handläggare att tidigare förmedlad bedömning att rivningslov inte kan ges kvarstår med hänvisning till byggnadens höga kultur- och byggnadshistoriska värden samt detaljplanens bestämmelse om rivningsförbud. Fråga ställdes till sökande hur han vill gå vidare med ansökan.

Den 13 februari 2023 inkom två utlåtanden från sökande. Det enda var ett utlåtande över tegelstomme efter brand utförd av Stockholm Betongkonsult AB utförd 20 december 2022. Utlåtandet förordar att riva byggnaden i sin helhet då bedömningen görs att byggnaden är totalförstörd och att det inte är möjligt att använda några delar till en återuppbyggnad.

Det andra utlåtandet som inkom 13 februari 2023 var en rapport utförd av tegelkonsult från projekt 63 liksom medverkan av antikvarie. Av slutsatsen i rapporten framgår att tegelstommen bedöms vara i ett sådant skick att den till stora delar har bevarat ursprungligt verkningssätt och därmed går att renovera. Det anges att provning bör utföras på murbruk för att testa styrkan och hållfasthet. Tester kan utföras när dygnstemperaturen är minst 10-15 grader.

Den 14 februari 2023 återkopplas till sökanden att eftersom det i utlåtandet från projekt 63 framkommer att stommen går att renovera, kvarstår vår bedömning att något rivningslov inte kan beviljas. Fråga ställs om ansökan kommer återtas eller om de vill gå vidare, då med förslag till beslut om avslag med hänvisning till detaljplanens rivningsförbud.

Av tjänsteanteckning om telefonsamtal mellan handläggare och sökande från den 27 februari 2023 framgår att diskussion först med sökande kring ansökan och att ett väderskydd behövs. Möjlighet till tillfälligt bygglov informeras om. Sökande ska återkomma

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

med hur de vill gå vidare och skicka in en ansökan om väderskydd. Enligt sökanden krävs att bruket är torrt för att kunna utföra prov kring dess skick enligt inlämnad rapport.

Samma dag den 27 februari 2023 återkommer sökanden och anger att de behöver ett kort mejl gällande det som diskuterades om krav som enheten kommer att ställa gällande väderskydd. Det anges att det behövs för att ta frågan vidare med försäkringsbolaget.

Den 28 februari 2023 återkopplar handläggaren till sökanden och representant för fastighetsägaren från Alecta som uppges vara förvaltare. Det framgår av Nacka strands hemsida att Alecta tar över förvaltningen av Nacka strand från och med 1 februari 2023. Handläggaren återkopplar med lagstödet gällande underhåll och vikten av att anpassa underhållet till byggnadens värden. Fråga ställs om tidsplanen för återuppbyggnad.

Den 6 mars 2023 kontaktas sökanden gällande att bygglovenheten vill bjuda in sökande och fastighetsägaren till ett möte tillsammans med Nacka kommuns kommunantikvarie och stadsarkitekt för diskussion kring fortsatt hantering av ärendet.

Den 7 mars 2023 meddelar sökanden att han ska lyssna med fastighetsägaren och återkomma.

Den 13 mars 2023 återkopplar handläggaren till sökanden och representant för fastighetsägaren att det behövs ett svar gällande frågan om väderskydd. Det informeras att täckningen bedöms lovpliktig och det ges möjlighet att göra om ansökan till tidsbegränsat lov för täckning av byggnaden. Fråga ställs om det önskas som alternativ. Det påminns även om möjligheten till gemensamt möte. Det informeras också att om ingen återkoppling ges kan det komma att bli aktuellt att förelägga att ett väderskydd sätts upp.

Den 16 mars 2023 återkopplar sökanden med information att fastighetsägaren och försäkringsbolaget skall ha ett möte i nästa vecka för att diskutera framdriften. Förlängd tid att återkomma efterfrågas.

Samma dag den 16 mars 2023 återkopplar handläggaren till sökanden och representant för fastighetsägaren att det behövs ett svar kring väderskydd av byggnaden oavsett vad som framkommer med försäkringsbolaget. Det informeras om vikten av svar och att ett föreläggande annars kommer förberedas.

Den 17 mars 2023 återkopplar sökanden att parterna har ett möte bokat den 23 mars för att diskutera frågan och komma med ett beslut skyndsamt därefter. De önskar få ta sitt möte innan det förbereds ett föreläggande. Det anförs att stommens hållfasthet inte påverkas av att den ej är väderskyddad utan att det som påverkas är uttorkningen.

Samma dag den 17 mars 2023 återkopplar handläggare till sökanden och representant för fastighetsägaren att enhetens bedömning är att det finns en risk att stommens hållfasthet påverkas negativt av inträngande vatten. På grund av ledtider gällande ärenden till nämnden informeras att ett föreläggande kommer förberedas, men att man hoppas kunna lösa frågan utan att behöva gå vidare med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Representant från bygglovenheten besökte den 22 mars 2023 fastigheten. Det kunde vid besöket konstateras att byggnaden var inhägnad men att det fanns möjlighet att ta sig fram till byggnaden genom en öppning i stängslet.

Den 23 mars 2023 inkom ett yttrande från kommunantikvarien gällande bedömning efter branden. Av yttrandet framgår att även om stora delar av byggnadens kulturvärden har förlorats genom skador invändigt har den bevarat sin landskapsmässiga roll genom bevarade gavlar. Fabrikörsvillan anges vara en av märkesbyggnaderna för Nacka strand och ett av de fysiska uttrycken för riksintresset för kulturmiljö. Ett väderskydd efterfrågas.

Yttrande

Bygglovenheten har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig. Efter samtal den 31 mars 2023 inom den 3 april med en skrivelse att de avser omvandla ansökan till ett tidsbegränsat lov för att resa ett väderskydd för byggnaden. De jobbar nu med att ta fram ritningar och material att biläggas ändringen av ansökan och beräknar återkomma inom kort.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 4 som vann laga kraft 22 april 1988. Fabrikörsvillan är i planen betecknad Qq beskrivet ”Kulturresevat, rivningsförbud”. Av planbestämmelserna 2 mom k) framgår

Med Qq betecknat område skall utgöra resevat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Byggnaden får ej rivas. Ny bebyggelse med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörs av våda.

Övrig mark kring byggnaden är markerad med prickar innebärande att marken inte får bebyggas. I planbeskrivningen framgår att Fabrikörsvillan har stort kulturhistoriskt värde och stor betydelse för miljön vid segelleden in till Stockholm. Vidare anges att byggnaderna inte får rivas eller förvanskas och att det genom detta fått beteckningen Q i planförslaget.

Fastigheten omfattas även av detaljplan 439 som vann laga kraft 22 februari 2008. Planändringen innebär i huvudsak att fler användningsområden läggs till inom ändringsområdet. Fabrikörsvillan är i planen betecknad med Qq beskrivet ”Kulturresevat, rivningsförbud”. Övrig mark kring byggnaden är markerad med prickar innebärande att marken inte får bebyggas.

Kulturmiljövärden

Riksintresse

Fabrikörsvillan ligger inom riksintresse för kulturmiljövärden Norra Boo-Vaxholm-Oxdjupet-Lindalssundet [AB 51, 58] som skyddas enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Flera av riksintressets utpekade uttryck är läsbara och karaktäriserar området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vid Nacka strand, bland annat sprickdalsbetonad skärgårdsterräng, industrimiljöer, sommarnöjesmiljöer och brygglägen.

Kulturmiljöprogram

Fabrikörsvillan är utpekad i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, antagen 2011. I programmet beskrivs byggnaden i delen om Nacka Strand (tidigare Augustendal) (sid 173-175). Bland annat anges byggnaden tillhöra både området industrihistoria och sommarvillehistoria. Placeringen i den kuperade terrängen och utformningen som en motsvarighet till tullhuset på Blockhusudden lyfts. Kring huset finns miljöskapande terrassmurar och trappor som förtydligar husets status.

Överträdelse

Av handlingarna i ärendet liksom vid platsbesöket framgår att byggnaden invändigt är i stort sett utbrunnen. Samtliga ytterväggar är till största del kvar med fasadernas ockragula spritputs relativt välbevarad liksom listverkens och omfattningarnas slätputs. Flera äldre kakelugnar anges i inkomna rapporter som ännu stående men sannolikt bortom räddning. Ett flertal fönster finns kvar liksom verandan/balkongen i järn i söder.

Underhållsansvaret för ett byggnadsverk framgår av 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Av samma paragraf framgår att underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Av 8 kapitlet 15 § plan- och bygglagen framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Kvarvarande delar av byggnaden efter brand kan dels ses som en del av byggnadens bärande konstruktion dels som i fråga om utformning som byggnaden hade före branden. I dagsläget kan det konstateras att väggarnas funktion som del av en bärande konstruktion har påverkats genom att bjälklag brunnit upp och byggnaden utsatts för stora mängder vatten, väder och vind. Detta påverkar de tekniska egenskaperna såsom bärförmåga, stadga och beständighet, och säkerhet vid användning som framgår av 8 kapitlet 4 § plan- och bygglagen. Vidare har utformningen påverkats negativt av branden genom att puts på delar fallit ner, sotats och uppskattningsvis hälften av fönster och dörrar helt eller delvis brunnit ut.

Genom att fastighetsägaren i dagsläget ännu inte, trots flera månader efter branden och trots vintertid, inte väderskyddat byggnaden efter branden har byggnaden utsatts för skador genom vatteninträngning. Avsaknaden av väderskydd medför att byggnadens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kulturhistoriska värden fortsätter att förstöras i en oacceptabel grad. Att inte utföra någon åtgärd trots den hårda branden innebär att underhållet i inte sker så att de särskilda värdena bevaras.

Av ovan anförda framgår att byggnaden inte kan anses vara underhållen såsom kraven i 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen.

Föreläggande

Av de antikvariska yttrandena som inkommit i ärendet framgår att byggnaden även efter brand har ett stort kulturhistoriskt värde och är av betydelse både för det lokalt utpekade intresset liksom riksintresse för kulturmiljövården. Trots branden konstateras att byggnaden har bevarade kulturhistoriska värden.

Nämnden bedömer att byggnaden i dagsläget inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen gällande underhåll. Vidare bedöms att det i dagsläget finns en risk för att kvarvarande värden i strukturen inte underhålls och i förlängningen inte kan bevaras om byggnaden fortsätter att stå oskyddad. På grund av att avsaknaden av väderskydd bedöms innebära en oacceptabel risk för byggnadens kulturvärden bedöms det finnas skäl att förelägga fastighetsägaren om åtgärden.

Då rivning inte bedömts vara ett möjligt alternativ har en utredning tagits in som klargör teknisk status på kvarvarande byggnadsdelar. Det redogörs även för vilka skyddsåtgärder som behövs för att säkra konstruktionen från ytterligare skada.

Med hänsyn till möjligheterna att begränsa ytterligare skador, och avsaknad av sökande och fastighetsägares återkoppling i frågan, ser nämnden det relevant att förelägga om uppförande av väderskydd. Väderskydd framgår även utgöra en förutsättning för att i närtid kunna ta prover på bruk som behövs för att fastighetsägare ska kunna gå vidare med projektering och bedöma omfattning och åtgärder för ett återuppbyggande. Utöver att ett väderskydd skyddar från inträngande vatten möjliggör det närmare undersökning av fasaderna även högre upp liksom gör det möjligt att styra klimatet kring byggnaden.

Då nämnden ser att det är angeläget att väderskydd sätts upp omgående enligt ovan bedöms det finnas anledning att förena föreläggandet med vite för att säkerställa att föreläggandet följs. Av samma anledning bedömer nämnden att föreläggandet ska gälla omedelbart trots att beslutet inte vunnit laga kraft. Med tanke på att det är av stor vikt att skyddet sätts upp omedelbart behövs ett kännbart påtryckningsmedel för att åtgärden ska komma till stånd, och därigenom för att skydda de kulturhistoriska värdena, ser nämnden även att det är relevant att föreläggandet förenas med löpande vite.

I vägningen mellan allmänna och enskilda intressen bedömer nämnden att det allmänna intresset av att bevara byggnaden överväger det enskilda intresset av inte behöva sätta upp ett väderskydd eller att riva byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Då föreläggandets till stor del syftar till att förhindra ytterligare skada på byggnaden och möjliggöra ytterligare bedömning av byggnadens skick, kan ett föreläggande om underhållsutredning eller underhållsåtgärder komma att bli aktuellt i framtiden. Vilka åtgärder som kan komma att bli aktuella för att långsiktigt underhålla byggnadsverket beror av vilken åtgärd som fastighetsägaren går vidare med. I dagsläget saknas återkoppling gällande önskad fortsättning och hantering av Fabrikörsvillan.

Mot bakgrund av ovan redovisade omständigheter anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att beslut ska tas enligt beslutsatserna.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn vid prövningen av frågor enligt denna lag tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 6 § första stycket plan- och bygglagen stadgas att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden, till natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I bestämmelsens tredje stycke anges att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kapitlet 9 § första stycket plan- och bygglagen får inte placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kapitlet 4 § första stycket plan- och bygglagen framgår att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Förvanskningförbudet gäller även för

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

Enligt 8 kapitlet 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen får föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 mars 2023, reviderad 2023-04-05

Bilagor till tjänsteskrivelse:

1. Yttrande från kommunantikvarie, inkom 2023-03-23
2. Protokoll från platsbesök 2023-03-22
3. Antikvarisk förstudie med utlåtande avseende rivningslov efter brand, inkom 2023-02-09
4. Utlåtande Tegelfasad, inkom 2023-02-13

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

B 2022-002233

§ 85

SICKLAÖN 134:29 (NYA GATAN I)

Ansökan om bygglov för ljusanordning på flerbostadshus,
fasadbelysning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ljusanordning i form av fasadbelysning på flerbostadshus. Byggnadernas fasader mot söder och öster belyses med uppåtriktade fasadstrålkastare. Åtgärden är redan utförd.

Bygglovenheten har fått ta del av foton från platsen i höstas när fasadbelysningen var monterad och i bruk. Fasaden belystes då med uppåtriktade strålkastare i ett starkt, kallvitt ljus. Enheten har meddelat sökande att fasadbelysningen kräver bygglov och att den inte får tas i bruk innan bygglov beviljats och slutbesked utfärdats i ärendet.

Bygglovenheten har informerat sökande om att eventuell fasadbelysning behöver utformas så att ljuset samverkar med gatubelysning och intilliggande fastigheter. Uppåtriktat ljus som bidrar till ljusföroreningar ska inte användas. Hänsyn behöver tas till trafiksäkerhet, grannfastigheter och boende i byggnaden. Ljusstyrkan ska kunna regleras för att anpassas till omgivningen samt tiden på dygnet och årstid. Sökande har upplysts om möjligheten till att revidera ansökan att gälla ett förslag med dämpad fasadbelysning utan uppåtriktat ljus. Ansökan ska då kompletteras med en beskrivning av förslaget där syftet med belysningen och ett koncept för ljussättningen redovisas. Förslagsvis bör man ta stöd av en professionell ljusdesigner/ljussättare.

Fasadbelysningen är redan monterad men byggsanktionsavgift är inte aktuell då belysningen har släckts efter att sökande har informerats om att bygglov, startbesked och slutbesked krävs för att ta belysningen i bruk.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 612 vilken anger att fastigheten är avsedd för bostads- och centrumändamål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Riktlinjer och förhållningssätt för offentlig belysning i Nacka – Belysningsstrategi

Enligt riktlinjerna för belysning som har tagits fram i samarbete av Enheten för anläggningsprojekt, Drift- och förvaltningsenheten, Enheten för planering och tillstånd, Juridik- och kanslienheten samt Planenheten ska fasadbelysning användas främst på offentliga landmärken och målpunkter och för att lyfta fram kulturvärden. Som ett led i målet om ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet ska Nacka kommun medverka till att begränsa ljusföroreningar och störande ljus, vilket kan sammanfattas som:

- Ljus som har negativ påverkan på växter och djur.
- Ljus som har negativ påverkan på människors hälsa och välbefinnande i sina bostäder.
- Ljus som stör trafikanter genom bländning och distraherande ljusmiljöer.
- Ljus som stör i stället för att försköna stadsbilden genom överbelysning eller opassande färgat eller rörligt ljus.
- Ljus som stör astronomiska observationer.

För att begränsa ljusföroreningar och störande ljus finns internationella rekommendationer framtagna av CIE - International commission on illumination. Riktlinjerna innefattar:

- Maximal andel uppåtriktat ljus som syftar till att begränsa spilljus mot himlen.
- Maximal vertikal belysningsstyrka på bostadshus, i första hand fönsterytor, och maximal ljusstyrka hos armaturer i störande riktningar mot bostäder, som syftar till att begränsa olägenheter för boende.
- Maximal fasadluminans på byggnader och skyltar som syftar till att begränsa överbelysning.

De maximala gränsvärden som anges bör vara utgångspunkten för utomhusbelysningen i Nacka kommun. Gränsvärdena mot störande ljus baseras på ett zoneringsystem med fyra "miljözoner" (E1-E4) som representerar områden med olika starkt omgivningsljus. Den nu aktuella fastigheten ingår i miljözon E4.

I ljusplanering bör varje projekt beakta anläggningens totala andel uppåtriktade ljus (ULR) och sträva efter att det inte överskrider gränsvärdena

I riktlinjerna påtalas även att belysning påverkar miljön genom sin elförbrukning.

Yttrande

Ansökan har remitterats till belysningsingenjör på anläggningsenheten och stadsarkitekten.

Belysningsingenjör på anläggningsenheten har yttrat att Nacka kommun ska medverka till att begränsa ljusföroreningar som ett led i målet om ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Fasadritningarna A-40-3-103 och A-40-3-104 beskriver uppåtriktat ljus. Produktbladen visar på höga ljusnivåer. Så höga att de belyser långt mer än bara fasaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ett platsbesök har gjorts och visar på hög nivå av reflekterat ljus från den vita belysta fasaden. Minsta lilla ljusriktning över horisontalplanet bör undvikas, att lysa rakt upp i luften är helt oacceptabelt. Det står beskrivet i Nackas Tekniska handbok om begränsade ljusföroreningar. Det finns internationella rekommendationer framtagna av CIE för att undvika den typen av ljussättning. Ljuset stör framför allt nattaktiva pollinatörer. I kommunen jobbar vi för att bevara dem och få dem att trivas. Bygglov för denna typ av fasadbelysning bör nekas.

Stadsarkitekten framför i sitt yttrande bland annat följande. Fasadbelysning har traditionellt använts för att belysa för staden viktiga byggnader. Fasadbelysning behöver samspela med omgivningen. Belysning ska harmonisera och komplettera gaturummets övriga belysning. Belysningen ska inte framställa byggnaden som en solitär utan som en del i helheten. För att stadsbilden ska upplevas som balanserad behöver ljussättningen utformas efter platsen och sammanhangets förutsättningar samt ta hänsyn till de omgivande ljusnivåerna. För höga ljusnivåer kan bidra till att intilliggande byggnader och övrig omgivning upplevs som mörk, vilket påverkar helhetsupplevelsen av en plats. Den fasadbelysning som sitter på byggnaden idag skapar en obalans i fasaduttrycket med det skarpa, kalla ljuset. Det skapar också en obalans i stadsbilden. Om fasaden ska belysas bör det vara med ett mjukare, varmare ljus – helst inte underifrån. Då skulle ett mer harmoniskt uttryck kunna nås, både för byggnaden och stadsbilden.

Sökande har skickat in ett bemötande till tjänsteskrivelsen som finns med i sin helhet i bilaga 8.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades för nybyggnad av aktuellt flerbostadshus i ärende B 2018-000876 med beslutsnummer § MSU § 84/2019 och beslutsdatum den 26 juni 2019.

Skäl till beslut

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 3 a § krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning om den avsedda användningen av anordningen kan ha betydande inverkan på omgivningen, eller placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 6 § punkt 1 ska bebyggelse utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan.

Den nu aktuella fasadbelysningen bedöms kräva bygglov då den har betydande inverkan på omgivningen i form av ljusföroreningar som har en negativ påverkan på djur och överbelysning som påverkar stadsbilden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer att fasadbelysningen har utformats på ett för byggnaden och gaturummet ofördelaktigt sätt. Ljussättningen skapar en obalans i förhållande till närliggande byggnader, och därmed en obalans i stadsbilden. Det uppåtriktade ljuset bidrar till ljusföroreningar som stör nattaktiva pollinatörer och strider mot internationella rekommendationer.

Enligt de riktlinjer och förhållningssätt för offentlig belysning som kommunen har tagit fram (men som inte är politiskt beslutade) ska fasadbelysning användas främst på offentliga landmärken och målpunkter och för att lyfta fram kulturvärden. Byggnaden uppfyller inte något av dessa kriterier.

Åtgärden bedöms inte vara varsam mot byggnadens karaktärsdrag och den starkt upplysta fasaden utgör ett främmande inslag i stadsbilden. Ett beslut om att bevilja bygglov i efterhand för fasadbelysningen kan bli prejudicerande, vilket kan få konsekvenser för stadsbilden på sikt.

Nämnden bedömer att ett reviderat förslag med ändrad riktning/placering av strålkastarna till nedåtriktat ljus skulle kunna beviljas bygglov. För att få startbesked i ärendet behöver ärendet då även kompletteras med en kontrollplan där det bland annat framgår att ljusstyrkan är reglerbar.

Sammanfattningsvis bedöms den nu föreslagna fasadbelysningen inte vara ett lämpligt inslag på platsen med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed inte förutsättningarna enligt 9 kapitlet 30 plan- och bygglagen.

Nämnden avslår ansökan enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 mars 2023

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasadritningar
4. Produktblad
5. Illustration
6. Yttranden från remissinstanser
7. Riktlinjer och förhållningssätt för offentlig belysning i Nacka
8. Yttrande från sökande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Cecilia Gardner Larsson (M), Anna Carlsson (M), Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD), på att ärendet skulle bordläggas.

Alva Dahn (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget bordläggningsyrkande mot Alva Dahns bifallsyrkande och fann att nämnden beslutade att bordlägga ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------