



TJÄNSTESKRIVELSE
2023-03-20

B 2020-001943

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BJÖRKNÄS 10:276

Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende upplag

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 9079-22.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om att påföra Brf Äppelstaden 46 053 kronor och att förelägga föreningen att vidta rättelse genom att ta bort upplag av byggnadsställningar och övrigt material från fastigheten Björknäs 10:276. Rättelse skulle ske senast inom en månad från det att beslutet vann laga kraft. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 24 november 2022 avslög överklagan avseende punkten om byggsanktionsavgift och upphävde punkten avseende rättelseföreläggande. Detta på grund av att det inte tydligt motiverats varför bygglov i efterhand inte kunde ges. Länsstyrelsen ansåg att det utgjorde en sådan formell brist som medfört att beslutet om rättelseföreläggande skulle upphävas.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av Brf Äppelstaden. Brf Äppelstaden yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen upphäver beslutet om byggsanktionsavgift. Brf Äppelstaden yrkar i andra hand att mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet för ny prövning. Brf Äppelstaden yrkar i tredje hand att mark- och miljödomstolen sätter ned den beslutade sanktionsavgiften till det lägre belopp som mark- och miljödomstolen finner skäligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över handlingarna i målet, och särskilt över frågan om upplagets yta senast den 16 mars 2023, se bilaga 3.

Anstånd att yttra sig har beviljats till den 30 april 2023, se bilaga 4.

Granskad av
SAHÖ

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1.

Sammanfattningsvis vidhåller miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upplagets yta uppgår till 188,5 kvadratmeter.

Övrigt

Den 3 februari 2023 inkom en ansökan om tidsbegränsat lov i efterhand för upplag av containers, byggbodar och material på fastigheten, ärende B 2023-000202. Inget beslut är fattat ännu.

Då länsstyrelsen upphävde nämndens andra beslutspunkt om rättelseföreläggande att ta bort upplaget av byggnadsställningar och övrigt material, behöver det beslutas om nytt rättelseföreläggande med förtydligande om varför lov inte kan ges. Innan beslut om nytt rättelseföreläggande kan fattas behöver beslut om ansökan om lov i ärende B 2023-000202 ha fattats. För det fall lov inte kan ges behöver nytt rättelseföreläggande skrivas fram för beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bygglovenheten

Anna Adlivankin
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 20 mars 2023
2. Yttrande
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut den 19 maj 2021
4. Underrättelse om yttrande den 2 mars 2023
5. Anstånd beviljat den 13 mars 2023
6. Protokoll tillsynsbesök den 29 april 2021
7. E-post till fastighetsägare den 14 december 2020
8. Protokoll från tillsynsbesök januari 2021
9. Ortofoto taget den 18 april 2021